**Техническое задание**

**на выполнение полного комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных блоков.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование объекта** | Жилой комплекс «Олимпия» |
| 2. | **Район, пункт проведения работ** | г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А. |
| 3. | **Краткое описание объекта** | Жилой дом со встроенными помещениями |
| 4. | **Застройщик** | ООО «Клинский 25» |
| 5. | **Технический заказчик/Генподрядчик** | ООО "КЕСКО" |
| 6. | **Основание для проведения работ** | Договор Субподряда. |
| 7. | **Сроки выполнения работ** | С ноября 2023 по декабрь 2023 |
| 8. | **Перечень и объем выполняемых работ** | 1. Работы выполняются в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, правил ТБ и других документов регулирующих строительство объектов;  2. Вопросы взаимодействия Генподрядчика и Субподрядчика регулируются договором на выполнение работ и законодательством РФ;  3. Субподрядчик проводит весь комплекс необходимых работ согласно переданного проекта и согласно настоящему Техническому заданию;  4. Субподрядчик поставляет материалы в количестве и номенклатуре по согласованию с Генподрядчиком.  **Объем работ определяется Рабочей документацией:**  - Спецификация заполнения оконных проёмов -раздел стадии Р (01/05-18-АР л. 76)-Архитектурные решения;  - Схемы оконных блоков - раздел стадии Р (01/05-18-АР л. 76)-Архитектурные решения;  - Планы этажей -раздел стадии Р (01/05-18-АР лл.61-68) Архитектурные решения.  Работы должны быть выполнены в соответствии с:    - **СП 70.13330.2012** «Несущие и ограждающие конструкции»;  - **СП 50.13330.2012** «Тепловая защита зданий»  - **ГОСТ 34378-2018** «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;  - **ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. (в ред. от 14.07.2022)** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изм.и доп. Вступ.в силу с 01.03.2023), табл.24. «Пределы огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах».  -**ГОСТ 12.1.004** «Пожарная безопасность.Общие требования»;  -**ППБ-01-03** «Правила пожарной безопасности в РФ»;  -**СНиП 21-01-97** «Пожарная безопасность зданий и сооружений»  -**СП 4.13130.2013** «Системы противопожарной защиты»  - Разработанным и согласованным Генподрядчиком проектом производства работ.  **Комплекс работ по изготовлению и монтажу оконных ограждающих конструкций включает в себя следующие работы:**  1. Входной контроль рабочей документации;  2. Геодезическая съёмка строительных конструкций с выноской боковых линий, увязанных по фасаду здания, относительно которых будут размещаться оконные и балконные изделия по вертикали и горизонтали;  3. Снятие фактических геометрических размеров оконных проёмов;  4. Разработка и согласование с Техническим заказчиком, Генподрядчиком проекта производства работ, включающего в себя спецификацию изделий и узлы крепления, примыкания изделий к строительным конструкциям, узлы гидроизоляции и пароизоляции оконных конструкций;  5. Расчёт размеров и изготовление оконных изделий, исходя из фактических размеров проёмов и требований нормативно-технической и рабочей документации;  6. Доставка на объект строительства, разгрузка и разноска изделий к местам их монтажа;  7. Монтаж, перестановка, демонтаж подмостей (при необходимости);  8. Подготовка и очистка поверхностей перед устройством монтажного шва;  9. Устройство монтажного шва с заполнением полиуретановой пеной;  10. Устройство наружного гидроизоляционного и внутреннего пароизоляционного слоёв монтажных швов;  11. При монтаже противопожарных окон предусмотреть закладку зазоров между стеной и оконным проемом исключительно огнестойкими материалами с использованием устойчивого к пламени и температуре герметика;  12. Хранение и защита от повреждений складированных оконных изделий на объекте строительства;  13. Очистка проёмов от пыли, грязи, масляных пятен, наледей, и измороси;  14. Обеспечение защиты смонтированных оконных изделий от загрязнений и повреждений, в том числе сторонники лицами, до момента сдачи объекта в эксплуатацию;  **В случае, если виновный в повреждении оконных изделий не выявлен - замена повреждённых изделий или их элементов до момента передачи объекта в эксплуатацию осуществляется за счёт Субподрядчика;**  15. Регулировка створок и проверка работы фурнитуры оконных блоков.  16. Установка клапанов микропроветривания Air Box Comfort без фрезерования профиля;  17. Помывка оконных блоков перед сдачей объекта в эксплуатацию (в т.ч. дольщикам с регулировкой);  18. Оформление паспортов и инструкций по эксплуатации на каждое изделие с указанием гарантийных обязательств и передача их в эксплуатацию, в т.ч. собственникам жилья (1 экз. оригинал и 4 экз. копии);  **Характеристики оконных ограждающих конструкций:**  1. **Пластиковые окна-** двухкамерные стеклопакеты в пластиковых рамах с ламинацией (цвет- «дуб») с твердым селективным покрытием внутреннего стекла с заполнением межстекольного пространства аргоном.  До заказа оконных блоков размеры проемов уточнить обмерами.  Заказанные оконные блоки должны иметь сертификат качества о соответствии ГОСТ.  -Требуемое **сопротивление теплопередаче** для светопрозрачных конструкций по СП 50.13330.2012 для окон и балконных дверей жилых помещений не менее 0,490 м2оС/Вт.  -**Показатель звукоизоляции** оконного блока- класс А со снижением воздушного шума не менее 32 дБа.  - **профиль:** **пластиковый 5-ти камерный толщ. 70 мм** (тип профиля по согласованию с Генподрядчиком, **указать в форме подачи КП**);  - **исполнение поперечного импоста** - накладной;  - **цветовое решение:**  Наружный цвет переплётов оконных блоков - ламинация с имитацией деревянной поверхности (дуб);  Внутренний цвет переплётов оконных блоков - белый;  - **заполнение:** двухкамерный стеклопакет 4М1-14ar-4М1-14ar-И4 (энергосберегающий);  - **фурнитура:** поворотная и поворотно - откидная с режимом микропроветривания типа ROTO NT, MACO (по согласованию с Генподрядчиком);  - **воздухообменный клапан:** Air Box Comfort (монтаж без фрезерования профиля по технологии Air Box Comfort) за исключением оконных блоков в коридорах и МОП;  - **ручка:** ручка оконная металлическая с ключом (фурнитуру и цветовое решение согласовать с Генподрядчиком) с предохранительными замками для безопасности детей.   1. **Противопожарные окна EI 60**   **Профиль- алюминиевый профиль** или металлический огнестойкий профиль с установкой термовставки для улучшения теплоизоляции;  - **исполнение поперечного импоста** - накладной;  - **цветовое решение:**  Наружный цвет переплётов противопожарных окон - ламинация с имитацией деревянной поверхности (дуб) по каталогу "Renolit Exofol". Цвет пленки "Орех V";  Внутренний цвет переплётов оконных - белый;  **Светопрозрачное заполнение**- двухкамерный пожаростойкий стеклопакет должен соответствовать EI 60;  Изготовление в глухом исполнении, не открывающиеся створки.  **Монтаж противопожарных окон должен осуществляться организацией, имеющей лицензию МЧС на монтаж противопожарных конструкций**  Противопожарные окна должны иметь паспорт противопожарного изделия, сертификат соответствия на противопожарные окна, сертификаты соответствия на материалы, которые использовали при монтаже окон. |
| 9. | **Требования к наличию опыта производства работ** | Справка об опыте выполнения договоров с обязательным приложением копий следующих документов, оформленных в соответствии с правилами бухгалтерского учета:  - документов, подтверждающих состав работ, составленных в рамках договора, подписанных сторонами договора, содержащих следующие сведения:  - реквизиты договора (номер и дата);  - перечень выполненных работ.  Наличие референций по строительства указанного в п.1 настоящего технического задания. |
| 10. | **Требования к наличию материально-технических ресурсов (МТР)** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора в исправном состоянии количество МТР (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ указанных в пункте 9. настоящего технического задания. |
| 11. | **Требование к обеспечению кадровыми ресурсами** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации.  Требование подтверждается справкой, подтверждающей наличие у участника торгов и/или привлекаемых субподрядчиков, соответствующих кадровых ресурсов, необходимых для полного и своевременного выполнения договора с обязательным предоставлением копии выписки из штатного расписания, подписанной:  - начальником отдела кадров;  - ген. директором или главным бухгалтером.  В случае отсутствия необходимого кадрового состава участником торгов предоставляется обязательство, в случае заключения с ним договора, представить до момента заключения договора копии трудовых книжек и квалификационных документов на привлекаемых для исполнения договора работников. |
| 12. | **Требования к Субподрядчику** | -Субподрядчик подтверждает, что переданной документации и проведённых, до заключения договора, геодезических замеров, проведённых службой подрядчика, достаточно для окончательного определения объёмов и расчёта общей стоимости работ.  -Каждый вид работ, предусмотренный настоящим Договором должен быть завершён полностью, если в ходе исполнения договора Субподрядчиком будет предъявлен к оплате больший объём работы, чем это предусмотрено настоящим договором, по причине превышения объёмов относится полностью за счёт Субподрядчика.  -Субподрядчик подтверждает наличие опыта выполнения монтажных работ инженерных сетей не менее 3-х лет.  -Субподрядчик подтверждает наличие членства СРО для выполнения вышеуказанных работ.  Субподрядчик обязан выполнять работы в соответствии с:   * Проектной и рабочей документацией; * Разработанным графиком производства работ, согласованным с Генподрядчиком; * ППР и технологическими картами; * ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций, изделий и т.д. |
| 13. | **Требования к содержанию площадки** | -Субподрядчик обязан содержать площадку в чистоте.  -Генподрядчик обеспечивает наличие на объекте ВРУ для подключения электроинструмента и оборудования Субподрядчика.  -Субподрядчик организует при необходимости дополнительное освещение собственными силами. |
| 14. | **Требование к технике безопасности** | Соблюдение требований безопасности лежит в полном объёме на подрядчике. |
| 15. | **Требования к исполнительной документации на объекте** | 1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора № 1128 от 26.12.2006 г. и передать Генподрядчику по окончании СМР;  2. На оборудования, материалы, изделия и конструкции импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации;  3. На все оборудования, материалы, изделия и конструкции представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключение, гигиенические характеристики или отказные письма, если определённый вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;  4. При формировании актов выполненных работ по форме (КС-2), в случаях, когда в сметной документации стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений заводов изготовителей, а также официальных поставщиков, необходимо предоставлять счёт-фактуру от завода-изготовителя или официального поставщика, товарную накладную, договор поставки, не выше стоимости указанной в сметной документации;  5. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.;  Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (\*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word. |
| 16. | **Приёмка выполненных работ** | -Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику КС-2, КС-3, с предварительным подтверждением формами КС-6, исполнительной документацией в полном объёме и подписанную всеми представителями, участвующими в строительстве;  -Одновременно с актом выполненных работ (КС-2) Субподрядчик передаёт Генподрядчику технические акты приёмки выполненных работ, исполнительные схемы и чертежи, паспорта на оборудование и материалы;  - Вывезти и утилизировать весь строительный мусор с предоставлением отчётных документов (справки об утилизации, ТТН на перевозку строительного мусора);  - Обеспечить комплектность поставляемых материалов и изделий;  Приёмка работ осуществляется посредством проведения проверки выполненных строительно-монтажных работ на соответствие требованиям законодательных, правовых и нормативных актов, настоящего технического задания и проектной документации. Выполненные строительно-монтажные работы оформляются актами приема-передачи материалов и оборудования, актами скрытых работ, актами выполненных работ;  **Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы 5 (Пять) лет с даты подписания Окончательного акта приемки выполненных работ.** |
| 17. | **Особые условия выполнения работ:** | 1. Перед началом производства работ:  - провести входной контроль документации;  - провести проверку соответствия спецификации чертежам.  2. В процессе производства работ:  - информировать Генподрядчика обо всех возможных отклонениях от проекта;  - согласовать отклонения от проекта с проектировщиком, с письменного согласия Генподрядчика;  - уведомлять Генподрядчика о предъявлении работ в письменной форме за 3-е суток.  3. Все дополнительные работы связанные:  - с недоработками в проекте;  - с выявленными в процессе производства работ несоответствиями чертежей и спецификаций;  - с изменениями, вносимыми в проект в процессе выполнения работ по инициативе Субподрядчика;  - с вызовом и предъявлением выполненных работ госорганам и инспекциям;  - с устранением замечаний контролирующих органов;  - с уборкой территории на месте производства строительно-монтажных работ выполняются за счёт Подрядчика.  4. Стоимость работ включает в себя оплату всех счетов инженерных ведомств и контролирующих органов, договоров на технический надзор, проведение лабораторных анализов и необходимых испытаний. |