|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ***Обособленное подразделение ООО «КЕСКО» в г. Санкт-Петербург***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***г. Санкт-Петербург, Клинский пр. д. 25*** | | ***т. +7 (812) 622-03-62***  ***ф. +7 (812) 622-03-63*** | |
|  | |  | |  | |

1. УТВЕРЖДАЮ:
2. Руководитель обособленного
3. подразделения ООО “КЕСКО”
4. в г.Санкт-Петербург
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Парусов

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

# на выполнение монтажа наружных сетей теплоснабжения

**на объекте** : **Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной**

**фабрики "Нево - Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17 по адресу: г. Санкт - Петербург, Клинский проспект. д. 25, лит. А.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование для paботы | Договор подряда |
|  | Застройщик | OOО Специализированный застройщик «Клинский 25» |
|  | Генеральный подрядчик | ООО «КЕСКО» |
|  | Технический Заказчик | ООО «КЕСКО» |
|  | Исполнитель |  |
|  | Объект | г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район:  - Клинский пр., д. 25, лит.А. |
|  | Сроки выполнения работ | 15 июля 2024 по 1 сентября 2024 |
|  | Цель / перечень и объем выполняемых работ | Осуществление строительно-монтажных работ на объекте строительства жилого многоэтажного здания со встроенными помещениями объект: «Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево - Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17 по адресу: г. Санкт - Петербург, Клинский проспект. д. 25, лит. А.», включающие в себя: Раздел проекта стадии «Р» 01/05-18-ТC1, Том 1 (Наружные тепловые сети), Этап 2 (Наружные тепловые сети), 01/05-18-ОДК, Том 2 (Система ОДК). Заказ, доставка материалов для монтажа наружной тепловой сети. |
|  | Состав работ | 1. Разработка ППР для выполнения комплекса строительно-монтажных работ согласно разработанных проектов шифр: 01/05-18-ТС1, Том 1, Этап 2, 01/05-18-ОДК, Том 2 (Система ОДК) ООО «ГАРДА проект» 2023 г. 2. Согласование графика производства работ с АО «Теплосети Санкт-Петербурга», ГИБДД. Организация дорожного движения на время проведения работ и ограждения участка проведения работ. 3. Прокладка трубопроводов траншейным бесканальным способом от точки подключения в существующей тепловой камере ТК-17б до ввода в здание Клинский пр., д.25, лит.А с обратной засыпкой. Врезка и подключение к внутридомовым тепловым сетям, проверка системы ОДК.   5.Промывка, дезинфекция и гидравлические испытания трубопроводов наружной тепловой сети.  6.Проведение ВИК и УЗК. Экспертиза промышленной безопасности. Проведение пусконаладочных работ и комплексное опробование. Получение ф.1, ч.1 и ч.2.  7.Покраска, теплоизолирование, маркировка трубопроводов.  8. Восстановление благоустройства территории.  9.Выполнение исполнительной документации на бумажном и электронном носителях.  10. Закрытие ордера. |
|  | Характеристика работ по строительству | Прокладка трубопроводов 2ДУ150 траншейным бесканальным способом от точки подключения в существующей тепловой камере ТК-17б 0,2м от внутренней стенки камеры до ввода в здание Клинский пр., д.25, лит.А 0,25м от внутренней стены здания с обратной засыпкой.  При подземной прокладке трубы проложить в ППУ-345 с системой ОДК. Тип прокладки трубопроводов, детали и конструкции приняты согласно альбому АООТ «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» 313.ТС-08.000. Теплосети запроектированы при подземной прокладке стальными бесшовными горячедеформированными трубами по ГОСТ 8731-74 В-20 ГОСТ 8732-78 в изоляции ППУ с ОДК с полиэтиленовой оболочкой заводского изготовления по ГОСТ 30732-2020. Под проезжей частью трубы проложить в футлярах.  Попутный дренаж не требуется. Проходы трубопроводов через стены с сальниковым уплотнением и герметичной заделкой согласно СП 41-105-2002 п.4.36, п.6.25. |
|  | Характеристика нового объекта | Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики "Нево - Табак" с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс "Олимпия") включает в себя строительство основного корпуса, состоящего из жилой части, встроенных помещений, автостоянки и помещений технического назначения, левого флигеля с коммерческими помещениями и правого флигеля с жилыми помещениями и помещениями технического назначения. Также к комплексу реконструкции относится здание по адресу: Клинский пр., д.25 лит А. |
|  | Требования к строительно-монтажным работам | * Все строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с согласованной рабочей документацией. * Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами. * В процессе выполнения строительно-монтажных работ производить технический надзор на всех этапах производства.   При производстве работ предусмотреть стеснённость условий производства работ.  Разработать Проект производства работ:  *Введение*  *Строительный генеральный план*   * *рабочие и опасные зоны основных строительных механизмов, потенциально опасные зоны;* * *места размещения временных зданий и сооружений;* * *места складирования разбираемых конструкций, материалов и строительного мусора;* * *места складирования оборудования и материалов* * *последовательность производства работ.*   *Календарный план производства работ*  *Пояснительная записка*  *Нормативно-технические документы*  *Организация и технология выполнения работ*   * *подготовительные работы* * *основные работы*   *Требования к качеству и приёмки работ:*  *Потребность в средствах механизации, технологическом оборудовании, инструменте и приспособлениях*  *Техника безопасности, охрана труда и окружающей среды*  Проект производства работ должны предусматривать как технические, технологические, так и организационные мероприятия по сохранению окружающей застройки, охране окружающей природной среды и обеспечению безопасности населения.  Во избежании обрушения траншеи выполнить крепление стенок траншеи подпорными щитами.  Выполнить неразрушающими методами контроля проверку 100% сварных швов. После монтажа произвести промывку, санитарную обработку и гидравлические испытания на прочность и герметичность с давлением 16 кгс/см2. Монтаж стыков защитной оболочки выполнить термоусаживающими муфтами (ТУМ). Заливку пенополиуретана в пространство стыка выполнить с помощью пенопакетов.  СМР по сооружению тепловых сетей выполнить в соответствии с проектом и требованиями: СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СНиП III-1-0 «Техника безопасности в строительстве», СП 41-105-2002, РМД 41-11-2012 СПб «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге». |
| 1. Т | Требования к пуско-наладочным работам | Пусконаладочные работы проводятся в пять этапов.   1. На основании проектной и эксплуатационной документации компаний-изготовителей подрядчик занимается разработкой рабочей программы, а также проекта производства пусконаладочных работ. 2. Индивидуальное опробование:   На данном этапе производится проверка оборудования и составляется акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после индивидуального опробования.   1. Пусковые работы:   На этом этапе выполняется подготовка к пуску и последующий пуск оборудования с арматурой и коммуникациями. Организуется постоянное наблюдение за поведением и состоянием элементов оборудования при работе вхолостую, обеспечивается наблюдение за принятием нагрузки и её доведением до величины, которая установлена Генеральным подрядчиком для комплексного опробования. Составляется список недоделок и дефектов, выявленных при пуске оборудования и коммуникаций. После проведения этих работ персоналу Генерального подрядчика выдаются рекомендации по особенностям эксплуатации.   1. Наладка и комплексное опробование:   На данном этапе осуществляется пуск и предварительная наладка работы основного и вспомогательного оборудования, а также комплексное испытание под нагрузкой в соответствии с требованиями СП, СНиП и ТУ в режиме, который установлен Генеральным подрядчиком или предусмотрен проектом. По результатам комплексного опробования составляются акты.   1. Составляется технический отчёт в соответствии с утверждёнными методиками. Оформляется приемосдаточная и исполнительная документация. Затем составляется отчёт о пусконаладочных работах и предоставляется Генеральному подрядчику. |
|  | Количество экземпляров исполнительной документации, передаваемой Заказчику. | * 3 (три) экземпляра на бумажном носителе, а также в электронном виде. * Исполнительная документация передаётся Генеральному подрядчику после выполнения всего комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ. * Также в обязанности подрядчика входит выполнение комплекса пусконаладочных работ, надлежащее качество выполнения работ, с учётом требований, предусмотренных настоящим договором и проектной документации, в соответствии с ПТЭТЭУ, Государственных стандартов, СП, а также производство работ в полном соответствии с проектом, техническим заданием, сметным расчётом, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами, условиями Договора. Выполненные работы должны быть переданы Генеральному подрядчику в состоянии, обеспечивающем производство дальнейших работ, предусмотренных технологическим циклом. |