

Заказчик – ООО «КЕСКО»

**Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики
«Нево-Табак» с целью приспособления для современного
использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект,
дом 25, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001635:17.**

**Том 10. Часть 2. Усиление фундаментов здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30
метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий
лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

Основной комплект рабочих чертежей

Шифр № 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС

Заказчик – ООО «КЕСКО»

**Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики
«Нево-Табак» с целью приспособления для современного
использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект,
дом 25, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001635:17.**

**Том 10. Часть 2. Усиление фундаментов здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30
метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий
лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

Основной комплект рабочих чертежей

Шифр № 7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС

Генеральный директор
ООО «БЭ и СПР»

к.т.н., доцент

С.В.Татаринов

Тема: Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «НевоТабак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001635:17.

Усиление фундаментов зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния в рамках проекта реконструкции.

Заказчик: ООО «КЕСКО»

Содержание томов

<i>Номер комплекта</i>	<i>Обозначение</i>		<i>Наименование комплекта</i>
Том 1	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-1-КС		Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д.9, литер А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу и реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 2	Часть 1	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.1-КС	Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литер Д, попадающей в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
	Часть 2	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-2.2-КС	Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литер Д, попадающей в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 3	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-3-КС		Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 9, литер Б, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 4	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-4-КС		Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 9, литер С, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 5	Часть 1	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-5.1-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литер А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
	Часть 2	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-5.2-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литер А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.

Том 6	Часть 1	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-6.1-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера В, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
	Часть 2	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-6.2-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера В, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 7	Часть 1	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-7.1-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 38, литера Г, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
	Часть 2	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-7.2-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 38, литера Г, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 8	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-8-КС		Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 36, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 9	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-9-КС		Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера А (дворовые флигели), попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 10	Часть 1	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.1-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
	Часть 2	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Том 11	Часть 1	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-11.1-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 13/19, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
	Часть 2	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-11.2-КС	Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 13/19, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки "КС"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения буроинъекционных свай усиления	
3	Разрез 1-1. Свай "Титан" 52/26	
4	Ведомость объемов работ на устройство буроинъекционных свай "Титан"	

Общие данные

1. Настоящие рабочие чертежи разработаны на основании:

- Договора № 03/04-17ПР-Кл25 от 14.04.2017 г., заключенного между ООО«КЕСКО» и ООО«БЭСПР»;
- Заключения по результатам инженерно-технического обследования оснований, фундаментов и надземных конструкций зданий, прилегающих к территории проектирования и строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Клинский пр., дом 25 (фасад здания) – Бронницкая улица, дом 11 (левая сторона здания). Том 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, лит. А Заключение выполнено ООО «БЭСКИТ» в 2015 году. Код комплекта: 01/05-11-Кл25-19.05.2011-ТЭ-7;
- Обследования технического состояния строительных конструкций комплекса исторических зданий на территории бывшей табачной фабрики «Нево-Табак», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, литеры А, Б, В, Г, Д Е Том 3. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Г. Код комплекта: 260/15-28.04.2015-ТЭ-3.
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево-Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Клинский пр., д. 25, выполненного ЗАО «Лентиси», арх. № 13116, шифр: 04/04-16ПР-Кл25, 2016 г.;
- Заключение по геотехническому обоснованию проекта демонтажа зданий с учетом влияния от их разборки, для планируемого строительства по адресу: СПб, Клинский пр., д. 25, лит. А, Б, В, Г, Д Е Т на ОКН и исторические здания, попадающие в предварительно принятую 30-ти метровую зону риска от производства этих работ, выполненного ООО «Бэсбит» в 2015 году. Код комплекта: 260/15-28.04.2015-ГТО;
- Заключение по геотехническому обоснованию на период реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево-Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17 по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Клинский пр., д. 25, лит. А. Проектная документация. Том 12.3. Шифр: 0416-ГТО(Р). Выполнено ЗАО "Геострой" в 2016 г.

2. ООО «БЭСПР» имеет следующие свидетельства и лицензии:

- Свидетельство СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков» регистрационный номер: N 0234-2011-7813076030-03 от 14.12.2011 года, выдано без ограничения срока и территории его действия;
- Свидетельство СРО НП «Ассоциация инженерных изысканий в строительстве» 01-И-№ 0754-2 от 27.12.2011 года, выдано без ограничения срока и территории его действия.
- Лицензия М МКРФ 00440 от 21.01.2013 года, выдана без ограничения срока ее действия.

3. Целью разработки проекта усиления фундаментов дома №21, лит. А по Клинскому проспекту является обеспечение его сохранности на период реконструкции зданий по адресу: Клинский проспект, д. 25, лит. В, Б, Г, ДЕ

4. Проект выполнен в соответствии с требованиями нижеследующих нормативных документов:

- ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- СП 22.13330.2011 «Основание зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.

5. Исходные данные для проектирования:

5.1 Климатический район строительства – II В.

- 5.2 Снеговой район по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* – III, вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли Sg=1,8кПа;
- 5.3 Ветровой район по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* – II, нормативное значение ветрового давления W0= 0,3 кПа.

5.4 Расчетная температура наружного воздуха t=-23°C;

- 5.5 За условную отметку ±0.000 принята отметка планировки строительной площадки, соответствующая абсолютной +4,100 м.

- 5.6 Глубина заложения подошвы фундаментов здания составляет ~ 2,6–2,8 м от уровня дневной поверхности ширина подошвы фундаментов ~ 1,5–1,7 м.

5.7 Основанием под существующими фундаментами служит песок пылеватый.

- 5.8 Грунтовые воды зафиксированы на глубине 1,1–1,5 м.

- 5.9 Стены здания кирпичные, выполнены из красного полнотелого, нормально обожженного кирпича пластинчатого формования на известково-песчаном растворе. Толщина стен составляет 640–1010 мм.

- 5.10 Категория технического состояния дома №21, лит. А по Клинскому проспекту – II (в соответствии с материалами обследования, выполненного ООО «БЭСКИТ» в 2015 году). Допустимые дополнительные деформации на период реконструкции зданий на площадке строительства согласно СП 22.13330.2011 для объекта усиления составляют:

- максимальная осадка S(ad,u) max = 3.0 см;
- относительная разность осадок ($\Delta S/L$) = 0.0010.

6. Инженерно-геологические условия на площадке проектируемой реконструкции.

В геологическом строении участка по данным бурения до глубины 40.0 м и статического зондирования до глубины 37,00 м принимают участие:

- современные техногенные (tIV) образования, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1);
- морские и озерные отложения (m,IIV) представленные песками пылеватыми (ИГЭ-2,2a) и суплинками текучими (ИГЭ-3);
- верхнечетвертичные отложения озерно-ледникового (glIII) генезиса, представленные суплинками текучими, ленточными (ИГЭ-4), мягкотягучими слоистыми (ИГЭ-5) и песками пылеватыми плотными (ИГЭ-5a);
- верхнечетвертичные отложения ледникового (glIII) генезиса, представленные супесями пластичными (ИГЭ-6), суплинками тугопластичными (ИГЭ-7), галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем (ИГЭ-8), супесями твердыми (ИГЭ-9);
- венеские отложения колинского горизонта (V kt2), представленные глинами твердыми (ИГЭ-10) суплоцированными и глинами твердыми (ИГЭ-11) слоистыми.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия исследованного участка характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды, приуроченные к морским и озерным (m, IIV) пескам пылеватым (ИГЭ-2,2a), к прослойям песков в глинистых грунтах морского и озерного и озерно-ледникового (glIII) генезисов, в период изысканий (май 2016 г.) вскрыты на глубине 1,30–1,80 м, (абс. отм. 2,40–3,00 м). Задокументированный на момент бурения уровень близок к среднегодовому. Подземные воды, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ 5a), вскрыты на глубинах 11,60–13,80 м (абс. отм. 9,70 – минус 7,20 м), обладают местным напором. Величина напора составила 1,20–3,80 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» из 1991 г.). В неблагоприятные периоды года максимальные уровни можно ожидать на глубине 0,30 м (абс. отм. 4,00 м).

Напорные подземные воды в период изысканий (май 2016 г.) вскрыты на глубине 19,50–20,10 м (абс. отм. минус 15,80–минус 15,45 м), приурочены к галечниковым грунтам с песчаным заполнителем (ИГЭ-8). Величина напора составляет 2,40–3,80 м, верхним относительным водоупором является толща ледниковых (glIII) отложений. Нижним относительным водоупором являются ледниковые супеси твердые и венеские глины твердые. Пьезометрический уровень установлен на глубине 15,80–17,40 м (абс. отм. минус 13,10–минус 11,65 м).

7. Рабочим проектом предусматривается усиление ленточных бутовых фундаментов здания в осах "К/1-10" с помощью устройства буроинъекционных свай "Титан" 52/26.

Усиление выполняется после окончания демонтажных работ и до начала работ по реконструкции на строительной площадке.

Работы по усилению фундаментов начинать после снятия аварийности надземных строительных конструкций здания.

8. Шаг буроинъекционных свай усиления 900 мм. Сваи "Титан" выполняются снаружи здания с уровня земли.

9. Основанием буроинъекционных свай являются суплинки тугопластичные (ИГЭ-7).

Острие свай находится на абсолютной отметке -13,900 м.

10. Примерный диаметр впрессованного бетонного тела инъекции 180 мм. Расчетная нагрузка на сваю составляет 21,0 т.

11. Последовательность выполнения работ по усилению тела фундаментов с помощью устройства свай "Титан":

1) Разбивка и нанесение разметки скважин под буроинъекционные сваи в соответствии с проектом с указанием их порядковых номеров.

2) Устройство скважин для буроинъекционных свай: бурение тела фундамента при помощи коронки алмазного бурения станком НИЛТ, обеспечивающим отсутствие вибрации и пыли, монтаж бурового станка на точку, забуривание в грунт под проектным углом наклона несущей колонны, состоящей из толстостенных трубчатых винтовых штанг (ТВШ) типа 52/26, наращиваемых в процессе бурения при помощи муфт. Первая штанга оснащается буровой коронкой для глинистых грунтов диаметром 130 мм.

Одновременно с забуриванием через полость ТВШ и выпускные отверстия буровой коронки необходимо производить подачу в грунт бурового промывочного раствора, в качестве которого применяется водоцементный раствор. Рекомендуемые значения водоцементного отношения (В/Ц) бурового раствора для песчаных и глинистых грунтов составляет 0,7–1,0.

Подача бурового инструмента в грунт должна производиться с линейной скоростью 0,3–0,5 м/мин и вращением около 50 об/мин, при давлении промывки 0,5–1,5 МПа.

При бурении необходимо следить за полной заполненностью скважины промывочным раствором, не допускать прекращения его обратного выхода с грунтом из устья скважины. Обратная промывка при бурении не должна обрываться и исчезать в скважине, в противном случае необходимо корректировка режима бурения (скорости подачи и состава бурового раствора).

Забуривание несущих штанг и затяжка соединительных муфт производится буровым станком с подачей штанг вручную. Забуривание должно осуществляться на проектную длину буроинъекционной сваи. Из устья скважины следует оставить выпуск последней штанги, необходимый для приемки выполненных работ.

3) Заполнение скважин бетонной смесью, устройство буроинъекционных свай.

Подача бетонной смеси из бетона марки B20 W6 F100 должна производиться сразу после забуривания составной тяги (несущего элемента) для вытеснения из скважины бурового шлама. Переход между окончанием забуривания и началом подачи раствора не должен превышать один час.

Подача раствора выполняется через полость штанги тяги (несущего элемента) и выпускные отверстия буровой коронки. Для обеспечения поднятия бетонного раствора от буровой коронки и распространения без пустот по всей длине сваи подача раствора должна сопровождаться одновременным вращением составной ребристой тяги с буровой коронкой со скоростью 20–30

об/мин (динамическая опрессовка). Давление подачи раствора при опрессовке может достигать значения 4–6 МПа.

12. В процессе инъекции необходимо контролировать давление подачи бетонного раствора и его расход. Инъекция прекращается, когда зафиксирован выход инъекционного раствора из буровой скважины.

13. Для регулирования давления при опрессовке устье скважины целесообразно закрывать пробкой из ветоши, крафт бумаги, другого аналогичного материала или специальной конструкции, обеспечивающей свободный выход бурового шлама и выдавливаемой при полном заполнении скважины инъектируемым раствором. Свидетельством качественного заполнения скважины является выход густого раствора инъекции через ее устье.

14. До начала устройства буроинъекционных свай усиления рекомендуется выполнить опытную площадку на территории строительства, состоящую из двух свай, имеющих углы наклона, соответствующие указанным в рабочем проекте. В ходе испытания устанавливается фактический диаметр впрессованного бетонного тела инъекции и определяется несущая способность свай. На основании полученных данных шаг свай, приведенный в проекте, может быть скорректирован.

15. Перед выполнением буроинъекционных свай необходимо составить ведомость устройства свай, в которой в процессе работ для каждой фазы опрессовки необходимо указывать время выдержки, состав бетонной смеси, давление нагнетания, объем поданной смеси.

16. В случае, когда при устройстве буроинъекционных свай будет установлено, что конструкции фундаментов существенно отличаются от указанных в проекте или бурение в указанном месте невозможно (например, из-за прохождения инженерных сетей), необходимо приостановить работы, пригласить представителей проектной организации для принятия решения.

Работы можно продолжать только после получения разрешения представителя авторского надзора, которое должно быть оформлено в Журнале авторского надзора.

17. Контрольные значения выдержек по времени, давления нагнетания и объема инъекции, скорости вращения трубчатых штанг при динамической опрессовке необходимо уточнять при пробных испытаниях и в процессе производства работ.

18. Работы по усилению фундаментов здания должны выполняться специализированной строительной организацией или подразделением организации, имеющим опыт ведения буровых и инъекционных работ на основании разработанного проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР).

19. Решения, принятые в рабочем проекте, рассчитаны на то, что технологии производства работ по демонтажу близлежащих строений и реконструкция не окажут влияния на изменение физико-механических характеристик грунтов основания здания.

20. Согласно ТСН 50-302-2004 в процессе:

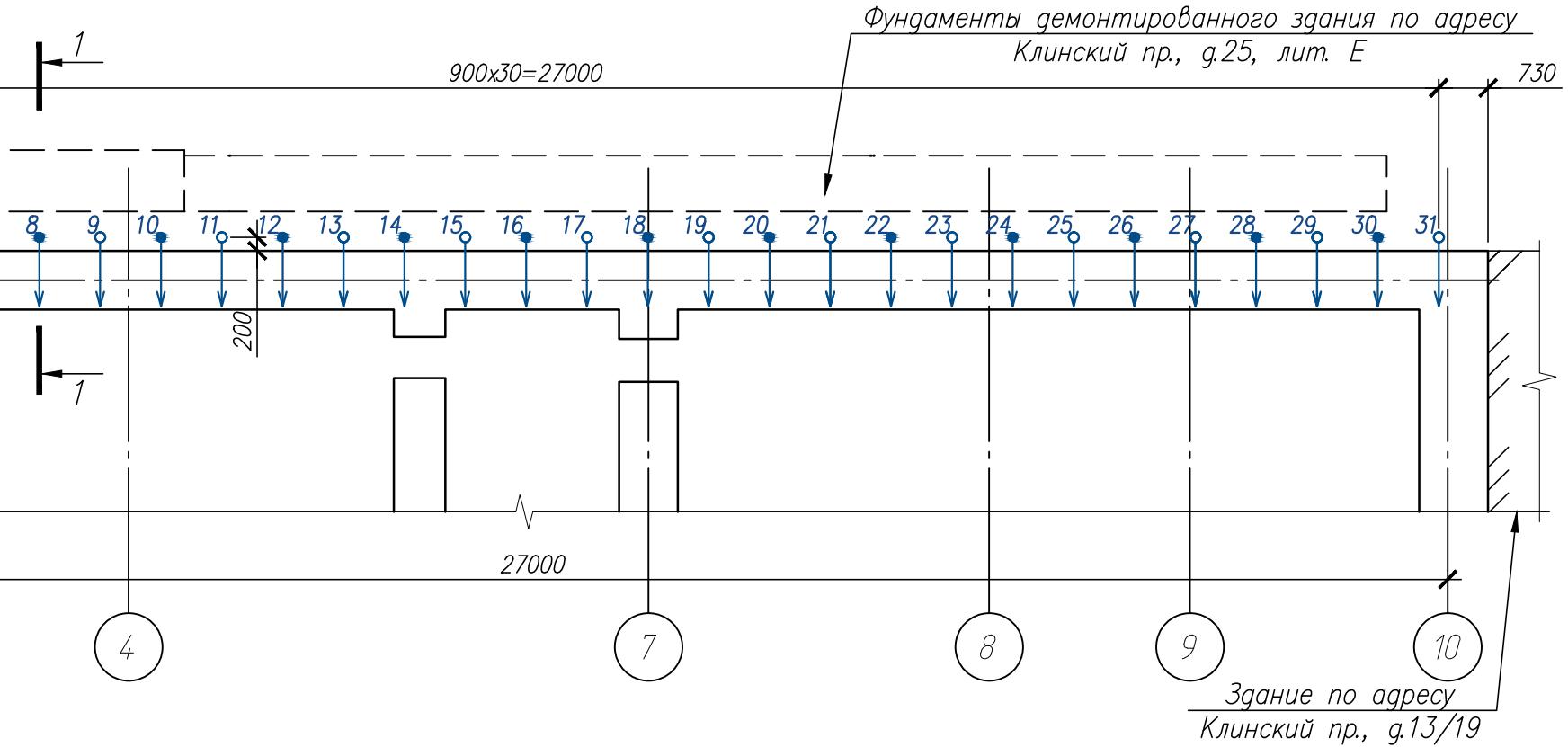
- 1) усиления зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции;
- 2) демонтажа зданий, находящихся на площадке строительства;
- 3) непосредственно строительных работ по реконструкции;

Фундаменты демонтированного здания по адресу
Клинский пр., д.25, лит. Г
400

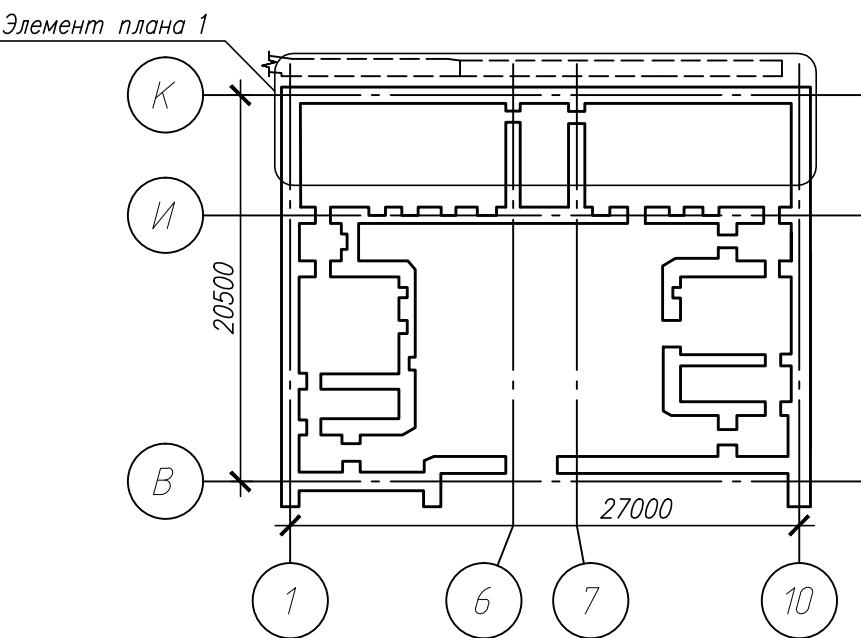
Здание по адресу
Клинский пр., д.23, лит. А

Помещение подвала здания по адресу:
Клинский пр., д.21, лит. А

Элемент плана 1. Схема расстановки буроинъекционных свай усиления



План подвала



Условные обозначения:

- место расположения буроинъекционных свай "Титан" с большим углом бурения;
- место расположения буроинъекционных свай "Титан" с меньшим углом бурения;

Ведомость свай усиления

N n/n	Наименование	Угол наклона град	Длина свай усиления (мм)		Кол-во, шт.	Номера свай
			По бурению	Рабочая глина		
1	Сваи Титан 52/26	6°	18100	15350	16	1, 3, 5-31(нечет)
2	Сваи Титан 52/26	20°	19080	16150	15	2, 4, 6-30(чет)

- Проект усиления фундаментов разработан с целью снижения влияния работ по реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на здания окружающей застройки.
- Рабочим проектом предусмотрено усиление фундамента в осях "К/1-10" с помощью устройства буроинъекционных свай "Титан" 52/26. Усиление выполняется после окончания демонтажных работ и до начала работ по реконструкции на строительной площадке.
- Примерный диаметр впрессованного бетонного тела сваи 180 мм. Расчетная нагрузка на сваю составляет 21,0 т.
- Шаг буроинъекционных свай 900 мм.
- На чертеже указаны относительные и абсолютные отметки.
- Относительной отметке ±0,000 соответствует абсолютная отметка +4,100 м.
- Основанием буроинъекционных свай усиления являются суглиники тугопластичные (ИГЭ-7).
- Острие сваи находится на относительной отметке -18,000 м, что соответствует абсолютной -13,900 м.
- Данный лист смотреть совместно с листами КС-1,3.
- Размеры фундаментов уточнить при пробном бурении. При размерах фундаментов, отличных от принятых в проекте на основе результатов обследования, угол цементационных скважин должен быть скорректирован.
- Конструкция и размеры фундаментов зданий приведены на основании материалов технического обследования, выполненного ООО "БЭСКИТ"

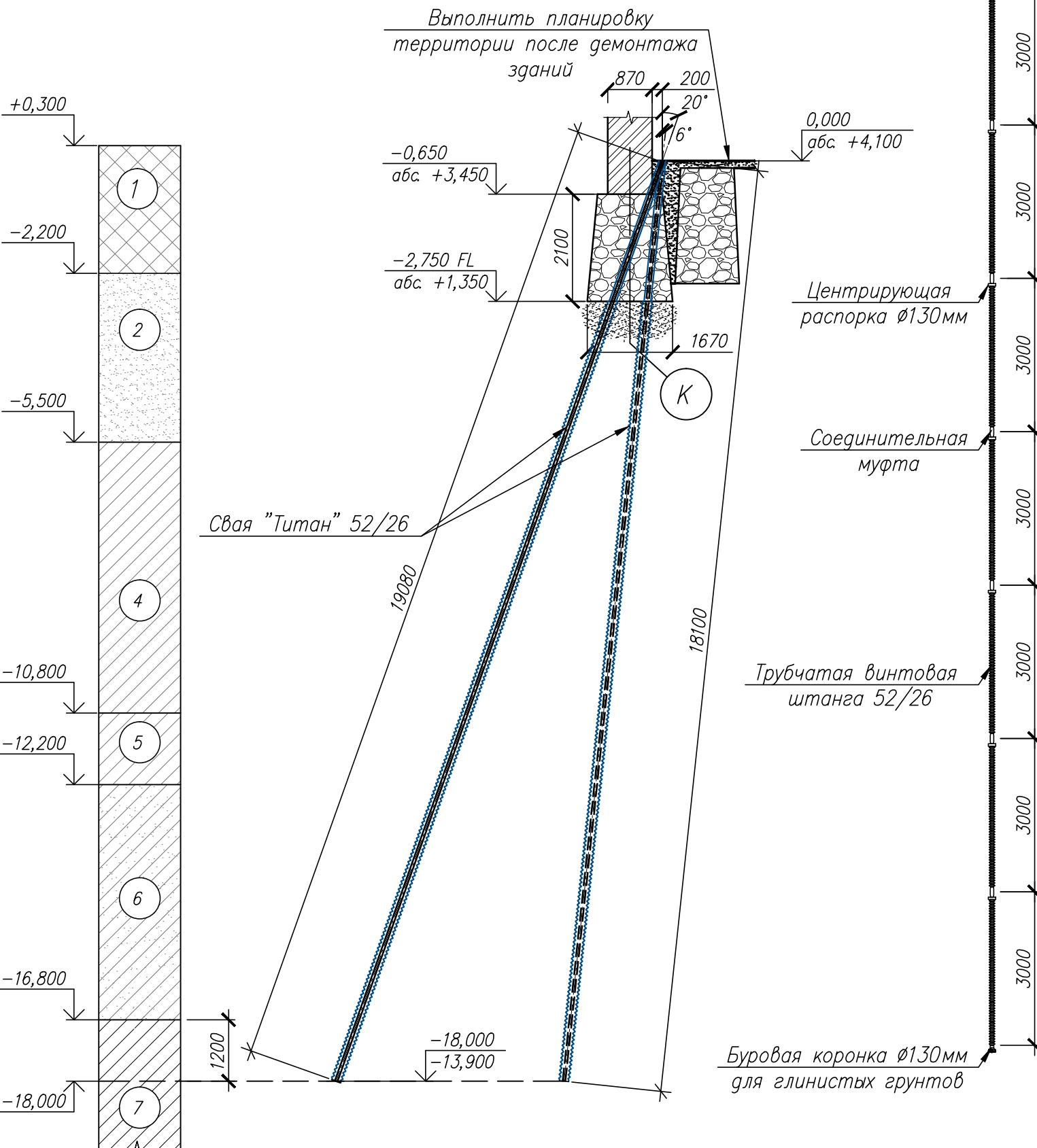
						7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС
<i>Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект 25, лит А с кадастровым номером 78:32:0001635:17</i>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
ГИП		Татаринов				
Исполнил		Шахмееева				
Разработал		Рябова				
Н.контр.		Войтович				
<i>Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, Б, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.</i>						Стадия
						Лист
						Листов
						P 2
<i>Схема расстановки буроинъекционных свай усиления</i>						000 "Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений"

CkB. 3

1-1
Свau "Tumah" 52/26

Монтажная схема.
Свая "Титан" 52/56

Таблица элементов



Марка	Сечение			Усилие в элементе			Наименование или марка стали	Примечание
	Эскиз	поз.	состав	N, тс	Q, тс	M, тсм		
Трубчатая винтовая штанга 52/26		—	—				C245	$l=3\text{м}$, $n=7\text{шт.}$
Буровая коронка для глинистых грунтов Ø130 мм		—	—				C245	$n=1\text{шт.}$
Соединительная муфта		—	—				C245	$n=6\text{шт.}$
Центрирующая распорка Ø130мм		—	—				C245	$n=6\text{шт.}$

В таблице элементов приведен перечень элементов, необходимых для устройства одной сваи "Титан" 52/26.

1. Проект усиления фундаментов разработан с целью снижения влияния работ по реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на здания окружающей застройки.
 2. Рабочим проектом предусмотрено усиление фундамента в осях "К/1-10" с помощью устройства буроинъекционных свай "Титан" 52/26. Усиление выполняется после окончания демонтажных работ и до начала работ по реконструкции на строительной площадке.
 3. Примерный диаметр впрессованного бетонного тела сваи 180 мм. Расчетная нагрузка на сваю составляет 21,0 т.
 4. Шаг буроинъекционных свай 900 мм.
 5. На чертеже указаны относительные и абсолютные отметки.
 6. Относительной отметке ±0,000 соответствует абсолютная отметка +4,100 м.
 7. Основанием буроинъекционных свай усиления являются суглинки тугопластичные (ИГЭ-7).
 8. Острие сваи находится на относительной отметке -18,000 м, что соответствует абсолютной -13,900 м.
 9. Данный лист смотреть совместно с листами КС-1,4.
 10. Размеры фундаментов уточнить при пробном бурении. При размерах фундаментов, отличных от принятых в проекте на основе результатов обследования, угол цементационных скважин должен быть скорректирован.
 11. Конструкция и размеры фундаментов зданий приведены на основании материалов технического обследования, выполненного ООО "БЭСКИТ"

						7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС
						Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия", на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект 25, лит А с кадастровым номером 78:32:0001635:17
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
ГИП	Татаринов					Усиление фундаментов фасадной стены здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, Б, ДЕ д. 25 по Клинскому пр.
Исполнил	Шахмееева					P 3
Разработал	Рябова					ООО "Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений"
Н.контр.	Войтович					Разрез 1-1. Свая "Титан" 52/26

Ведомости объемов работ на устройство буроинъекционных свай "Титан"

<i>N n/n</i>	Наименование вида работ	<i>Eg. изм.</i>	Кол-во	Примечание
1	Разметка мест бурения свай	шт.	31	
2	Бурение скважин	м.п.	575,8	
3	Погружение в грунт несущих колонн, состоящих из:			
	– толстостенных трубчатых винтовых штанг (ТВШ) типа 52/26 ($L_{шт}=3.0$ м)	шт.	217	
	– буровой коронки для глинистых грунтов $\varnothing 130$ мм	шт.	31	
	– соединительных муфт	шт.	186	
	– центрирующих распорок $\varnothing 130$ мм	шт.	186	
4	Заполнение тела свай бетонной смесью	m^3	14,7	

1. Данный лист см. совместно с листами КС-2 и КС-3.

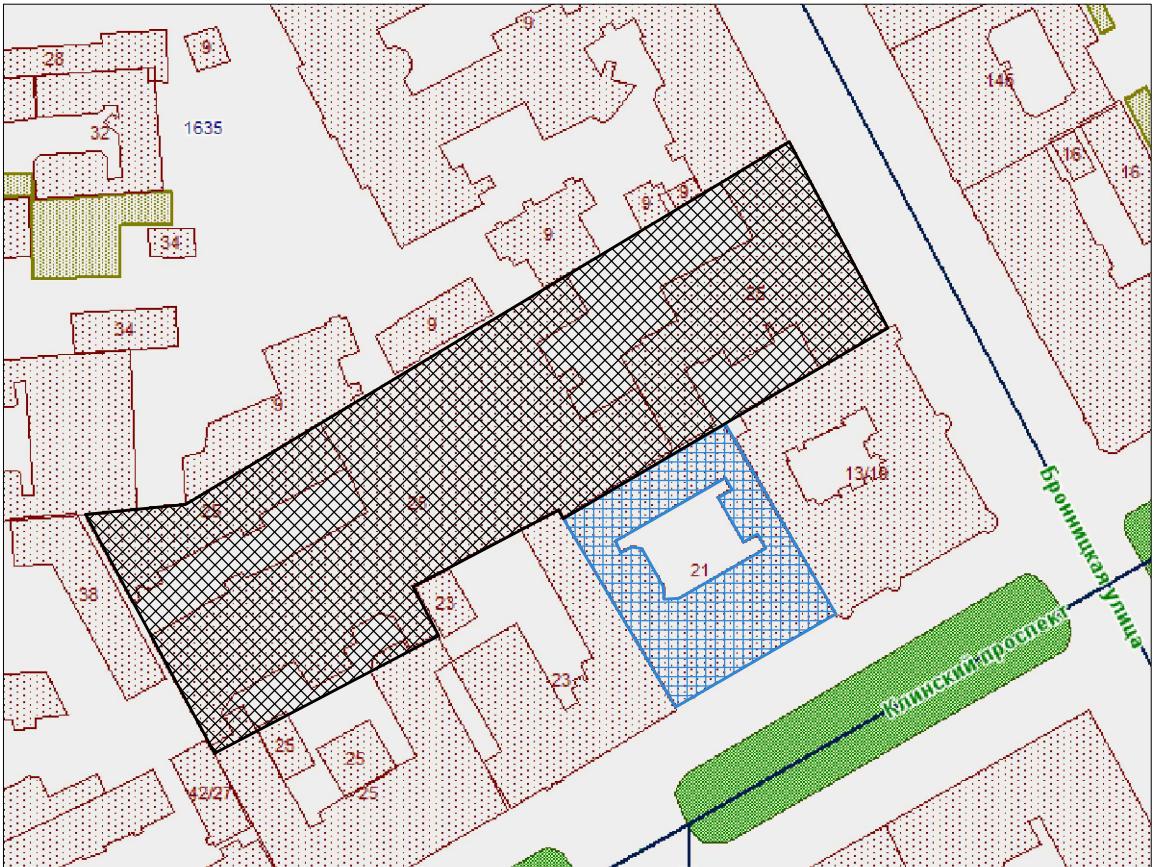
Согласовано			
Инв. № подл.	Логр. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС		
ГИП	Татаринов					Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект 25, лит А с кадастровым номером 78:32:0001635:17		
Исполнил	Рябова					Усиление фундаментов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.21, литер А попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ по реконструкции зданий лит. В, БГ, ДЕ г. 25 по Клинскому пр.		
Разработал	Рябова					Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Войтович					P	4	
						Ведомость объемов работ на устройство буроинъекционных свай "Титан"	000 "Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений"	

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам.инв. №
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
							7 - 03/04-17 ПР-Кл 25/2017-10.2-КС

Ситуационный план расположения усиляемого здания



- Усилияемое здание, расположенное по адресу: Клинский пр., г. 21, лит. А
- Реконструируемые производственные корпуса бывшей табачной фабрики "Нево-Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке по адресу: Клинский пр., г. 25, лит. А

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.	инв. №	

7-03/04-17ПР-Кл25/2017-10.2-КС

Лист

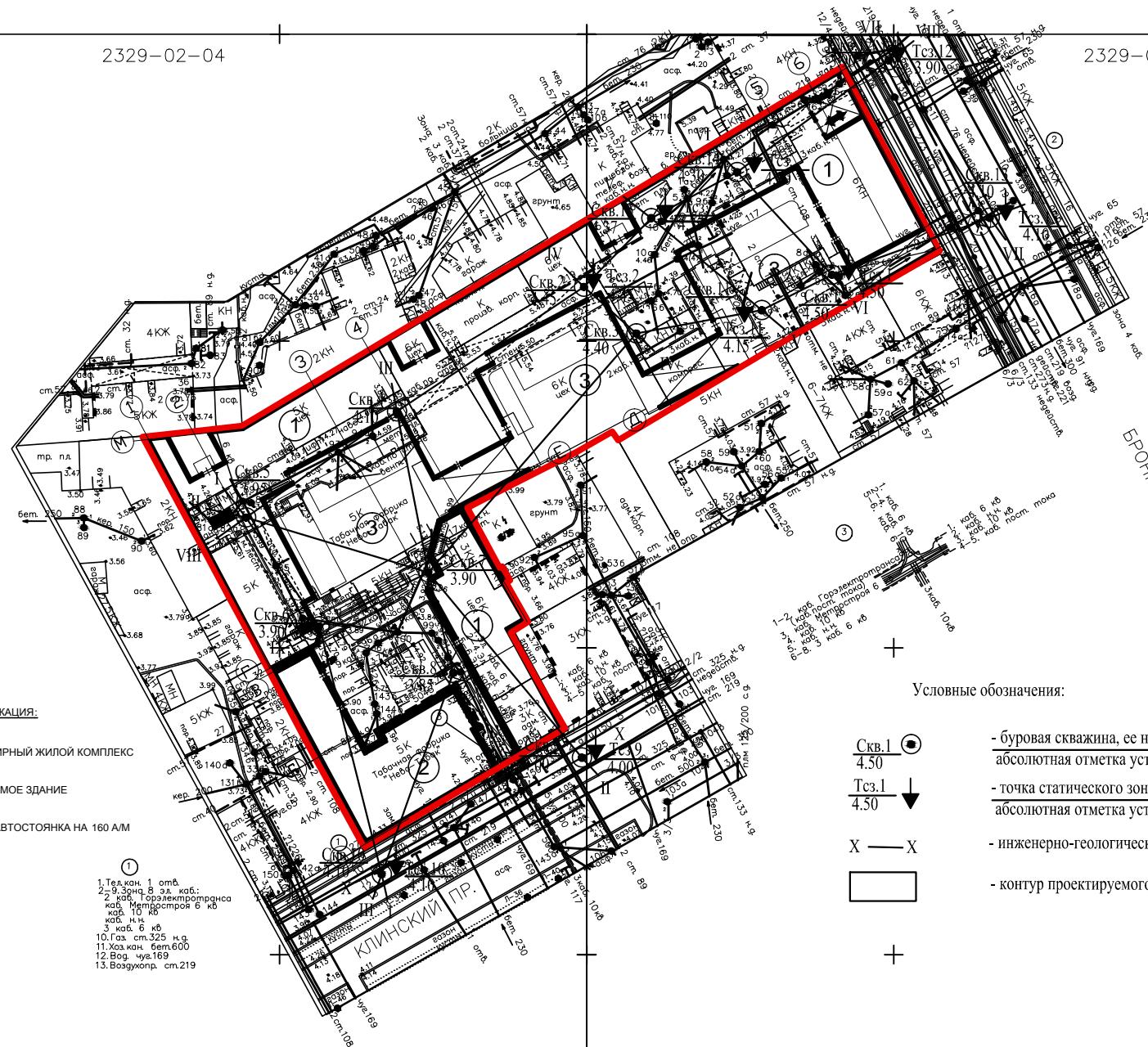
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Формат А4

Схема расположения выработок

2329-02-04

2329-03-01



ЗАО "ЛенТИСИЗ"

Отдел: ОИГ №2

Договор: 04/04-16ПР-Кл25

Объект: Клинский пр., 25

Таблица 2

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Способ	Наименование грунтов	Геологический индекс	Плотность грунта, г/см ³		Коэффициент пористости	Естественная влажность, дол.ед	Число пластичности	Показатель текучести	Прочностные характеристики			Модуль деформации, МПа кгс/см ²	Метод определения расчетных характеристик				
			ρ_n	ρ_{II}	ρ_I	e	We	J_p	J_L/C_B	φ_n	φ_{II}	φ_I	C_n	C_{II}	C_I	E	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Насыпные грунты, слежавшиеся	t_{IV}	В качестве основания не рекомендуются $Ro = 0,08 \text{ МПа} (0,8 \text{ кгс/м}^2)$											Ro - прим. СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. В.9			
2	Пески пылеватые, плотные	m_1l_{IV}	2,07	2,07	2,05	0,550	насыщ. водой	-	-	34	34	31	0,006	0,006	0,004	28	φ, С, Е - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1
2a	Пески пылеватые, средней плотности	m_2l_{IV}	2,00	2,00	1,98	0,650	насыщ. водой	-	-	30	30	27	0,004	0,004	0,003	18	φ, С, Е - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1
3	Суглинки текучие	m_3l_{IV}	1,88	1,86	1,85	0,943	0,34	0,10	$\frac{1,37}{0,48}$	6	5	5	0,007	0,006	0,006	4	φ, С, Е - лаб.данные
4	Суглинки ленточные, текучие	l_{gIII}	1,80	1,79	1,79	1,157	0,42	0,15	$\frac{1,25}{0,52}$	4	3	3	0,008	0,008	0,008	4	φ, С, Е - лаб.данные
5	Суглинки мягкопластичные, слоистые	l_{gIV}	1,91	1,89	1,88	0,876	0,32	0,12	$\frac{0,72}{0,37}$	11	11	11	0,010	0,009	0,009	6	φ, С, Е - лаб.данные
5a	Пески пылеватые, плотные	l_{gV}	2,07	2,07	2,05	0,550	насыщ. водой	-	-	34	34	31	0,006	0,006	0,004	28	φ, С, Е - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1
6	Супеси пластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 10%	g_{III}	2,20	2,19	2,19	0,396	0,14	0,05	$\frac{0,41}{0,09}$	21	20	20	0,029	0,028	0,027	16	φ, С, Е - лаб.данные
7	Суглинки тугопластичные, с гравием и галькой изверженных пород до 15%	g_{IV}	2,08	2,07	2,07	0,566	0,20	0,08	$\frac{0,37}{0,11}$	19	18	18	0,024	0,023	0,023	13	φ, С, Е - лаб.данные
8	Галечниковые грунты с песчаным заполнителем	g_{V}	2,14	2,14	2,12	0,450	насыщ. водой	-	-	43	43	39	0,002	0,002	0,001	50	φ, С, Е - СП 22.13330.2011, прил.Б, табл. Б.1
9	Супеси твердые, с гравием и галькой изверженных пород до 20%	g_{VI}	2,21	2,20	2,19	0,379	0,13	0,06	$\frac{-0,09}{<-0,27}$	26	26	22	0,043	0,043	0,029	16	φ, С, Е - ТЧ 50-302-2004
10	Глины твердые, дислоцированные	V_{kt_2}	2,11	2,10	2,10	0,528	0,19	0,11	$\frac{-0,12}{<-0,27}$	16	15	15	0,133	0,125	0,121	18	φ, С, Е - лаб.данные
11	Глины твердые	V_{kt_2}	2,14	2,13	2,13	0,486	0,17	0,12	$\frac{-0,37}{<-0,27}$	20	19	19	0,173	0,167	0,165	23	φ, С, Е - лаб.данные

Примечание: 1). Доверительная вероятность принята равной при расчете ρ_I , φ_I , C_I - $\alpha=0.95$; ρ_{II} , φ_{II} , C_{II} - $\alpha=0.85$.

Наименование скв.3
Начата 29.04.2016 Отметка устья 4,40 м
Окончена 30.04.2016 Общая глубина 40,00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование ПОРОД И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКА	Сведения о воде в скважине и дата		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установка зондирования	
t IV	0.10	0.10	4.30	1	Асфальт			
t IV	2.40	2.50	1.90	2	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, перемежевые с суглинками пластичные, со строительным мусором, битым кирпичом, с прослойками затопленных грунтов, с обломками бетона, железа и дрессины, с битым стеклом, влажные, с т. л. и с водой, насыщенные водой. Срок отсыпки более 20 лет.	3.00 29.04.16	3.00 29.04.16	
m, t IV	3.30	5.80	-1.40	3	Пески пылеватые, плотные, серые, неоднородные, с примесью органических веществ, водонасыщенные.			
lg III	5.30	11.10	-6.70	4	Суглиники тяжелые пылеватые текучие, серовато-коричневые, ленточные, с прослойками песков пылеватых, насыщенных водой, мощностью до 1 мм, тиксотропные.			
lg III	1.40	12.50	-8.10	5	Суглиники легкие пылеватые мягкопластичные, серовато-коричневые, неячеистые, с прослойками песков пылеватых, насыщенных водой, мощностью 1-7 мм, тиксотропные.			
g III	4.60	17.10	-12.70	6	Сыпучи пылеватые пластичные, серые, с линзами и гнездами песков небольших, насыщенных водой, с гравием, галькой изверженных пород до 15%.			
g III	4.70	21.80	-17.40	7	Суглиники легкие пылеватые тягопластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, насыщенных водой, с гравием, галькой изверженных пород до 10%.			
g III	0.80	22.60	-18.20	8	Сыпучи пылеватые твердые, серовато-зеленые, с линзами и гнездами песков влажных, с гравием, галькой изверженных пород до 50%, с дресвой и щебнем песчаников до 5%.			
V kt2	3.50	26.10	-21.70	9	Глины легкие пылеватые твердые, серовато-зеленые, дислоцированные, с прослойками песков пылеватых влажных, с дресвой и щебнем песчаников до 5%.			
V kt2	13.90	40.00	-35.60	10	Глины легкие пылеватые твердые, серовато-зеленые, слоистые, с прослойками песков пылеватых, влажных, с прослойками песчаников прочных, мощность до 2 см.			

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО "БЭиСПР"



Татаринов С.В.

2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

ЗАКАЗЧИК

По доверенности Генеральный директор
ООО «КЕСКО»



Бидило Е.В.

2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и согласование проектной документации (проектная документация и рабочие чертежи) и выполнению работ по усилению фундаментов зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния в рамках проекта реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево-Табак» с целью приспособления для современного использования(многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Клинский проспект 25

1.	Обоснование для работы	Договор № 03/04-17ПР-Кл25 от 04.04.2017
2.	Застройщик	ООО «Клинский 25»
3.	Технический Заказчик	ООО «КЕСКО»
4.	Наименование Подрядчика, СРО	ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» (ООО «БЭ и СПР») Свидетельство СРО НП "Балтийское объединение проектировщиков" о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер: №0234-2011-7813076030-03 от 14.12.2011г. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 января 2013г. № МКРФ 00440, выданной Министерством культуры Российской Федерации.
5.	Объект	г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, – д. 25, лит Д по Клинскому пр. – д. 9, лит. А по Бронницкой ул. – д. 9, лит. Б по Бронницкой ул – д. 9, лит. С по Бронницкой ул – д. 23, лит. А по Клинскому пр – д. 23, лит. В по Клинскому пр. – д. 38, лит. Г по Московскому пр. – д. 36, лит. А по Московскому пр. – д. 25, лит. А (дворовые флигели) по Клинскому пр. – д. 21, лит. А по Клинскому пр. – д. 13/19, лит. А по Бронницкой ул.
6.	Цель	Обеспечения сохранности зданий (в том числе ОКН), попадающих в зону риска техногенных факторов и непосредственно примыкающих к строительной площадке на период демонтажа и реконструкции.
7.	Стадии выполнения работ	Разработка и согласование ПД предполагает две стадии: Стадия 1 -на период демонтажа зданий по адресу: Клинский проспект, д.25, лит. В, БГ, ДЕ (за исключением фасадной стены) Стадия 2 - на период реконструкции
8.	Этапы выполнения работ	Разработка и согласование ПД выполняется в три этапа: 1 Этап. Литера А дома 9 по Бронницкой улице (Стадия 1 и Стадия 2) Литера А дома 9 по Бронницкой улице является объектом культурного

331 4345

		<p>наследия. Проект укрепления требует прохождения по разработанным проектным решениям государственной историко-культурной экспертизы и согласования в КГИОП.</p> <p>2 Этап - стадия 1 (стены литеры Д дома 25, дворовых флигелей литеры А дома 25, литер А и В дома 23, литеры А дома 21 по Клинскому проспекту; литер Б и С дома 9, литеры А дома 13/19 по Бронницкой улице; литеры Г дома 38 по Московскому проспекту).</p> <p>3 этап - стадия 2 литеры А и В дома 23, литеры А дома 21, фасадной стены литеры Д дома 25 по Клинскому проспекту; литеры А дома 13/19 по Бронницкой улице; литер А дома 36 по Московскому проспекту и Г дома 38 по Московскому проспекту.</p>
9.	Состав работ	
9.1.		<p>Здание по адресу: д. 25, лит Д по Клинскому пр., СПб (ОКН)</p> <p>Бывшее здание заведоуправления товарищества табачной фабрики "А.Н. Шапошников и Ко", являющееся объектом культурного наследия, фасадом выходит на Клинский пр. Здание 5-этажное, без подвала, с чердаком, построено в 1898 г. Пристроенные дворовые флигели не относятся к объектам культурного наследия, проектом предусматривается их реконструкция с включением в состав вновь возводимого многоэтажного жилого дома.</p> <p>Конструктивная схема зданий — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности.</p>
	Работы по 2 этапу	- выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	- усиление фундаментов фасадной стены путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения остряя не менее 18 метров от поверхности;
9.2.		<p>Здание по адресу: д. 9, лит. А по Бронницкой ул., СПб (ОКН)</p> <p>Бывшее здание лечебницы Александровской общины сестер милосердия Красного Креста, являющееся объектом культурного наследия. Здание 4-х этажное, с подвалом, цокольным этажом и чердаком. Здание построено в 1886 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения — 2,4-2,6 м от поверхности.</p>
	Работы по 1 этапу	- выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 1 этапу	- усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения остряя не менее 18 метров от поверхности;
9.3.		<p>Здание по адресу: д. 9, лит. Б по Бронницкой ул, СПб</p> <p>Двухэтажное здание без подвала. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,1 м от поверхности.</p>
	Работы по 2 этапу	- выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	Не предусмотрены
9.4.		<p>Здание по адресу: д. 9, лит. С по Бронницкой ул, СПб</p> <p>Одноэтажное здание без подвала. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения — 2,1 м от поверхности.</p>
	Работы по 2 этапу	- выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	Не предусмотрены
9.5.		<p>Здание по адресу: д. 23, лит. А по Клинскому пр, СПб</p> <p>3-4 этажное здание с подвалом, чердаком и мансардой. Здание построено до 1917 г.</p> <p>Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и</p>

		поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности.
	Работы по 2 этапу	-выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	- усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности;
9.6.		Здание по адресу: д. 23, лит. В по Клинскому пр., СПб Дворовой флигель, пристроенный к д. 23, лит. А. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности.
	Работы по 2 этапу	-выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	- усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности;
9.7.		Здание по адресу: д. 38, лит. Г по Московскому пр. СПб Двухэтажное здание, без подвала с чердаком. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые, по песчаной подушке. Глубина заложения - 1,5 м от поверхности.
	Работы по 2 этапу	-выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	- усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности;
9.8.		Здание по адресу: д. 36, лит. А по Московскому пр., СПб 4-5-этажное здание с подвалом и чердаком. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые, по песчаной подушке. Глубина заложения - 1,84 - 2,1 м от поверхности.
	Работы по 2 этапу	Не предусмотрены
	Работы по 3 этапу	- усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности;
9.9.		Здание по адресу: д. 25, лит. А (дворовые флиг.) по Клинскому пр., СПб Бывшее здание завоудования товарищества табачной фабрики "А.Н. Шапошников и Ко", являющееся объектом культурного наследия, фасадом выходит на Клинский пр. Здание 5-этажное, без подвала, с чердаком, построено в 1898 г. Пристроенные дворовые флигели не относятся к объектам культурного наследия, проектом предусматривается их реконструкция с включением в состав вновь возводимого многоэтажного жилого дома. Конструктивная схема зданий — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности.
	Работы по 2 этапу	-выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	Не предусмотрены
9.10.		Здание по адресу: д. 21, лит. А по Клинскому пр., СПб 4-5-этажное здание с подвалом и чердаком. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бетонные и бутовые. Глубина заложения - 2,6 м от поверхности.
	Работы по 2 этапу	-выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	- усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности;
9.11.		Здание по адресу: д. 13/19, лит. А по Бронницкой ул., СПб 6-7-этажное здание с подвалом, чердаком и мансардой. Здание построено в

		1903 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые и кирпичные. Глубина заложения - 2,6 - 2,85 м от поверхности.
	Работы по 2 этапу	- выполнение проекта закрепления разуплотненных зон верхней части грунтов основания;
	Работы по 3 этапу	- усиление фундаментов путем устройства буроинъекционных свай с глубиной заложения острия не менее 18 метров от поверхности;
10.	Особые условия.	Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком: <ul style="list-style-type: none"> - Отчет об инженерно-геологических изысканий площадки строительства; - Материалы обследования окружающей застройки, попадающей в тридцатиметровую зону влияния; - Нагрузки на фундаменты до реконструкции и после; - Проектную документацию разделов АР, КР; - Геотехническое обоснование строительства; - Генеральный план, совмещенный с инженерными коммуникациями. - Задание КГИОП по домам являющимся ОКН
11.	Количество и порядок передачи результата выполнения работ	<p>11.1 Состав отчетной документации: по каждому зданию предусмотрено 2 тома в соответствии со стадиями проектирования</p> <p>11.2 Подрядчик передает Заказчику для предварительного рассмотрения технический отчет на электронном носителе в формате PDF – 1 экз.</p> <p>11.3 После согласования с Заказчиком материалов по п.11.2. Подрядчик передает Заказчику:</p> <p>11.3.1 ПД на бумажном носителе – 3 экз.</p> <p>11.3.2 технический отчет на электронном носителе в формате разработки –графические материалы- DWG , текстовые материалы-DOC .</p> <p>11.3.3 технический отчет на электронном носителе в формате PDF.</p>

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Балтийское объединение проектировщиков»

190103, Рижский пр., д. 3, лит. Б, г.Санкт-Петербург, info@srbop.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«14» декабря 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0234-2011-7813076030-03

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и
совершенствования проектных решений»,

ИНН 7813076030, ОГРН 1027806875194, 197046, улица Малая Посадская, дом 4, Литер А, пом. 6Н,
г.Санкт-Петербург.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета некоммерческого партнерства
«Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 231-СП/П/11 от «14»
декабря 2011 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» декабря 2011 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного №

0234-2011-7813076030-02

Первый зам. директора



Серов В.А.
фамилия, инициалы

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» декабря 2011 г.

№ 0234-2011-7813076030-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии

и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ , стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ , стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

002153

Приложение стр. 1 из 3

	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке технологических решений: <ul style="list-style-type: none"> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
5.	5. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
6.	6. 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
7.	7. 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
8.	8. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных
вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает

5 000 000 (Пять миллионов) рублей

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства

и о допуске к которому член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ , стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Первый зам. директора



Серов В.А.
(подпись)

Серов В.А.
фамилия, инициалы

Приложение стр. 2 из 3

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«27» декабря 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№0754-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество
с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
проектных решений» (ООО «БЭиСПР»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1027806875194 ИНН 7813076030

РФ, 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4, пом. 6Н, литер А
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 91 от 27.12.2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» декабря 2011 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0754-1 от 24 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0754-2- 27122011

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «27» декабря 2011 г. № 01-И-№0754-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования
3.	3. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 3.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 3.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 3.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурowego зондирования 3.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой 3.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений 3.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий

ПРОШИТО, ПРОСНУШЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 2(два) ЛИСТА

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «АИИС»

А. В. МАТРОСОВА

4. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х Х
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

Богданов

М. И. Богданов

Исполнительный директор

Матросова

А. В. Матросова



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00440 от 21 января 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия представлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений»**

ООО «БЭиСПР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027806875194**

Идентификационный номер налогоплательщика **7813076030**

000549

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197046, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4, пом. 6Н,
литер А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия представлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия представлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

от 21 января 2012 г. № 30

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

А.Е.Бусыгин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00440** от **21 января 2013 г.**

Виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

А.Е.Бусыгин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

