|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ***Обособленное подразделение ООО «КЕСКО»***  ***в г. Санкт-Петербург***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***190013, г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25*** | ***т. +7 (812) 622-03-62***  ***ф. +7 (812) 622-03-63*** | |  |  |  | | ***Обособленное подразделение ООО «КЕСКО»***  ***в г.Санкт-Петербург***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***190013, г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25*** | ***т. +7(812)6220362***  ***ф.+7(812)6220363*** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по сохранению ОКН - усилению фундаментов зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния в рамках проекта строительства гостиницы (гостиничного комплекса) по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома 56, литера А по Лиговскому проспекту) кадастровый №78:31:0001521:7 на период выполнения строительных работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обоснование для работы | Договор,  Проектная документация, разработанная ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» (ООО «БЭ и СПР») |
| 2. | Застройщик | ЗАО «Лиговский 54» |
| 3. | Технический Заказчик | ООО «КЕСКО» |
| 4. | Наименование Подрядчика,  СРО | Определяется конкурсом |
| 5. | Объект | г. Санкт-Петербург, Центральный район, д. 56, лит Е по Лиговскому пр. |
| 6. | Цель | Обеспечения сохранности исторических зданий, попадающих в зону риска техногенных факторов и непосредственно примыкающих к строительной площадке на период выполнения строительных работ. |
| 7. | Стадии выполнения работ | Выполнение работ предполагает четыре стадии:  Стадия 1 – Угловое Бурение скважин в подошву фундамента Ø 93мм, на проектную глубину, с последующим монтажом колонн манжетных труб Ø 63мм, омоноличивая обойменным раствором  (42 точки)  Стадия 2 – Монтаж в манжетные колонны, на нижний интервал двойной пакер (обтюратор) с последующим нагнетанием проектное количество инъекционного раствора по зонам упрочнения грунта (42 точки)  Стадия 3 - Вертикальное Бурение скважин в подошву фундамента Ø 93мм, на проектную глубину, с последующим монтажом колонн манжетных труб Ø 63мм, омоноличивая обойменным раствором  (4 точки)  Стадия 4 – Вертикальный Монтаж в манжетные колонны, на нижний интервал двойной пакер (обтюратор) с последующим нагнетанием проектное количество инъекционного раствора по зонам упрочнения грунта (4 точки)  \* Внутреннее усиление фундамента здания указывать с учетом подготовительных работ, в отдельной строке, на стадию 3; 4 (предварительно оговаривается с участниками конкурса) |
| 8. | Этапы выполнения работ | Определяются графиком выполнения работ, согласно разработанному ППР по усилению фундамента здания, во взаимодействии с подрядчиком, выполняющим работы по нулевому циклу. |
| 9. | Состав работ | Согласно пункту: 7 |
| 9.1 |  | **Здание по адресу:**  **г.Санкт-Петербург Лиговский пр., д.56, литера Е,** |
|  |  | **Проектная документация:**  Усиление конструкций фундаментов и стен южного флигеля  здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.56, литера Е  РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  Конструктивные решения  Основной комплект рабочих чертежей  Шифр № 3-15-17-0023-КС (Лист 2; 3) |
|  |  | Дом №56, литера Е по Лиговскому проспекту высота 21,9 м.  По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка не имеющая границ с прилегающей территорией тротуаров и двора.  Год постройки здания – 1897.  По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными (в пределах лестничных клеток) стенами.  Фундаменты здания – на естественном основании, выполнены в виде лент  из бутовой кладки.  Стены здания толщиной 700 – 900 мм выполнены из красного  керамического кирпича, уложенного на известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены и окрашены. Цокольная часть стен фасадов облицована известняковым камнем на высоту до 0.2 м.  Междуэтажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам. |
| 9.2 |  | **Здание по адресу:**  **г.Санкт-Петербург Лиговский пр., д.58, литера «Е», (ОКН)** |
|  |  | **Проектная документация:**  Усиление основания фундаментов южного флигеля здания по адресу:  г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.58, литера Е  РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  Конструктивные решения  Основной комплект рабочих чертежей  Шифр №3-15-17-0023-КС |
|  |  | Дом №58 литера «Е» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале ограниченном Лиговским проспектом, путями Октябрьской железной дороги и Транспортным переулком.  Усиление основания фундаментов здания. Характеристики: 5 – этажное, прямоугольной формы, с размерами в плане 43,9х16,4 м и высотой 21,9 м, без подвала с холодным вентилируемым чердаком. Высоты этажей переменные и составляют от 3,0 м до 3,3 м. Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Его пространственная жёсткость обеспечивается  совместной работой кирпичных стен, перекрытий и лестничных клеток.  Фундаменты – ленточные, бутовые, на известково-песчаном растворе,  прямоугольной и трапециевидной формы. Ширина подошвы фундаментов  составляет 1,250-1,480 м, глубина заложения – 3,770 ; - 3,880 м. |

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Божеский Д.А.