

Заказчик – ООО «КЕСКО»

**Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики
«Нево-Табак» с целью приспособления для современного
использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект,
дом 25, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001635:17.**

**Том 2. Часть 2. Усиление фундаментов фасадной стены здания по
адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Д, попадающей
в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции
зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

Основной комплект рабочих чертежей

Шифр № 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС

Заказчик – ООО «КЕСКО»

**Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики
«Нево-Табак» с целью приспособления для современного
использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект,
дом 25, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001635:17.**

**Том 2. Часть 2. Усиление фундаментов фасадной стены здания по
адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Д, попадающей
в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции
зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

Основной комплект рабочих чертежей

Шифр № 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС

Генеральный директор
ООО «БЭ и СПР»
к.т.н., доцент

_____ С.В.Татаринов

Тема: Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево-Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001635:17.

Усиление фундаментов зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния в рамках проекта реконструкции.

Заказчик: ООО «КЕСКО»

Содержание томов

| <i>Номер комплекта</i> | <i>Обозначение</i> | | <i>Наименование комплекта</i> |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Том 1 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-1-КС | | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д.9, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу и реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 2 | Часть 1 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.1-КС | Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Д, попадающей в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| | Часть 2 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС | Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Д, попадающей в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 3 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-3-КС | | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 9, литера Б, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 4 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-4-КС | | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 9, литера С, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 5 | Часть 1 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-5.1-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| | Часть 2 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-5.2-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |

| | | | |
|--------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| Том 6 | Часть 1 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-6.1-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера В, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| | Часть 2 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-6.2-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера В, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 7 | Часть 1 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-7.1-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 38, литера Г, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| | Часть 2 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-7.2-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 38, литера Г, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 8 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-8-КС | | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 36, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 9 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-9-КС | | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера А (дворовые флигели), попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 10 | Часть 1 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.1-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| | Часть 2 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| Том 11 | Часть 1 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-11.1-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 13/19, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| | Часть 2 | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-11.2-КС | Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 13/19, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки "КС"

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План 1–го этажа. Схема расстановки буроинъекционных свай усиления | |
| 3 | Разрез 1–1. Свая "Титан" 52/26 | |
| 4 | Ведомость объемов работ на устройство буроинъекционных свай "Титан" | |

Общие данные

1. Настоящие рабочие чертежи разработаны на основании:

– Договора № 03/04–17ПР–Кл25 от 14.04.2017 г., заключенного между ООО«КЕСКО» и ООО«БЭиСПР»;
–Обследования технического состояния строительных конструкций комплекса исторических зданий на территории бывшей табачной фабрики «Нево–Табак», расположенных по адресу: г. Санкт–Петербург, Клинский проспект, дом 25, литеры А, Б, В, Г, Д, Е. Том 4. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Клинский пр., д. 25, литеры Д. Заключение выполнено ООО «БЭСКИП» в 2015 году. Код комплекта: 260/15–28.04.2015–ТЭ–4;

– Технического отчета по результатам инженерно–геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») по адресу: г. Санкт–Петербург, Адмиралтейский р–н, Клинский пр., д. 25, выполненного ЗАО «ЛенТИСИЗ», арх. № 13116, шифр: 04/04–16ПР–Кл25, 2016 г.;

– Заключение по геотехническому обоснованию проекта демонтажа зданий с учетом влияния от их разборки, для планируемого строительства по адресу: СПб, Клинский пр., д. 25, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Т на ОКН и исторические здания, попадающие в предварительно принятую 30–ти метровую зону риска от производства этих работ, выполненного ООО «Бэскит» в 2015 году. Код комплекта: 260/15–28.04.2015–ГТО;

– Заключение по геотехническому обоснованию на период реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17 по адресу: г. Санкт–Петербург, Адмиралтейский р–н, Клинский пр., д. 25, лит. А. Проектная документация. Том 12.3. Шифр:0416–ГТО(Р). Выполнено ЗАО "Геострой" в 2016 г.

2. ООО «БЭиСПР» имеет следующие свидетельства и лицензии:

– Свидетельство СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков» регистрационный номер: N 0234–2011–7813076030–03 от 14.12.2011 года, выдано без ограничения срока и территории его действия;

– Свидетельство СРО НП «Ассоциация инженерных изысканий в строительстве» 01–И–№ 0754–2 от 27.12.2011 года, выдано без ограничения срока и территории его действия.

– Лицензия № МКРФ 00440 от 21.01.2013 года, выдана без ограничения срока ее действия.

3. Целью разработки проекта усиления фундаментов фасадной стены дома №25, лит. Д по Клинскому проспекту является обеспечение ее сохранности на период реконструкции зданий по адресу: Клинский проспект, д. 25, лит. В, БГ, ДЕ

4. Проект выполнен в соответствии с требованиями нижеследующих нормативных документов:

– ТСН 50–302–2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт–Петербурге»;

– СП 22.13330.2011 «Основание зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*.

5. Исходные данные для проектирования:

5.1 Климатический район строительства – II В.

5.2 Снеговой район по по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*" – III, вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли S_г=1,8кПа;

5.3 Ветровой район по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*" – II, нормативное значение ветрового давления W₀= 0,3 кПа.

5.4 Расчетная температура наружного воздуха t=–23°С;

5.5 За условную отметку ±0.000 принята отметка дневной поверхности земли со стороны Бронницкой улицы, соответствующая абсолютной +4,100 м.

5.6 Глубина заложения подошвы фундаментов здания составляет ~ 2.10 м от уровня дневной поверхности, ширина подошвы фундаментов ~ 1.25 м.

5.7 Основанием под существующими фундаментами служит песок пылеватый.

5.8 Грунтовые воды зафиксированы на глубине 135 м.

5.9 Стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известково–песчаном растворе. Толщина стен составляет 720–860 мм.

5.10 Категория технического состояния сохраняемой стены дома №25, лит. Д по Клинскому проспекту – II (в соответствии с материалами обследования, выполненного ООО «БЭСКИП» в 2015 году). Допустимые дополнительные деформации на период реконструкции зданий на площадке строительства согласно СП 22.13330.2011 «Основание зданий и сооружений» для объекта усиления составляют:

– максимальная осадка S(ad,u) max = 1.0 см;

– относительная разность осадок (ΔS/L) = 0.0006.

6. Инженерно–геологические условия на площадке проектируемой реконструкции.

В геологическом строении участка по данным бурения до глубины 40.0 м и статического зондирования до глубины 37,00 м принимают участие:

– современные техногенные (IV) образования, представленные насыпными грунтами (ИГЭ–1);

– морские и озерные отложения (m,IV) представленные песками пылеватыми (ИГЭ–2,2а) и суглинками текучими (ИГЭ–3);

– верхнечетвертичные отложения озерно–ледникового (IglII) генезиса, представленные суглинками текучими, ленточными (ИГЭ–4), мягкопластичными слоистыми (ИГЭ–5) и песками пылеватыми плотными (ИГЭ–5а);

– верхнечетвертичные отложения ледникового (gIII) генезиса, представленные супесями пластичными (ИГЭ–6), суглинками тугопластичными (ИГЭ–7), галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем (ИГЭ–8), супесями твердыми (ИГЭ–9);

– венские отложения котлинского горизонта (V kt2), представленные глинами твердыми (ИГЭ–10) дислоцированными и глинами твердыми (ИГЭ–11) слоистыми.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия исследованного участка характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды, приуроченные к морским и озерным (m,I IV) пескам пылеватым (ИГЭ–2,2а), к прослоям песков в глинистых грунтах морского и озерного и озерно–ледникового (IglII) генезисов, в период изысканий (май 2016 г.) вскрыты на глубине 1,30–1,80 м, (абс. отм. 2,40–3,00 м). Зафиксированный на момент бурения уровень близок к среднегодовому. Подземные воды, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ 5а), вскрыты на глубинах 11,60–13,80 м (абс.отм. минус 9,70 – минус 7,20 м), обладают местным напором. Величина напора составила 1,20–3,80 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м (данные «Материалов отчета о режме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). В неблагоприятные периоды года максимальные уровни можно ожидать на глубине 0,30 м (абс. отм. 4,00 м).

Напорные подземные воды в период изысканий (май 2016 г.) вскрыты на глубине 19,50–20,10 м (абс.отм. минус 15,80–минус 15,45 м), приурочены к галечниковым грунтам с песчаным заполнителем (ИГЭ–8). Величина напора составляет 2,40–3,80 м, верхним относительным водоупором является толща ледниковых (gIII) отложений. Нижним относительным водоупором являются ледниковые супеси твердые и венские глины твердые. Пьезометрический уровень установился на глубине 15,80–17,40 м (абс. отм. минус 13,10– минус 11,65 м).

7. Рабочим проектом предусматривается усиление ленточных бутовых фундаментов стены здания по оси "7" с помощью устройства буроинъекционных свай "Титан" 52/26.

Сваи усиления выполняются до начала работ по демонтажу конструкций литеры Д дома N25 по Клинскому проспекту. Для предотвращения обрушения стены по оси "7" при проведении демонтажных работ рекомендуется сохранить примыкающие к ней поперечные стены, а также установить для устойчивости фасадной стены контрфорсы по специально разработанному проекту.

8. Шаг буроинъекционных свай усиления ≈1000 мм. Сваи "Титан" выполняются снаружи здания с уровня земли и изнутри здания с пола первого этажа

9. Основанием буроинъекционных свай являются супеси твердые (ИГЭ–9). Острие сваи находится на абсолютной отметке –15,900 м.

10. Примерный диаметр впрессованного бетонного тела инъекции 180 мм. Расчетная нагрузка на сваю составляет 22.9 т.

11. Последовательность выполнения работ по усилению тела фундаментов с помощью устройства свай "Титан":

1) Разбивка и нанесение разметки скважин под буроинъекционные сваи в соответствии с проектом с указанием их порядковых номеров.

2) Устройство скважин для буроинъекционных свай:бурение тела фундамента при помощи коронки алмазного бурения станком HILTl, обеспечивающим отсутствие вибрации и пыли, монтаж бурового станка на точку, забуривание в грунт под проектным углом наклона несущей колонны, состоящей из толстостенных трубчатых винтовых штанг (ТВШ) типа 52/26, наращиваемых в процессе бурения при помощи муфт. Первая штанга оснащается буровой коронкой для глинистых грунтов диаметром 130 мм.

Одновременно с забуриванием через полость ТВШ и выпускные отверстия буровой коронки необходимо производить подачу в грунт бурового промывочного раствора, в качестве которого применяется водцементный раствор. Рекомендуемые значения водоцементного отношения (В/Ц) бурового раствора для песчаных и глинистых грунтов составляет 0,7–1,0.

При бурении необходимо следить за полнотой заполнения скважины промывочным раствором, не допуская прекращения его обратного выхода с грунтом из устья скважины. Обратная промывка при бурении не должна обрываться и исчезать в скважине, в противном случае необходима корректировка режима бурения (скорости подачи и состава бурового раствора).

Забуривание несущих штанг и затяжка соединительных муфт производится буровым станком с подачей штанг вручную. Забуривание должно осуществляться на проектную глину буроинъекционной сваи. Из устья скважины следует оставить выпуск последней штанги, необходимый для приемки выполненных работ.

3) Заполнение скважин бетонной смесью, устройство буроинъекционных свай.

Подача бетонной смеси из бетона марки В20 W6 F100 должна производиться сразу после забуривания составной тяги (несущего элемента) для вытеснения из скважины бурового шлама. Перерыв между окончанием забуривания и началом подачи раствора не должен превышать один час.

Подача раствора выполняется через полость штанг тяги (несущего элемента) и выпускные отверстия буровой коронки. Для обеспечения поднятия бетонного раствора от буровой коронки и распространения без пустот по всей длине сваи подача раствора должна сопровождаться одновременным вращением составной ребристой тяги с буровой коронкой со скоростью 20–30 об/мин.

12. В процессе инъекции необходимо контролировать давление подачи бетонного раствора и его расход. Инъекция прекращается, когда зафиксирован выход чистого инъекционного раствора из буровой скважины.

13. Свидетельством качественного заполнения скважины инъекционным раствором является выход густого раствора через устье скважины. При выполнении свай усиления с пола первого этажа выход инъекционного раствора необходимо контролировать в помещении подвала здания

14. До начала устройства буроинъекционных свай усиления рекомендуется выполнить опытную площадку на территории строительства, состоящую из двух свай, имеющих углы наклона, соответствующие указанным в рабочем проекте. В ходе испытания устанавливается фактический диаметр впрессованного бетонного тела инъекции и определяется несущая способность свай. На основании полученных данных шаг свай, приведенный в проекте, может быть скорректирован.

15. Перед выполнением буроинъекционных свай необходимо составить ведомость устройства свай, в которой в процессе работ для каждой фазы опрессовки необходимо указывать время выдержки, состав бетонной смеси, давление нагнетания, объем поганной смеси.

16. В случае, когда при устройстве буроинъекционных свай будет установлена, что конструкции фундаментов существенно отличаются от указанных в проекте или бурение в указанном месте невозможно (например, из–за прохождения инженерных сетей), необходимо приостановить работы, пригласить представителей проектной организации для принятия решения.

Работы можно продолжать только после получения разрешения представителя авторского надзора, которое должно быть оформлено в Журнале авторского надзора.

17. Контрольные значения выдержек по времени, давлению нагнетания и объема инъекции, скорости вращения трубчатых штанг при динамической опрессовке необходимо уточнять при пробных испытаниях и в процессе производства работ.

18. Работы по усилению фундаментов здания должны выполняться специализированной строительной организацией или подразделением организации, имеющим опыт ведения буровых и инъекционных работ на основании разработанного проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР).

19. Решения, принятые в рабочем проекте, рассчитаны на то, что технологии производства работ по демонтажу близлежащих строений и реконструкция не окажут влияние на изменение физико–механических характеристик грунтов основания здания.

20. Согласно ТСН 50–302–2004 в процессе:

1) усиления зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции;

2) демонтажа зданий, находящихся на площадке строительства;

3) непосредственно строительных работ по реконструкции; необходимо вести мониторинг зданий окружающей застройки. Нулевой цикл измерений по работам, входящим в состав геотехнического мониторинга, производить до начала мероприятий по усилению ленточных бутовых фундаментов здания, приведенных в данном рабочем проекте.

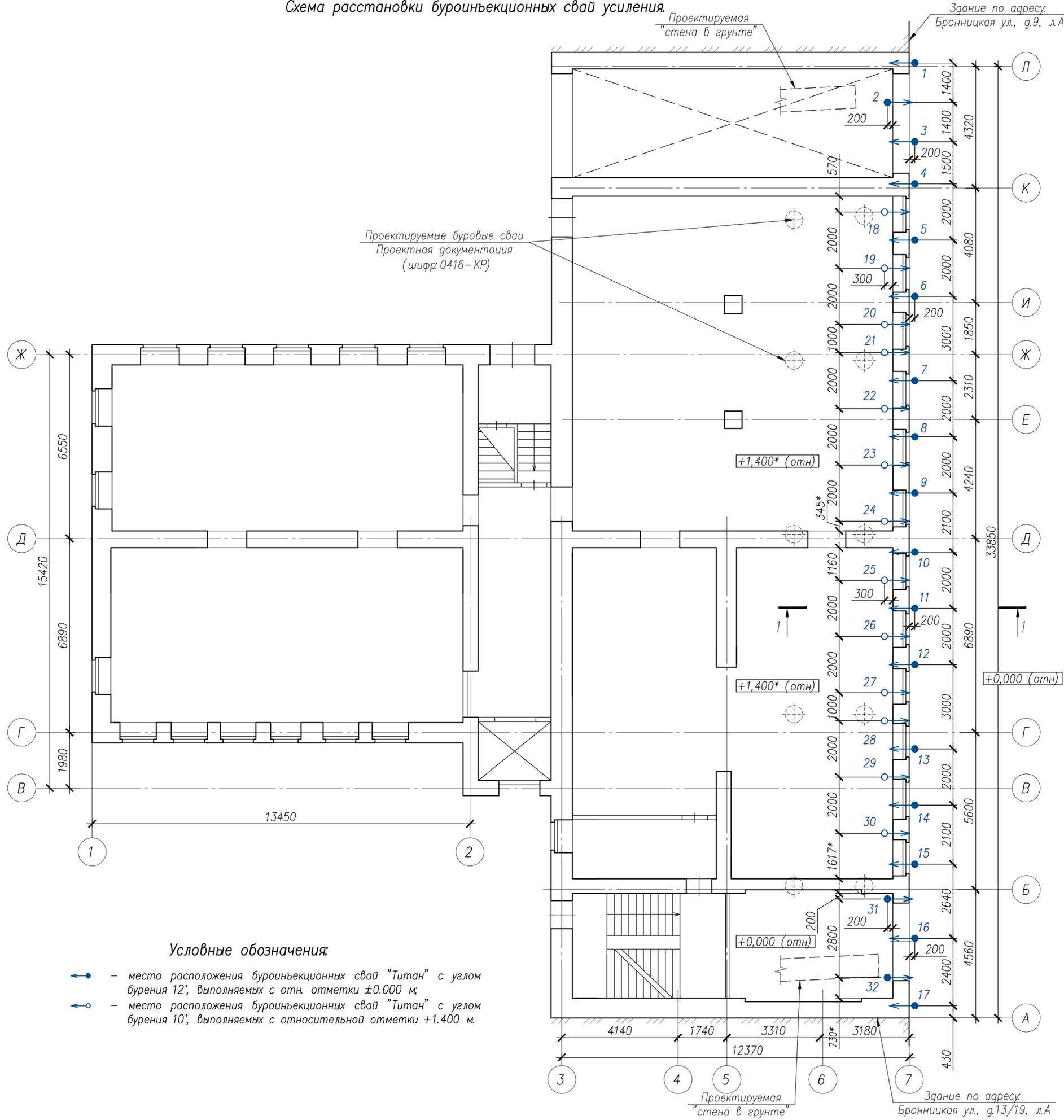
Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

С.В. Татаринов

| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | | |
|------------|--------|-----------|--------|-------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 7–03/04–17ПР–Кл25/2017–2.2–КС | | |
| | | | | | | Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу г. Санкт–Петербург, Клинский проспект 25, лит А с кадастровым номером 78:32:0001635:17 | | |
| ГИП | | Татаринов | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | | Рябова | | | | Р | 1 | 4 |
| Разработал | | Рябова | | | | Общие данные | | |
| Н.контр. | | Войтович | | | | | | |
| | | | | | | Копировал | | |
| | | | | | | Формат А2 | | |

План 1 этажа.
Схема расстановки буронабвижных свай усиления.



Ведомость свай усиления

| N п/п | Наименование | Угол наклона, град | Кол-во, шт. | Длина свай усиления (мм) | | Номера свай |
|-------|------------------|--------------------|-------------|--------------------------|---------------|--------------|
| | | | | По бурению | Рабочая длина | |
| T-1 | Сваи Титан 52/26 | 12 | 19 | 20450 | 18280 | 1-17, 31, 32 |
| T-2 | Сваи Титан 52/26 | 10 | 13 | 21730 | 18190 | 18-30 |

1. Проект усиления фундаментов фасадной стены дома №25, лит. Д разработан с целью снижения влияния работ по реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия").
2. Рабочим проектом предусмотрено усиление фундаментов фасадной стены по оси "7/А-Л" с помощью устройства буронабвижных свай "Титан" 52/26.
3. Усиление фундаментов выполняется до начала работ по демонтажу конструкций литеры Д дома №25 по Клинскому проспекту.
4. На чертеже указаны относительные и абсолютные отметки.
5. Относительной отметке ±0,000 соответствует абсолютная отметка +4,100м.
6. Примерный диаметр впрессованного бетонного тела инъекции 180 мм. Расчетная нагрузка на сваю составляет 22.9 т.
7. Шаг буронабвижных свай ≈1000 мм.
8. Основанием буронабвижных свай усиления являются супеси твердые (ИГЭ-9).
9. Острие свай находится на относительной отметке -20,000 м, что соответствует абсолютной -15,900 м.
10. Буронабвижные сваи выполняются снаружи здания с уровня земли и внутри здания с пола первого этажа.
11. В зоне ввода инженерных сетей допускается корректировка шага свай усиления.
12. Конструкция и размеры фундаментов здания приведены на основании технического обследования, выполненного ООО "БЭСКИТ". Фактические размеры фундаментов уточнить при пробном бурении.
13. Сваи №2,3,16 выполнять только при наличии фундаментов на участках в осях "7/К-Л" и "7/А-Б".
14. На плане 1-го этажа условно показаны проектируемые буронабвижные сваи по реконструируемую часть здания, примыкающие к сохраняемой фасадной стене (см. проектные материалы, шифр: 0416-КР).
15. Технология выполнения работ по устройству свай усиления приведена на листе КС-1.
16. Данный лист смотреть совместно с листам КС-1,3.

Условные обозначения:

- ←• - место расположения буронабвижных свай "Титан" с углом бурения 12°, выполняемых с отн. отметки ±0.000 м;
- ←○ - место расположения буронабвижных свай "Титан" с углом бурения 10°, выполняемых с относительной отметки +1.400 м.

| | | | | | |
|--|---------|----------|--------|-------|--------|
| 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС | | | | | |
| Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект 25, лит А с кадастровым номером 78:32:0001635:17 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Татарин | | | |
| Исполнил | | Рябова | | | |
| Разработал | | Рябова | | | |
| Н.контр. | | Войтович | | | |
| Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Д попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции здания лит. В, БГ, ДБ г. 25 по Клинскому пр. | | | Стадия | Лист | Листов |
| План 1 этажа. Схема расстановки буронабвижных свай усиления. | | | Р | 2 | |
| ООО "Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений" | | | | | |
| Формат А2 | | | | | |

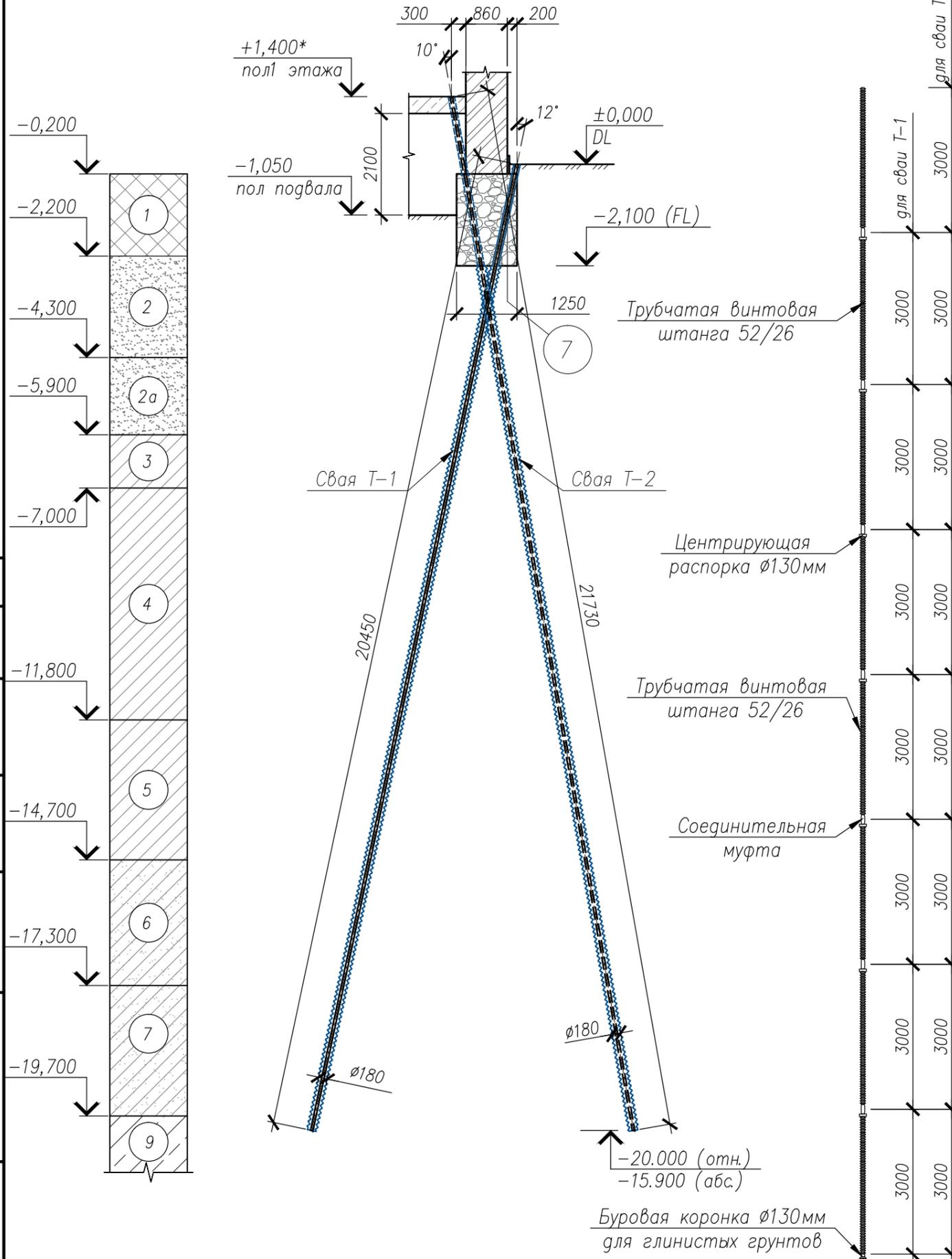
Инв. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N. Согласовано.

Скв. 12

1-1
Сваи "Титан" 52/26

Монтажная схема.
Свая Т-1, Т-2

Таблица элементов



| Марка | Сечение | | | Усилие в элементе | | | Наименование или марка стали | Примечание |
|--|---------|-----|--------|-------------------|-------|--------|------------------------------|---|
| | эскиз | поз | состав | N, тс | Q, тс | M, тсм | | |
| Трубчатая винтовая штанга 52/26 | | - | - | | | | C245 | l=3м, n=7шт.(для Т-1) n=8шт.(для Т-2) |
| Буровая коронка для глинистых грунтов Ø130мм | | - | - | | | | C245 | n=1шт. |
| Соединительная муфта | | - | - | | | | C245 | n=6шт. (для Т-1) n=7шт. (для Т-2) |
| Центрирующая распорка Ø130мм | | - | - | | | | C245 | n=6шт. (для Т-1) n=7шт. (для Т-2) |

В таблице элементов приведен перечень элементов, необходимых для устройства одной сваи "Титан" 52/26.

1. Проект усиления фундаментов фасадной стены дома №25, лит. Д по Клинскому проспекту разработан с целью снижения влияния работ по реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия").
2. Рабочим проектом предусмотрено усиление фундаментов фасадной стены по оси "7/А-Л" с помощью устройства буронабъекционных свай "Титан" 52/26 до начала работ по демонтажу конструкций литеры Д дома №25 по Клинскому проспекту.
3. Примерный диаметр впрессованного бетонного тела инъекции 180 мм. Расчетная нагрузка на сваю составляет 22.9 т.
4. Шаг буронабъекционных свай ≈1000 мм.
5. На чертеже указаны относительные отметки.
6. Относительной отметке ±0,000 соответствует абсолютная отметка +4,100м.
7. Основанием буронабъекционных свай усиления являются супеси твердые (ИГЭ-9).
8. Острие сваи находится на относительной отметке -20,000 м, что соответствует абсолютной -15,900 м.
9. Данный лист смотреть совместно с листами КС-1,2.

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------|-----------|-------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС | | |
| | | | | | | Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект 25, лит А с кадастровым номером 78:32:0001635:17 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док | Подп. | Дата | Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Д попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. | | |
| ГИП | | Татаринев | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | | Рябова | | | | Р | 3 | |
| Разработал | | Рябова | | | | 000 "Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений" | | |
| Н.контр. | | Войтович | | | | | | |
| Разрез 1-1. Свая "Титан" 52/26 | | | | | | Формат А3 | | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость объемов работ на устройство буронаэжционных свай "Титан"

| N п/п | Наименование вида работ | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|---|----------------|--------|------------|
| 1 | Разметка мест бурения свай | шт. | 32 | |
| 2 | Бурение скважин | м.п. | 658.2 | |
| 3 | Погружение в грунт несущих колонн, состоящих из – толстостенных трубчатых винтовых штанг (ТВШ) типа 52/26 (Lштанги=3.0 м) | шт. | 237 | |
| | – буровой коронки для глинистых грунтов $\phi 130$ мм | шт. | 32 | |
| | – соединительных муфт | шт. | 205 | |
| | – центрирующих распорок $\phi 130$ мм | шт. | 205 | |
| 4 | Заполнение тела свай бетонной смесью | м ³ | 16.7 | |
| Объемы работ приняты ориентировочно и должны уточняться в процессе производства работ. | | | | |

1. Данный лист см. совместно с листами КС-2 и КС-3.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС

Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект 25, лит А с кадастровым номером 78:32:0001635:17

Усиление фундаментов здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.38, литера Г,
попадающего в 30 метровую зону возможного влияния
работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ г. 25
по Клинскому пр.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р | 4 | |

Ведомость объемов работ на
устройство буронаэжционных свай
"Титан"

ООО "Бюро экспертизы и
совершенствования
проектных решений"

Приложения

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

Ситуационный план расположения усиливаемого здания



– Сохраняемая усиливаемая стена здания, расположенного по адресу: Клинский пр. 25, лит Д;



– Реконструируемые производственные корпуса бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Клинский пр., д.25, лит.А

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС

Лист

Формат

A4

Схема расположения выработок

2329-02-04

2329-03-01



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
- ② РЕСТАВРИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ③ ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 160 А/М

- ① 1.Тел.кан. 1 отб.
2-9.Зона 8 эл. каб.
2 каб. Горэлектротранса
каб. Метрополитен 6 кв
каб. 10 кв
каб. н.н.
3 каб. 6 кв
10.Газ. ст.325 н.г.
11.Хоз.кан. бет.600
12.Вод. чуч.169
13.Воздухопр. ст.219

- 1-4.Зона 4 эл. каб.
каб. н.н.
3 каб. 6кв
5.Тел.кан. 1 отб.
6-8.3 каб. Горэлектротранса
9.Газ. ст.159 недейств.
10.Вод. чуч.169
11.Газ. ст.76 недейств.
12.Хоз.кан. бет.300
13.Воздухопр. ст.219
14.Вод. чуч.117
15.Газ. ст.273 н.г.
16-18. 3 эл. каб.н.н.
19.Газ. ст.133 недейств.
20-23.Зона 4 эл. каб.
каб. Горэлектротранса
2 каб. 6кв
24.Тел.кан. 12/4

- 1-2 каб. Горэлектротранса
каб. н.н.
3 каб. 6 кв
1-3 каб. 10 кв
1-3 каб. 10 кв

Условные обозначения:

- Скв.1 ● - буровая скважина, ее номер
4.50 абсолютная отметка устья, м
- Тсз.1 ↓ - точка статического зондирования, ее номер
4.50 абсолютная отметка устья, м
- X — X - инженерно-геологический разрез, его номер
- - контур проектируемого здания

ЗАО "ЛенГИСИЗ"
 Отдел: ОИГ №2
 Договор: 04/04-16ПР-Кл25
 Объект: Клинский пр., 25

Таблица 2

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

| № ИГ | Наименование грунтов | Геологический индекс | Плотность грунта, г/см ³ | | | Коэффициент пористости e | Естественная влажность, дол.ед We | Число пластичности J _p | Показатель текучести J _L /C _B | Прочностные характеристики | | | | | | Модуль деформации, МПа кгс/см ² E | Метод определения расчетных характеристик |
|------|---|----------------------|---|-----------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|--|----------------|--|--|
| | | | ρ _n | ρ ₁₁ | ρ ₁ | | | | | угол внутреннего трения, [°] | | | сцепление, МПа кгс/см ² | | | | |
| | | | | | | | | | | φ _n | φ ₁₁ | φ ₁ | C _n | C ₁₁ | C ₁ | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | |
| 1 | Насыпные грунты, слежавшиеся | t _{IV} | В качестве основания не рекомендуются Ro = 0,08 МПа(0,8 кгс/м ²) | | | | | | | | | | | Ro - прим. СП 22.13330.2011, прил.В, табл. В.9 | | | |
| 2 | Пески пылеватые, плотные | m, I _{IV} | 2,07 | 2,07 | 2,05 | 0,550 | насыщ. водой | - | - | 34 | 34 | 31 | 0,006 0,06 | 0,006 0,06 | 0,004 0,04 | 28 280 | φ, C, E - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1 |
| 2а | Пески пылеватые, средней плотности | m, I _{IV} | 2,00 | 2,00 | 1,98 | 0,650 | насыщ. водой | - | - | 30 | 30 | 27 | 0,004 0,04 | 0,004 0,04 | 0,003 0,03 | 18 180 | φ, C, E - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1 |
| 3 | Суглинки текучие | m, I _{IV} | 1,88 | 1,86 | 1,85 | 0,943 | 0,34 | 0,10 | 1,37 0,48 | 6 | 5 | 5 | 0,007 0,07 | 0,006 0,06 | 0,006 0,06 | 4 40 | φ, C, E - лаб.данные |
| 4 | Суглинки ленточные, текучие | I _{gIII} | 1,80 | 1,79 | 1,79 | 1,157 | 0,42 | 0,15 | 1,25 0,52 | 4 | 3 | 3 | 0,008 0,08 | 0,008 0,08 | 0,008 0,08 | 4 40 | φ, C, E - лаб.данные |
| 5 | Суглинки мягкопластичные, слоистые | I _{gIII} | 1,91 | 1,89 | 1,88 | 0,876 | 0,32 | 0,12 | 0,72 0,37 | 11 | 11 | 11 | 0,010 0,10 | 0,009 0,09 | 0,009 0,09 | 6 60 | φ, C, E - лаб.данные E - с уч. стат. зондирования |
| 5а | Пески пылеватые, плотные | I _{gIII} | 2,07 | 2,07 | 2,05 | 0,550 | насыщ. водой | - | - | 34 | 34 | 31 | 0,006 0,06 | 0,006 0,06 | 0,004 0,04 | 28 280 | φ, C, E - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1 |
| 6 | Супеси пластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 10% | gIII | 2,20 | 2,19 | 2,19 | 0,396 | 0,14 | 0,05 | 0,41 0,09 | 21 | 20 | 20 | 0,029 0,29 | 0,028 0,28 | 0,027 0,27 | 16 160 | φ, C, E - лаб.данные |
| 7 | Суглинки тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 15% | gIII | 2,08 | 2,07 | 2,07 | 0,566 | 0,20 | 0,08 | 0,37 0,11 | 19 | 18 | 18 | 0,024 0,24 | 0,023 0,23 | 0,023 0,23 | 13 130 | φ, C, E - лаб.данные |
| 8 | Галечниковые грунты с песчаным заполнителем | gIII | 2,14 | 2,14 | 2,12 | 0,450 | насыщ. водой | - | - | 43 | 43 | 39 | 0,002 0,02 | 0,002 0,02 | 0,001 0,01 | 50 500 | φ, C, E - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1 |
| 9 | Супеси твердые, с гравием и галькой изверженных пород до 20% | gIII | 2,21 | 2,20 | 2,19 | 0,379 | 0,13 | 0,06 | -0,09 <-0,27 | 26 | 26 | 22 | 0,043 0,43 | 0,043 0,43 | 0,029 0,29 | 16 160 | φ, C, E- ТСН 50-302-2004 |
| 10 | Глины твердые, дислоцированные | V kt ₂ | 2,11 | 2,10 | 2,10 | 0,528 | 0,19 | 0,11 | -0,12 <-0,27 | 16 | 15 | 15 | 0,133 1,33 | 0,125 1,25 | 0,121 1,21 | 18 180 | φ, C, E - лаб.данные |
| 11 | Глины твердые | V kt ₂ | 2,14 | 2,13 | 2,13 | 0,486 | 0,17 | 0,12 | -0,37 <-0,27 | 20 | 19 | 19 | 0,173 1,73 | 0,167 1,67 | 0,165 1,65 | 23 230 | φ, C, E - лаб.данные |

Примечание: 1). Доверительная вероятность принята равной при расчете ρ₁, C₁ - α=0.95; ρ₁₁, φ₁₁, C₁₁ - α=0.85.

Наименование : скв.12
 Начата : 07.05.2016 Отметка устья : 3.90 м
 Окончена : 07.05.2016 Общая глубина : 40.00 м

| Геологический индекс | Мощность слоя, м | Глубина слоя, м | Абс. отметка подошвы слоя, м | Геолого-литологический разрез | Наименование пород и их характеристика | Сведения о воде | | Глубина отбора образцов |
|----------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------|---|--------------------|--------------------|-------------------------|
| | | | | | | появление воды | устойчивый уровень | |
| t IV | 0.10 | 0.10 | 3.80 | (1) | Асфальт | | | |
| t IV | 1.60 | 1.70 | 2.20 | (2) | Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, перемешанные с суглинками пластичными, со строительным мусором, битым кирпичом, с прослойками затвердевших грунтов, с обломками бетона, железа и древесины, с битым стеклом, влажные, с гл. 1,4 м - насыщенные водой. Срок отсыпки более 20 лет. | 2.50 07.05.16 | 2.50 07.05.16 | 2 ▲ |
| m.l IV | 2.10 | 3.80 | 0.10 | (2a) | Пески пылеватые, плотные, серые, неоднородные, с примесью органических веществ, водонасыщенные. | | | 4 ▲ |
| m.l IV | 1.60 | 5.40 | -1.50 | (3) | Пески пылеватые, средней плотности, серые, неоднородные, с примесью органических веществ, водонасыщенные. | | | 6 ■ |
| m.l IV | 1.10 | 6.50 | -2.60 | (4) | Суглинки легкие пылеватые текучие, серые, с прослойками песков пылеватых, насыщенных водой, мощностью до 5 мм, с примесью органических веществ, тиксотропные. | | | 8 ■ |
| lg III | 4.80 | 11.30 | -7.40 | (5) | Суглинки тяжелые пылеватые текучие, серовато-коричневые, ленточные, с прослойками песков пылеватых, насыщенных водой, мощностью до 1 мм, тиксотропные. | | | 10 ■ |
| lg III | 2.90 | 14.20 | -10.30 | (6) | Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, серовато-коричневые, неяснослоистые, с прослойками песков пылеватых, насыщенных водой, мощностью 1-1 мм, тиксотропные. | | | 12 ■ |
| g III | 2.60 | 16.80 | -12.90 | (7) | Суглинки пылеватые пластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких насыщенных водой, с гравием, галькой изверженных пород до 15%. | | | 14 ■ |
| g III | 2.70 | 19.50 | -15.60 | (8) | Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, насыщенных водой, с гравием, галькой изверженных пород до 10%. | | | 16 ■ |
| g III | 0.50 | 20.00 | -16.10 | (9) | Галечниковые грунты, водонасыщенные, заполнитель-пески средней крупности. | -13.10 07.05.16 | | 18 ■ |
| g III | 1.60 | 21.60 | -17.70 | (10) | Суглинки пылеватые твердые, серовато-зеленые, с линзами и гнездами песков влажных, с гравием, галькой изверженных пород до 20%, с древесной и щебнем песчаников до 5%. | -15.60 07.05.16 | | 20 ▲ |
| V kt2 | 4.00 | 25.60 | -21.70 | (11) | Глины легкие пылеватые твердые, серовато-зеленые, дислоцированные, с прослойками песков пылеватых влажных, с древесной и щебнем песчаников до 5%. | | | 22 ■ |
| V kt2 | 14.40 | 40.00 | -36.10 | (12) | Глины легкие пылеватые твердые, серовато-зеленые, слоистые, с прослойками песков пылеватых влажных, с прослойками песчаников прочных, мощностью до 2 см. | | | 24 ■ |
| | | | | | | | | 26 ■ |
| | | | | | | | | 28 ■ |
| | | | | | | | | 30 ■ |
| | | | | | | | | 32 ■ |
| | | | | | | | | 34 ■ |
| | | | | | | | | 36 ■ |
| | | | | | | | | 38 ■ |

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО «БЭИСПР»



Татаринов С.В.

2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

ЗАКАЗЧИК

По доверенности Генеральный директор

ООО «КЕСКО»



Бидило Е.В.

2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и согласование проектной документации (проектная документация и рабочие чертежи) и выполнению работ по усилению фундаментов зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния в рамках проекта реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево-Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Клинский проспект 25

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Обоснование для работы | Договор № 03/04-17ПП-Кл25 от 04.04.2017 |
| 2. | Застройщик | ООО «Клинский 25» |
| 3. | Технический Заказчик | ООО «КЕСКО» |
| 4. | Наименование Подрядчика, СРО | ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» (ООО «БЭ и СПР») Свидетельство СРО НП "Балтийское объединение проектировщиков" о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер: №0234-2011-7813076030-03 от 14.12.2011г. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 января 2013г. № МКРФ 00440, выданной Министерством культуры Российской Федерации. |
| 5. | Объект | г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, – д. 25, лит Д по Клинскому пр. – д. 9, лит. А по Бронницкой ул. – д. 9, лит. Б по Бронницкой ул – д. 9, лит. С по Бронницкой ул – д. 23, лит. А по Клинскому пр – д. 23, лит. В по Клинскому пр. – д. 38, лит. Г по Московскому пр. – д. 36, лит. А по Московскому пр. – д. 25, лит. А (дворовые флигели) по Клинскому пр. – д. 21, лит. А по Клинскому пр. – д. 13/19, лит. А по Бронницкой ул. |
| 6. | Цель | Обеспечения сохранности зданий (в том числе ОКН), попадающих в зону риска техногенных факторов и непосредственно примыкающих к строительной площадке на период демонтажа и реконструкции. |
| 7. | Стадии выполнения работ | Разработка и согласование ПД предполагает две стадии: Стадия 1 - на период демонтажа зданий по адресу: Клинский проспект, д.25, лит. В, БГ, ДЕ (за исключением фасадной стены) Стадия 2 - на период реконструкции |
| 8. | Этапы выполнения работ | Разработка и согласование ПД выполняется в три этапа: 1 Этап. Литера А дома 9 по Бронницкой улице (Стадия 1 и Стадия 2) Литера А дома 9 по Бронницкой улице является объектом культурного |

| | | |
|------|-------------------|--|
| | | <p>наследия. Проект укрепления требует прохождения по разработанным проектным решениям государственной историко-культурной экспертизы и согласования в КГИОП.</p> <p>2 Этап - стадия 1 (стены литеры Д дома 25, дворовых флигелей литеры А дома 25, литер А и В дома 23, литеры А дома 21 по Клинскому проспекту; литер Б и С дома 9, литеры А дома 13/19 по Бронницкой улице; литеры Г дома 38 по Московскому проспекту).</p> <p>3 этап - стадия 2 литеры А и В дома 23, литеры А дома 21, фасадной стены литеры Д дома 25 по Клинскому проспекту; литеры А дома 13/19 по Бронницкой улице; литер А, дома 36 по Московскому проспекту и Г дома 38 по Московскому проспекту.</p> |
| 9. | Состав работ | |
| 9.1. | | Здание по адресу: д. 25, лит Д по Клинскому пр., СПб (ОКН) |
| | | <p>Бывшее здание заводоуправления товарищества табачной фабрики "А.Н. Шапошников и Ко», являющееся объектом культурного наследия, фасадом выходит на Клинский пр. Здание 5-этажное, без подвала, с чердаком, построено в 1898 г. Пристроенные дворовые флигели не относятся к объектам культурного наследия, проектом предусматривается их реконструкция с включением в состав вновь возводимого многоэтажного жилого дома.</p> <p>Конструктивная схема зданий — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности.</p> |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | - усиление фундаментов фасадной стены путем устройства буроналивных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 9.2. | | Здание по адресу: д. 9, лит. А по Бронницкой ул., СПб (ОКН) |
| | | <p>Бывшее здание лечебницы Александровской общины сестер милосердия Красного Креста, являющееся объектом культурного наследия. Здание 4-х этажное, с подвалом, цокольным этажом и чердаком. Здание построено в 1886 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения — 2,4-2,6 м от поверхности.</p> |
| | Работы по 1 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 1 этапу | - усиление фундаментов путем устройства буроналивных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 9.3. | | Здание по адресу: д. 9, лит. Б по Бронницкой ул, СПб |
| | | <p>Двухэтажное здание без подвала. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,1 м от поверхности.</p> |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | Не предусмотрены |
| 9.4. | | Здание по адресу: д. 9, лит. С по Бронницкой ул, СПб |
| | | <p>Одноэтажное здание без подвала. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения — 2,1 м от поверхности.</p> |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | Не предусмотрены |
| 9.5. | | Здание по адресу: д. 23, лит. А по Клинскому пр, СПб |
| | | <p>3-4 этажное здание с подвалом, чердаком и мансардой. Здание построено до 1917 г.</p> <p>Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и</p> |

| | | |
|-------|-------------------|---|
| | | поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности. |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | - усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 9.6. | | Здание по адресу: д. 23, лит. В по Клинскому пр., СПб |
| | | Дворовой флигель, пристроенный к д. 23, лит. А. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности. |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | - усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 9.7. | | Здание по адресу: д. 38, лит. Г по Московскому пр. СПб |
| | | Двухэтажное здание, без подвала с чердаком. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые, по песчаной подушке. Глубина заложения - 1,5 м от поверхности. |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | - усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 9.8. | | Здание по адресу: д. 36, лит. А по Московскому пр., СПб |
| | | 4-5-этажное здание с подвалом и чердаком. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые, по песчаной подушке. Глубина заложения - 1,84 - 2,1 м от поверхности. |
| | Работы по 2 этапу | Не предусмотрены |
| | Работы по 3 этапу | - усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 9.9. | | Здание по адресу: д. 25, лит. А (дворовые флиг.) по Клинскому пр., СПб |
| | | Бывшее здание заводоуправления товарищества табачной фабрики "А.Н. Шапошников и Ко», являющееся объектом культурного наследия, фасадом выходит на Клинский пр. Здание 5-этажное, без подвала, с чердаком, построено в 1898 г. Пристроенные дворовые флигели не относятся к объектам культурного наследия, проектом предусматривается их реконструкция с включением в состав вновь возводимого многоэтажного жилого дома. Конструктивная схема зданий — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности. |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | Не предусмотрены |
| 9.10. | | Здание по адресу: д. 21, лит. А по Клинскому пр., СПб |
| | | 4-5-этажное здание с подвалом и чердаком. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бетонные и бутовые. Глубина заложения - 2,6 м от поверхности. |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | - усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 9.11. | | Здание по адресу: д. 13/19, лит. А по Бронницкой ул., СПб |
| | | 6-7-этажное здание с подвалом, чердаком и мансардой. Здание построено в |

| | | |
|-----|---|--|
| | | 1903 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые и кирпичные. Глубина заложения - 2,6 - 2,85 м от поверхности. |
| | Работы по 2 этапу | -выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания; |
| | Работы по 3 этапу | - усиление фундаментов путем устройства буройнъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности; |
| 10. | Особые условия. | Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком: <ul style="list-style-type: none"> - Отчет об инженерно-геологических изысканий площадки строительства; - Материалы обследования окружающей застройки, попадающей в тридцатиметровую зону влияния; - Нагрузки на фундаменты до реконструкции и после; - Проектную документацию разделов АР, КР; - Геотехническое обоснование строительства; - Генеральный план, совмещенный с инженерными коммуникациями. - Задание КГИОП по домам являющимся ОКН |
| 11. | Количество и порядок передачи результата выполнения работ | 11.1 Состав отчетной документации: по каждому зданию предусмотрено 2 тома в соответствии со стадиями проектирования 11.2 Подрядчик передает Заказчику для предварительного рассмотрения технический отчет на электронном носителе в формате PDF – 1 экз. 11.3 После согласования с Заказчиком материалов по п.11.2. Подрядчик передает Заказчику: 11.3.1 ПД на бумажном носителе – 3 экз. 11.3.2 технический отчет на электронном носителе в формате разработки –графические материалы- DWG , текстовые материалы-DOC . 11.3.3 технический отчет на электронном носителе в формате PDF. |

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Балтийское объединение проектировщиков»
190103, Рижский пр., д. 3, лит. Б, г. Санкт-Петербург, info@srobop.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«14» декабря 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0234-2011-7813076030-03

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и
совершенствования проектных решений»,**
ИНН 7813076030, ОГРН 1027806875194, 197046, улица Малая Посадская, дом 4, Литер А, пом. 6Н,
г. Санкт-Петербург.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета некоммерческого партнерства
«Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 231-СП/П/11 от «14»
декабря 2011 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» декабря 2011 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № _____ 0234-2011-7813076030-02

Первый зам. директора



(подпись)

Серов В.А.
фамилия, инициалы

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «14» декабря 2011 г.
№ 0234-2011-7813076030-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии

и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных
решений» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | Нет |

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ, стоимость которых по одному договору
не превышает (составляет)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных
решений» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | Нет |

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ, стоимость которых по одному договору
не превышает (составляет)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных
решений» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|---|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: |

002153

Приложение стр. 1 из 3

| | |
|------|---|
| 1.1. | Работы по подготовке генерального плана земельного участка |
| 1.2. | Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта |
| 1.3. | Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4. | 6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов |
| 5. | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды |
| 6. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 7. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 8. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей |

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных
вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по организации подготовки проектной
документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом
или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному
договору не превышает

5 000 000 (Пяти миллионов) рублей

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных
объектов капитального строительства**
и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных
решений» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | Нет |

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ, стоимость которых по одному договору
не превышает (составляет)

Первый зам. директор



(подпись)

Серов В.А.

Серов В.А.
фамилия, инициалы

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«27» декабря 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№0754-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

проектных решений» (ООО «БЭиСПР»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1027806875194 ИНН 7813076030

РФ, 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4, пом. 6Н, литер А
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС»**
(Протокол № 91 от 27.12.2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» декабря 2011 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0754-1 от 24 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 0754-2- 27122011**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «27» декабря 2011 г. № 01-И-№0754-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|---|
| 1. | 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений |
| 2. | 2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования |
| 3. | 5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий |

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. МАТРОСОВА

4. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор



А. В. Матросова





Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00440 от 21 января 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений»**

ООО «БЭиСПР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027806875194**

Идентификационный номер налогоплательщика **7813076030**

000549

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197046, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4, пом. 6Н,
литер А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

от 21 января 2012 г. № 30

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

А.Е.Бусыгин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00440** от **21 января 2013 г.**

Виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



А.Е.Бусыгин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

000541