**ДОГОВОР №**

**на выполнение подрядных работ**

г. Санкт-Петербург «» 2020 г.

**ООО «КЕСКО»**, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора Бидило Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ходе строительства Объекта: гостиница (гостиничный комплекс), расположенного на земельном участке площадью 4092 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001521:7, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома № 56 , литера А, по Лиговскому пр.), далее именуемые «Работы» и сдать Работы Генподрядчику в сроки, установленные Договором.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в пункте 1.1. Договора, собственными или привлеченными силами, в соответствии с представленной Генподрядчиком проектно-сметной документацией и условиями Договора.

1.3. Генподрядчик обязуется принять Работы, выполненные Субподрядчиком и оплатить их на условиях, предусмотренных Договором.

1. **Стоимость работ**
	1. Стоимость работ по договору определена на основании Локального сметного расчёта № 1 (Приложение №1 к Договору) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек**, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек. В стоимость работ по Договору включены все Работы, установленные Приложением №1 к Договору, коэффициенты на зимнее удорожание и стеснённость, расходы на транспорт.

2.2. Субподрядчик до подписания Договора, Локального сметного расчёта проверил всю имеющуюся проектную документацию, на предмет полноты и отсутствия противоречий. Он информирован о составе и объёме Работ, и отвечает за точность и содержание Локального сметного расчёта, и не может после его подписания в дальнейшем ссылаться на любые несоответствия между Локальным сметным расчётом и другой документацией, в том числе проектной.

2.3. Генподрядчик не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора обеими Сторонами перечисляет Субподрядчику аванс в размере \_\_\_ от общей стоимости Работ по Договору, указанной в п.2.1. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки**, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейки на основании, счёта, выставленного Субподрядчиком.

1. **Сроки выполнения Работ**

3.1. Сроком начала работ по Договору является дата подписания Договора обеими Сторонами**.**

 3.2. Все Работы должны быть выполнены в срок и акт приёмки работ должен быть оформлен в установленном порядке уполномоченными лицами не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

3.3. В случае приостановления Генподрядчиком выполнения работ по настоящему договору не по вине Субподрядчика, срок окончания выполнения работ продлевается соразмерно времени приостановления работ.

Если Субподрядчик не может приступить к выполнению работ по причине отсутствия строительной готовности Объекта, то он приостанавливает работы и направляет письменное Уведомление с указанием причин приостановки Генподрядчику. Генподрядчик после устранения причин приостановки направляет Субподрядчику письменное Уведомление о возможности возобновления работ. В таком случае дата окончания работ переносится на срок такой приостановки, штрафные санкции к Субподрядчику не применяются.

3.4. Датой окончания работ по Договору считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ (по окончании всех работ, предусмотренных Приложением №1 к Договору).

3.5. Субподрядчик имеет право сдавать результаты работ по настоящему договору досрочно с согласия Генподрядчика.

**4. Условия производства Работ**

4.1. До начала работ Стороны назначают на весь срок производства работ своих ответственных представителей, уполномоченных решить возникающие технические и организационные вопросы по исполнению условий Договора. Осуществлять сдачу и приёмку завершённых работ. Данные по ответственным представителям с указанием их полномочий предоставляются в трёхдневный срок в письменном виде по требованию любой из Сторон.

4.2. Субподрядчик несет ответственность за результат ранее выполненных работ, расположенный на Объекте, в том числе несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата указанных работ до момента подписания сторонами Окончательного акта выполненных работ, и в случае повреждения (гибели) результата указанных работ восстанавливает его за свой счет. При этом восстановление результата ранее выполненных Субподрядчиком работ не должно повлиять на сроки производства работ по договору, и все работы должны быть завершены Субподрядчиком в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Все дополнительные работы, не оговоренные Договором и дополнительными соглашениями к нему, возникающие в процессе исполнения договора, Субподрядчик выполняет за дополнительную плату после предварительного согласования их стоимости с Генподрядчиком. Субподрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором должны быть указаны объёмы работ, их цена, начальный и конечный сроки их выполнения. В случае нарушения порядка выполнения дополнительных работ, установленного настоящим пунктом, Субподрядчик лишается права требовать оплаты за выполненные им дополнительные работы.

**5. Порядок сдачи и приёмки работ**

 5.1. Субподрядчик за 2 (два) дня до начала приёмки выполненных работ письменно (нарочным или по электронной почте и др.) извещает Генподрядчика о готовности к сдаче выполненных работ,в том числе о предъявлении к освидетельствованию скрытых работ и отдельных ответственных конструкций (далее - скрытые работы), службе технического надзора Генподрядчика. Готовность скрытых работ подтверждается актами освидетельствования скрытых работ. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Генподрядчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить её.

5.2. Субподрядчик оформляет и представляет на рассмотрение и подписание Генподрядчику акт приёмки выполненных Работ (унифицированная форма № КС-2), справку о стоимости выполненных Работ (услуг) и затрат (унифицированная форма № КС-3), счёт-фактуру, а также счёт на оплату. Генподрядчик в течение 7 рабочих дней со дня получения акта КС-2, справки КС-3 подписывает их, либо передаёт Субподрядчику в письменной форме мотивированный отказ в приёмке Работ.

5.3. Стоимость работ, указанная в акте выполненных работ, должна соответствовать стоимости работ, согласованной сторонами в Смете.

5.4. Если стоимость работ, указанная Субподрядчиком в акте выполненных работ, меньше стоимости работ, согласованной сторонами в Локальном сметном расчёте и экономия Субподрядчика не повлияла на качество выполненных им работ, Генподрядчик принимает выполненные работы и производит их оплату по ценам акта выполненных работ.

5.5. Если по характеру выполненных работ их приемке должны предшествовать предварительные испытания, то такие работы принимаются только при положительном результате предварительных испытаний.

5.6. Одновременно с предоставлением форм КС-2, КС-3, Субподрядчик передает Генподрядчику исполнительную документацию на выполненные работы, документы на оборудование и материалы (сертификаты соответствия, паспорта и т.п. документацию). При невыполнении данного требования, Генподрядчик вправе задержать оформление приемо-сдаточных документов и/или оплату за выполненные работы до момента предоставления Субподрядчиком соответствующих документов.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения работ, выполненных Субподрядчиком по Договору, переходит от Субподрядчика к Генподрядчику после подписания сторонами Окончательного акта выполненных работ.

5.8. В случае мотивированного отказа Генподрядчика от приемки выполненных работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения. Составление подобного акта не освобождает Субподрядчика от ответственности за сроки и качество выполнения работ по настоящему договору. После устранения замечаний Генподрядчик и Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней оформляют формы КС-2 и КС-3.

**6. Права и обязанности Субподрядчика**

**6.1. Субподрядчик обязуется обеспечить:**

6.1.1. надлежащее качество выполнения работ, с учётом требований Государственных стандартов, СНиПов, технических условий, проектов и Договоров. Производство работ в полном соответствии с проектом, техническим заданием, локальным сметным расчётом, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами, условиями Договора. Выполненные работы должны быть переданы Генподрядчику в состоянии, обеспечивающем производство дальнейших работ, предусмотренных технологическим циклом;

6.1.2. прокладку за свой счёт временных коммуникаций электроснабжения с предоставлением дежурных электриков от точек подключения до мест производства работ на Объекте;

6.1.3. качество предоставленных материалов;

6.1.4. качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

6.1.5. своевременное устранение за свой счёт отклонений от проекта и дефектов, допущенных по вине Субподрядчика, выявленных при приёмке работ и в течение гарантийного срока (в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Окончательного акта выполненных работ);

6.1.6. уборку мест производства работ и территории строительной площадки, вывоз строительного мусора в порядке, установленном действующим законодательством;

6.1.7. мойку колёс транспорта, выезжающего с территории строительной площадки;

6.1.8. необходимыми бытовыми и жилыми помещениями лиц, работающих на Объекте. Не допускать их проживания в строящемся Объекте;

6.1.9. в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, санитарно-гигиенических требований, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды и зелёных насаждений, рациональному использованию территории;

6.1.10. Вывезти за пределы строительной площадки в течение 10 календарных дней со дня подписания Сторонами акта выполненных работ или расторжения настоящего Договора, принадлежащие Субподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные здания, другое имущество и строительный мусор. В случае невыполнения Субподрядчиком требования настоящего пункта, Генподрядчик вправе:

- задержать выплату денежных средств, удержанных в качестве гарантийного удержания до момента выполнения Субподрядчиком требования настоящего пункта, либо:

- освободить строительную площадку от имущества Субподрядчика, произвести уборку строительной площадки и удержать суммы, затраченные Генподрядчиком на выполнение указанных мероприятий, из суммы гарантийного удержания.

**6.2. Субподрядчик обязуется:**

6.2.1. Извещать Генподрядчика за 2 (два) календарных дня до начала приёмки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приёмки Генподрядчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. В случае неявки уполномоченного представителя Генподрядчика в указанный срок для приёмки ответственных конструкций и скрытых работ, работы считаются выполненными надлежащим образом и вскрытию не подлежат.

6.2.2. немедленно (не более однихсуток) письменно известить Генподрядчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Генподрядчика о способе производства работ;

- иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Субподрядчика, угрожающих несущей способности и устойчивости конструкций, целостности инженерных сетей.

6.2.3. В трёхдневный срок письменно известить Генподрядчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в срок или увеличивающих стоимость строительства, оговорённую в п.2.1. Договора.

6.2.4. Получать соответствующие разрешения компетентных органов на применение на территории Российской Федерации иностранной рабочей силы, если таковая будет использоваться для выполнения работ по Договору.

6.2.5. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2.6. Нести ответственность перед Генподрядчиком за надлежащее исполнение работ по Договору.

6.2.7. В случае обнаружения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, но которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения работ, в трёхдневный срок письменно известить об этом Генподрядчика.

6.2.8. Выполнять требования и предписания органов государственной власти и контролирующих организаций, в случае если требования и предписания адресованы непосредственно Субподрядчику и связаны с выполнением им работ по Договору.

6.2.9. Обеспечить выполнение работ всеми необходимыми строительными материалами и изделиями в соответствии с проектной документацией.

6.2.10. За счёт стоимости работ по Договору, определённой Локальным сметным расчётом, обеспечить приёмку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов. В том числе материалов Генподрядчика передаваемого Субподрядчику по акту приёмки. Все используемые для строительства материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Субподрядчик несёт ответственность за сохранность всех поставленных для выполнения работ по Договору материалов.

**7. Права и обязанности Генподрядчика**

**7.1. Генподрядчик обязуется:**

7.1.1. Произвести приёмку и оплату работ, выполненных Субподрядчиком, в порядке, предусмотренном Договором.

7.1.2. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

7.1.3. Организовать работу технического надзора за исполнением работ Субподрядчиком.

7.1.4. Предоставить Субподрядчику точки подключения электроэнергии и воды.

7.1.5. Обеспечить охрану строительной площадки.

7.1.6. Обеспечить Субподрядчику возможность использования пункта мойки колес, расположенного на строительной площадке.

**7.2. Генподрядчик вправе:**

7.2.1. проверять ход и качество выполнения работ Субподрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**8. Порядок платежей и расчётов**

8.1. Расчёты по Договору производятся Генподрядчиком в следующем порядке:

8.1.1. Оплата выполненных работ производится Генподрядчиком (с учётом п.п. 5.3-5.4. Договора) не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Генподрядчиком акта о приёмке выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 на основании выставленного Субподрядчиком счёта на оплату. При оплате выполненных работ Генподрядчик производит зачёт аванса, выплаченного Субподрядчику в соответствии с п.п. 2.3. Договора пропорционально стоимости выполненных работ согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) .

8.1.2. При оплате выполненных работ Генподрядчик производит **Гарантийное удержание** в размере 5% (пяти процентов) от стоимости выполненных Субподрядчиком работ согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3).

Удерживаемые суммы накапливаются Генподрядчиком и будут выплачены Субподрядчику за вычетом удержаний, допустимых в соответствии с Договором, в следующем порядке:

8.1.2.1. 50% (пятьдесят процентов) суммы Гарантийного удержания – в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ по Договору.

8.1.2.2. 25% (двадцать пять процентов) по истечении 1-го года Гарантийного срока, при этом Стороны подписывают соответствующий Акт. Данная сумма Гарантийного удержания перечисляется Генподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта и выставления счёта Субподрядчиком.

8.1.2.3. 25% (двадцать пять процентов) по истечении 3-го года Гарантийного срока, при этом Стороны подписывают соответствующий Акт. Данная сумма Гарантийного удержания перечисляется Генподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта и выставления счёта Субподрядчиком.

Если в период **Гарантийного срока** (5-ти лет с момента подписания Сторонами Окончательного акта выполненных работ по Договору) обнаружатся дефекты выполненных работ, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Генподрядчиком сроки, а именно в течение 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления (в том числе и на электронный адрес).

8.1.3. Генподрядчик вправе из суммы гарантийного удержания:

* возместить свои расходы по устранению недостатков работ, выполненных Субподрядчиком;
* удержать неустойки, пени, штрафы за нарушение Субподрядчиком своих обязательств по договору;
* возместить свои убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

8.2. платежи по Договору производятся Генподрядчиком платёжным поручением на расчётный счёт Субподрядчика. Днём оплаты считается день списания причитающихся Субподрядчику денежных средств, с расчётного счёта Генподрядчика.

8.3. Стороны договорились, что обеспечение возможности принятия НДС к вычету или возмещению на основании счетов-фактур на оплату работ по Договору является существенным условием настоящего Договора. Счёт-фактура должен соответствовать действующему законодательству Российской федерации. Сторона, получившая не надлежащим образом оформленную счёт-фактуру, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне, и вправе задержать оплату до получения надлежащим образом оформленного счёта-фактуры. Если счёт-фактура, который был оплачен, впоследствии окажется недействительным, оплатившая его Сторона обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне и вправе задержать будущие выплаты до тех пор, пока такой счёт-фактура не будет заменён на действительный.

8.4. Предусмотренный настоящим договором порядок расчётов не является коммерческим кредитом, проценты по денежным обязательствам сторон, не начисляются и не уплачиваются за весь период отсрочки платежа: с даты приемки выполненных Работ Генподрядчиком до их оплаты, включая выплату суммы гарантийного удержания.

8.5. Оплата электричества и воды, расходуемых Субподрядчиком при выполнении работ по Договору осуществляется на основании отдельного договора (соглашения) между Субподрядчиком и Генподрядчиком.

**9. Ответственность сторон**

9.1. В случае предъявления Генподрядчику претензий и требований со стороны третьих лиц, которые явились следствием невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, Субподрядчик несёт ответственность по указанным требованиям третьих лиц.

9.2. Субподрядчик соглашается с тем, что Генподрядчик освобождается от любой ответственности уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, возникших в процессе выполнения работ Субподрядчиком по Договору, вызванных действиями/бездействиями Субподрядчика в отношении персонала Субподрядчика, третьих лиц.

9.3. В случае возникновения претензий к Субподрядчику со стороны третьих лиц вследствие проведения строительно-монтажных работ по Договору Генподрядчик не несёт по ним никакой ответственности.

9.4. В случае нарушения сроков выполнения работ по Договору, Генподрядчик будет вправе потребовать, а Субподрядчик обязан будет оплатить Генподрядчику штрафную неустойку в размере 0,5% от стоимости Работ за каждый день просрочки.

9.5. В случае задержки Генподрядчиком платежей за выполненные Субподрядчиком работы Субподрядчик имеет право предъявить, а Генподрядчик обязан будет оплатить Субподрядчику штрафную неустойку в размере 0,3% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от суммы просроченного платежа.

9.6. В случае нарушения Субподрядчиком требований п.п. 6.1.6.-6.1.9. Договора, Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика возмещения причинённых таким нарушением убытков в полном объёме.

9.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору. Все санкции по Договору применяются к соответствующей Стороне исключительно при наличии письменного требования другой Стороны.

9.8. В случаях, когда работа выполнена Субподрядчиком с отступлениями от проектной и технической документации, что зафиксировано актом комиссии (уполномоченные представители Генподрядчика, Субподрядчика, Проектировщика) Генподрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:

9.8.1. Безвозмездного устранения отклонений от проекта в срок, установленный соглашением сторон;

9.8.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

9.8.3. Возмещения своих расходов на устранение отклонений от проекта, в случае привлечения для этого Генподрядчиком другого Субподрядчика.

9.9. В случае уклонения Субподрядчика от составления и/или подписания соответствующего акта, Генподрядчик имеет право осуществить указанную процедуру самостоятельно. В случае возникновения спора между Генподрядчиком и Субподрядчиком, данный документ будет иметь для суда силу достаточного доказательства.

9.10. Субподрядчик обязан возместить в полной сумме убытки, причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

 9.11. Субподрядчик принимает на себя обязательства по недопущению нарушений, указанных в Перечне нарушений и штрафов (Приложение № 5 к Договору).

 9.12. В случае выявления должностным лицом Генподрядчика, в ходе выполнения Субподрядчиком Работ по Договору, нарушений, указанных в Приложении № 5 к Договору, Генподрядчик в присутствии представителя Субподрядчика, а при отсутствии последнего 2 (двух) свидетелей, составляет Акт-предписание об устранении выявленных нарушений (Форма Акта-предписания об устранении выявленных нарушений - Приложение № 6 к Договору), в котором отражается характер нарушений и сроки устранения выявленных нарушений.

 9.13. В случае, если Генподрядчиком принято решение о взыскании с Субподрядчика штрафа за нарушение, указанное в Акте-предписании об устранении выявленных нарушений, Генподрядчик составляет Акт о взыскании штрафа по форме, согласованной сторонами в Приложении № 7 к Договору и уведомляет об этом Субподрядчика.

9.14. Субподрядчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты получения уведомления о взыскани штрафа (с приложением Акта о взыскании штрафа), обязуется перечислить на расчетный счет Генподрядчика сумму, указанную в уведомлении. В случае, если указанная в уведомлении сумма не будет перечислена в установленный срок, Генподрядчик вправе удержать её из сумм, подлежащих выплате в пользу Субподрядчика.

**10. Прекращение договорных отношений**

10.1. Договор может быть досрочно прекращён или расторгнут:

* по взаимному письменному согласию Сторон;
* по решению суда;
* в иных случаях, установленных законом и Договором.

10.2. Генподрядчик в любое время, до окончательной сдачи ему результатов работ, в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной им до получения уведомления об отказе Генподрядчика от исполнения Договора.

10.3. Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора с взысканием неустойки и возмещения убытков в следующих случаях, признаваемых сторонами существенными нарушениями условий Договора:

* задержки Субподрядчиком начала работ более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика;
* несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечёт задержку строительства более чем на 10 (десять) календарных дней;
* в случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ, как в полном объёме, так и отдельных этапов, предусмотренных Договором, более чем на 10 (десять) календарных дней.

10.4. Субподрядчик вправе требовать расторжения Договора в случае остановки Генподрядчиком строительства по обстоятельствам, не зависящим от Субподрядчика, на срок, превышающий 10 (десять) календарных дней, при условии надлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором.

10.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор или досрочно его прекратить, направляет письменное уведомление другой стороне, в котором указывает причину расторжения и прекращения Договора, прекращения договорных отношений и проведению взаиморасчётов.

10.6. С момента получения адресованной стороной уведомления о расторжении Договора, все работы, касающееся предмета договора, прекращаются.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное

неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действий этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы процессу выполнения работ был нанесён значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом в трёхдневный срок другую Сторону. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков и порядка ведения работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласно статье 10 Договора.

11.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**12. Внесение изменений в Договор**

12.1. Генподрядчик вправе вносить изменения в объёмы работ, которые, по его мнению, необходимы, что оформляется в соответствии с условиями, определёнными Договором.

12.2. Субподрядчик не имеет права вносить изменения, уменьшающие или увеличивающие объёмы и/или стоимость работ, без письменного согласования с Генподрядчиком, а также изменять проектные решения без официального согласования их Сторонами.

**13. Разрешение споров между сторонами**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путём переговоров и возникшие договорённости в обязательном порядке фиксируются дополнительными соглашениями сторон (или протоколами), становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями Договора.

13.2. Если не имеется возможности разрешить между сторонами спор в порядке и в соответствии с п.13.1. Договора, то он разрешается Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**14. Особые условия**

14.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.2. Права и обязанности, принятые на себя Субподрядчиком по Договору, не могут быть переданы третьим лицам без согласия Сторон.

14.3. Любое уведомление по данному Договору даётся в письменной форме, в виде телефонограммы или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому и фактическому адресам, указанным в Договоре, либо вручается представителю под роспись. Датой уведомления считается дата получения адресатом сообщения.

14.4. При выполнении Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга. Все оформленные надлежащим образом дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

14.5. Стороны настоящего договора, руководствуясь ст. 431.2 ГК РФ, гарантируют друг другу, что:

14.5.1. являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем в соответствии с законодательством РФ.

14.5.2. для заключения и исполнения настоящего договора каждая из Сторон получила все необходимые разрешения, согласия и одобрения, которые требуются в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и внутренними документами каждой из Сторон.

14.5.3. не существует нормативных актов, локальных документов каждой из Сторон, решений органов управления Сторон, запрещающих или ограничивающих Стороны заключать или исполнять настоящий Договор.

14.5.4. Сторона, нарушившая указанные в настоящем пункте гарантии и заверения, возмещает другой Стороне все убытки вызванные таким нарушением.

14.6. «Субподрядчик» заверяет «Генподрядчика» и гарантирует, что:

14.6.1. «Субподрядчик» уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, им ведется и подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.6.2. все операции по выполнению работ и/или оказанию услуг «Генподрядчику» и по приемке «Субподрядчиком» у своих субподрядчиков работ и услуг, являющихся предметом настоящего Договора, полностью отражены в первичной документации «Субподрядчика», в бухгалтерской, статистической, налоговой и любой иной отчетности, обязанность, по ведению которой возложена на «Субподрядчика» законодательством РФ.

14.6.3. «Субподрядчик» гарантирует поставить (исчислить) к уплате в бюджет налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный «Генподрядчиком» «Субподрядчику» в составе цены работ и/или услуг.

14.6.4. «Субподрядчик» предоставит «Генподрядчику» полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение работ и/или оказание услуг по настоящему Договору (включая, но, не ограничиваясь: акты по формам КС-2, КС-3, счета-фактуры и т.д.).

14.7. «Субподрядчик» обязуется по первому требованию «Генподрядчика» или налоговых органов (встречная налоговая проверка) в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего запроса, предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие гарантии и заверения, указанные в п. 14.5. и п. 14.6. настоящего Договора, и/или налоговых деклараций за соответствующий налоговый период с документами (квитанциями, уведомлениями и т.д.), подтверждающими их отправку в налоговый орган.

14.8. «Субподрядчик» обязуется возместить «Генподрядчику» убытки, понесенные последним в размере:

14.8.1. сумм, уплаченных «Генподрядчиком» в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС, который был уплачен «Субподрядчику» в соответствии цены работ и/или услуг (либо решений об уплате этого НДС «Генподрядчиком» в бюджет), а также решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС вследствие нарушения «Субподрядчиком» гарантий и заверений, указанных в п. 14.7. настоящего Договора.

14.8.2. сумм, возмещенных «Генподрядчиком» иным лицам, прямо или косвенно приобретшим работы и/или услуги у «Генподрядчика», уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС) вследствие нарушения Субподрядчиком указанных в п. 14.6. и п. 14.7. настоящего Договора гарантий и заверений.

14.9. «Субподрядчик» обязуется уплатить «Генподрядчику» штраф в размере 20% от суммы убытков, рассчитанных в соответствии с п. 14.8. настоящего Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

14.10. В случае нарушения «Субподрядчиком» гарантий и заверений, предусмотренных настоящим Договором, «Генподрядчик» вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично без возмещения «Субподрядчику» убытков, связанных с прекращением Договора.

14.11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

14.12. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Договор действует до момента подписания акта выполненных работ по всем видам работ в соответствии с Приложением №1 к Договору, в отношении ответственности и расчётов – до окончательного проведения взаиморасчёта по Договору, а в отношении гарантийных обязательств – до момента истечения гарантийного срока по всем выполненным работам по Договору.

**15. Приложения к Договору**

Приложение № 1 - Локальный сметный расчёт №1.

Приложение № 2 - График производства работ.

Приложение № 3 - Перечень нарушений и штрафов.

Приложение № 4 - Форма акта-предписания об устранении выявленных нарушений.

Приложение № 5 - Форма акта о взыскании штрафа.

**16. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:****Общество с ограниченной ответственностью «КЕСКО»**Адрес местонахождения:  121248, Москва, Кутузовский проспект, д. 11 ИНН 7708572512, КПП 773001001ОГРН 1057748004225Р/с 40702810901850001285 в АО "АЛЬФА-БАНК"БИК 044525593, Кор. Счет: 30101810200000000593   Генеральный директор ООО «КЕСКО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Бидило/ | **Субподрядчик:****Общество с ограниченной ответственностью** **«»**Директор ООО «»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |