

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение монолитных работ на объекте: «Гостиница (гостиничный комплекс) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома 56 литера А по Лиговскому проспекту)»

1. Общие данные		
1.1	Район, пункт проведения работ	Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома №56 литера А по Лиговскому пр.).
1.2	Наименование объекта	Гостиница (гостиничный комплекс).
1.3	Краткое описание объекта	Назначение здания: гостиница уровня **** (гостиничный комплекс) не стандартизированной категории Mercury; Площадь участка: 4092 м ² ; Площадь застройки: 3358,80 м ² ; Этажность здания: 5-8; Количество этажей: 9, включая подземный; Общая площадь здания: 19838,5 м ² ; Строительный объем здания: 76215 м ³ .
1.4	Основание для проведения работ	Постановление правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2016 г. «О представлении земельного участка для строительства гостиницы (гостиничный комплекс) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, участок 1 (юго-восточнее дома 56 литера А по Лиговскому проспекту)».
1.5	Источник финансирования:	Собственные средства
1.6	Сроки выполнения работ	В срок до 07.03.2019 г.
1.7	Состав работ	<p>Устройство монолитного каркаса, внутренних перегородок, наружных стен, деформационных швов.</p> <p style="text-align: center;">Устройство конструкций цоколя:</p> <p>1. Устройство кирпичной кладки толщ. 120 мм – 946,11 м²</p> <p style="text-align: center;">Устройство конструкций 1 этажа:</p> <p>2. Устройство монолитных стен – 213 м³ 3. Устройство монолитных колонн – 87,45 м³ 4. Устройство монолитных плит перекрытия – 793,8 м³ 5. Устройство монолитных лестниц – 21,25 м³ 6. Устройство кирпичной кладки толщ. 120 мм – 1293,75 м² 7. Устройство кирпичной кладки толщ. 400 мм – 11,75 м² 8. Устройство кладки из газобетонных блоков толщ. 200 мм – 13,37 м² 9. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ - 259,12 м² 10. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 80,64 м² 11. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 947,8 м² 12. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 515,56 м²</p>

- | | | |
|--|--|---|
| | | <p>13. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛВ – 832,56 м2</p> <p>14. Устройство внутренних перегородок толщиной 200 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 65,04 м2</p> <p style="text-align: center;">Устройство конструкций 2 этажа:</p> <p>1. Устройство монолитных стен – 200 м3</p> <p>2. Устройство монолитных колонн – 62,65 м3</p> <p>3. Устройство монолитных плит перекрытия – 650 м3</p> <p>4. Устройство монолитных лестниц – 25,3 м3</p> <p>5. Устройство кирпичной кладки толщ. 120 мм – 245,5 м2</p> <p>6. Устройство кирпичной кладки толщ. 400 мм – 11,75 м2</p> <p>7. Устройство кладки из газобетонных блоков толщ. 200 мм – 72,03 м2</p> <p>8. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ – 219,78 м2</p> <p>9. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 81,02 м2</p> <p>10. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 2013,36 м2</p> <p>11. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 324,72</p> <p>12. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛВ – 516,2 м2</p> <p>13. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ – 306,36 м2</p> <p>14. Устройство внутренних перегородок толщиной 200 мм из ГВЛ – 1130,68 м2</p> <p>15. Устройство внутренних перегородок толщиной 200 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 45,45 м2</p> <p>16. Система передвижных акустических перегородок payada-hufcor h100/h100k – 300,45 м2</p> <p style="text-align: center;">Устройство конструкций 3 этажа:</p> <p>1. Устройство монолитных стен – 215 м3</p> <p>2. Устройство монолитных колонн – 36,27 м3</p> <p>3. Устройство монолитных плит перекрытия – 528 м3</p> <p>4. Устройство монолитных лестниц – 22,93 м3</p> <p>5. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ – 193,9 м2</p> <p>6. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 395,5 м2</p> <p>7. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 880,24 м2</p> <p>8. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 969,02 м2</p> <p>9. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ – 15,92 м2</p> <p>10. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 1281,58 м2</p> <p>11. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛВ – 957,24 м2</p> <p>12. Устройство внутренних перегородок толщиной 200 мм из ГВЛ – 14,72 м2</p> <p>13. Устройство внутренних перегородок толщиной 320 мм из</p> |
|--|--|---|

		<p>ГВЛВ – 271,28 м²</p> <p>Устройство конструкций 4 этажа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство монолитных стен – 210 м³ 2. Устройство монолитных колонн – 23,4 м³ 3. Устройство монолитных плит перекрытия – 532 м³ 4. Устройство монолитных лестниц – 22,93 м³ 5. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ – 189,64 м² 6. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 373,8 м² 7. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 786,12 м² 8. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 907,14 м² 9. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ – 13,32 м² 10. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 1154,42 м² 11. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛВ – 888 м² 12. Устройство внутренних перегородок толщиной 200 мм из ГВЛ – 12,2 м² 13. Устройство внутренних перегородок толщиной 320 мм из ГВЛВ – 252,8 м² <p>Устройство конструкций 5 этажа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство монолитных стен – 210 м³ 2. Устройство монолитных колонн – 20,68 м³ 3. Устройство монолитных плит перекрытия – 568 м³ 4. Устройство монолитных лестниц – 18,68 м³ 5. Устройство кирпичной кладки толщ. 120 мм – 12,38 м² 6. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ – 169,3 м² 7. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 384,38 м² 8. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 1068,56 м² 9. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 940,26 м² 10. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ – 13,32 м² 11. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 1179,6 м² 12. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛВ – 904,72 м² 13. Устройство внутренних перегородок толщиной 200 мм из ГВЛ – 12,2 м² 14. Устройство внутренних перегородок толщиной 320 мм из ГВЛВ – 257,16 м² <p>Устройство конструкций 6 этажа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство монолитных стен – 149 м³ 2. Устройство монолитных колонн – 16,27 м³ 3. Устройство монолитных плит перекрытия – 378 м³ 4. Устройство монолитных лестниц – 19,53 м³
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 5. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ – 163,8 м² 6. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 258,36 м² 7. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 788,28 м² 8. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 592,68 м² 9. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 816,18 м² 10. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛВ – 718,76 м² 11. Устройство внутренних перегородок толщиной 320 мм из ГВЛВ – 205,04 м² <p style="text-align: center;">Устройство конструкций 7 этажа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство монолитных стен – 140 м³ 2. Устройство монолитных колонн – 16,36 м³ 3. Устройство монолитных плит перекрытия – 369 м³ 4. Устройство монолитных лестниц – 19,53 м³ 5. Устройство кладки из газобетонных блоков толщ. 200 мм – 5,56 м² 6. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ – 156,28 м² 7. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 241,18 м² 8. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 788,96 м² 9. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 550,54 м² 10. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 772,06 м² 11. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛВ – 678,6 м² 12. Устройство внутренних перегородок толщиной 320 мм из ГВЛВ – 180,8 м² <p style="text-align: center;">Устройство конструкций 8 этажа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство монолитных стен – 165 м³ 2. Устройство монолитных колонн – 19 м³ 3. Устройство монолитных плит перекрытия – 363 м³ 4. Устройство монолитных лестниц – 11,83 м³ 5. Устройство кирпичной кладки толщ. 120 мм – 44,14 м² 6. Устройство кладки из газобетонных блоков толщ. 200 мм – 82,05 м² 7. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛ – 137,04 м² 8. Устройство перегородок толщиной 75 мм из ГВЛВ – 237,42 м² 9. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ – 959,6 м² 10. Устройство внутренних перегородок толщиной 100 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 645,74 м² 11. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛ/ГВЛВ – 639,4 м² 12. Устройство внутренних перегородок толщиной 160 мм из ГВЛВ – 656,28 м²
--	--	--

		<p>13. Устройство внутренних перегородок толщиной 320 мм из ГВЛВ – 213,32 м²</p> <p>Устройство конструкций 9 этажа:</p> <p>14. Устройство монолитных стен – 23,3 м³</p> <p>15. Устройство монолитных плит перекрытия – 18,3 м³</p> <p>Устройство кладки наружных стен:</p> <p>1. Кладка наружных стен из газобетона толщ. 400 мм – 660,97 м³</p> <p>2. Кладка наружных стен кирпичных – 292,64 м³</p> <p>Устройство компенсирующих металлических конструкций – 937,43 м.п.</p>
1. Основные требования к подрядчику		
2.1	Требования к наличию опыта производства работ	<p>Справка об опыте выполнения договоров с обязательным приложением копий следующих документов, оформленных в соответствии с правилами бухгалтерского учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, подтверждающих состав работ, составленных в рамках договора, подписанных сторонами договора, содержащих следующие сведения: - реквизиты договора (номер и дата); - перечень выполненных работ. <p>Наличие референций по профилю инвестиционного строительства указанного в п 1.2 настоящего технического задания.</p>
2.2	Требования к наличию материально-технических ресурсов (МТР)	<p>Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора в исправном состоянии количество МТР (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ указанных в пункте 1.7 настоящего технического задания.</p> <p>Для МТР находящихся в собственности предоставляются копии документов, подтверждающих наличие на учете объектов основных средств в бухгалтерском учете (актов о приемке-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1 и/или инвентарные карточки учета объектов основных средств по форме №ОС-6, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7).</p> <p>В случае использования арендованных МТР также предоставляются следующие документы для всей цепочки арендаторов до собственника МТР – копии подписанных с двух сторон договоров аренды между подрядчиком и каждым арендодателем, а также договоров субаренды между арендодателем и каждым субарендодателем (в случае заключения договоров субаренды) с указанием наименований, количества, сроков аренды арендуемых МТР.</p> <p>Если на этапе торгов имеется только намерение заключить договор купли-продажи и/или аренды МТР между подрядчиком и каждым продавцом или арендодателем/субарендодателем также предоставляются:</p>

		<p>- копии предварительного договора купли-продажи и/или аренды МТР (соглашения о намерениях), создающего для сторон однозначные обязательства заключения основного договора в случае признания участника торгов победителем или принятия решения о заключении договора с таким участником по результатам торгов, с указанием наименований и количества МТР</p> <p>или</p> <p>- копии договора купли-продажи и/или аренды МТР с отлагательным условием, создающего для сторон однозначные обязательства вступления такого договора в силу в случае признания участника закупки победителем или принятия решения о заключении договора с таким участником по результатам закупки, с указанием наименований и количества МТР.</p>
2.3	<p>Требование к обеспечению кадровыми ресурсами</p>	<p>Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации.</p> <p>Требование подтверждается справкой, подтверждающей наличие у участника торгов и/или привлекаемых субподрядчиков, соответствующих кадровых ресурсов, необходимых для полного и своевременного выполнения договора с обязательным предоставлением копии выписки из штатного расписания, подписанной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальником отдела кадров; - ген. директором или главным бухгалтером. <p>В случае отсутствия необходимого кадрового состава участником торгов предоставляется обязательство, в случае заключения с ним договора, представить до момента заключения договора копии трудовых книжек и квалификационных документов на привлекаемых для исполнения договора работников.</p> <p><i>(требование устанавливается в размере 80% от необходимых на первый год выполнения работ согласно ПОС или расчету кадровых ресурсов по единым нормам и расценкам на базе локальных сметных расчетов, или ППР по аналогичным объектам)</i></p>
<p>3. Основные требования к выполнению работ</p>		
3.1	<p>Основные требования по производству работ</p>	<p><u>Подрядчик обязан:</u></p> <p>Выполнять работы в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектной и рабочей документацией - Разработанным графиком производства работ, согласованным с Заказчиком - ППР и технологическими картами - ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций, изделий и т.д. - СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты - СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. - СП 71.13330.2011 Изоляционные и отделочные покрытия

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,
 - СНиП 12-03-2001 «безопасность труда в строительстве. Часть 1.»,
 - При выполнении строительно-монтажных работ выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
-
- В соответствии с ФЗ № 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о пожарной безопасности» и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 1573 от 30 апреля 2009 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
 - И иной действующей нормативной и технической документацией.
- Все работы вести под техническим надзором представителей Заказчика, представителей эксплуатирующей организации.
- Все выполненные работы предъявлять по актам представителям технического надзора Заказчика.
1. Подготовить приёмосдаточную документацию в соответствии с требованиями ВСН 123-90 (И 1.13-07).
 2. Вести исполнительную съёмку выполненных работ с составлением соответствующих актов и исполнительных схем, которые являются неотъемлемой частью форм КС-2 и КС-3.
 3. Проводить лабораторные испытания материалов, конструкций, изделий необходимые для подтверждения качества и т.д. и производить их в присутствии сотрудников Заказчика с их предварительным оповещением за 3-е суток.
 4. Предоставлять заказчику формы КС-2, КС-3, с предварительным подтверждением формы КС-6, исполнительную документацию в полном объёме и подписанную всеми представителями, участвующими в строительстве.
 5. Вывозить и утилизировать весь строительный мусор ежедневно.
 6. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации. Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word.
 7. Подрядчик обеспечивает комплектность поставляемых материалов, изделий и конструкций, согласно спецификаций рабочей документации. Применяемое оборудование и материалы отечественного или совместного производства,

	<p>имеющие соответствующие сертификаты качества. В случае необходимости применения импортного оборудования и материалов, они должны иметь, российские сертификаты соответствия Госстандарта РФ.</p> <p>8. Приемка работ осуществляется посредством проведения проверки выполненных строительно-монтажных работ на соответствие требованиям законодательных, правовых и нормативных актов, настоящего технического задания и проектной документации. Выполненные строительно-монтажные работы оформляются актами приема-передачи материалов и оборудования, актами скрытых работ, актами выполненных работ.</p> <p>9. Гарантийный срок на выполнение строительно-монтажных работ 3 (три) года с даты подписания Итогового акта.</p>
<p>3.2 Особые условия выполнения работ:</p>	<p>1. Перед началом производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести входной контроль документации. - провести проверку соответствия спецификации чертежам. <p>2. В процессе производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информировать Заказчика обо всех возможных отклонениях от проекта. - согласовать отклонения от проекта с проектировщиком, с письменного согласия Заказчика. - уведомлять Заказчика о предъявлении работ в письменной форме за 3-е суток. <p>3. Все дополнительные работы связанные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с недоработками в проекте; - с выявленными в процессе производства работ несоответствиями чертежей и спецификаций; - с изменениями, вносимыми в проект в процессе выполнения работ по инициативе Подрядчика; - с вызовом и предъявлением выполненных работ госорганам и инспекциям; - с устранением замечаний контролирующих органов; - с уборкой территории на месте производства строительно-монтажных работ выполняются за счёт Подрядчика. <p>3. Стоимость работ включает в себя оплату всех счетов инженерных ведомств и контролирующих органов, договоров на технический надзор, проведение лабораторных анализов и необходимых испытаний.</p>
<p>3.3 Требования по составу и содержанию Исполнительной документации</p>	<p>1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объеме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора № 1128 от 26.12.2006 г. и передать Заказчику по окончании строительства.</p> <p>2. На оборудования, материалы, изделия и конструкции импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для</p>

	<p>применения на территории Российской Федерации.</p> <p>3. На все оборудования, материалы, изделия и конструкции представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключение, гигиенические характеристики или отказные письма, если определённый вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;</p> <p>4. При формировании актов выполненных работ по форме (КС-2), в случаях, когда в сметной документации стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений заводов изготовителей, а также официальных поставщиков, необходимо предоставлять счёт-фактуру от завода-изготовителя или официального поставщика, товарную накладную, договор поставки, не выше стоимости указанной в сметной документации.</p> <p>5. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.</p> <p>Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word.</p>
4. Сроки и способ оплаты	
<p>4.1 Порядок оплаты выполненных работ</p>	<p style="text-align: center;"><u>Подрядчик обязан</u></p> <p>- осуществить финансовое обеспечение производства работ в размере 5% от цены договора.</p> <p style="text-align: center;"><u>Порядок авансирования</u></p> <p>- по мере производства работ, осуществив промежуточное закрытие на сумму финансового обеспечения договора, подрядчику выплачивается авансирование в размере до 25% от цены договора, а также компенсируются затраты за произведенные работы в рамках финансового обеспечения.</p> <p style="text-align: center;"><u>Порядок оплаты</u></p> <p>- по мере производства работ подрядчиком, в срок до 25 числа следующего за отчетным месяцем, производится закрытие путем предоставления актов выполненных работ по форме КС2, справки стоимости выполненных работ по форме КС3, журнала учета выполненных работ по форме КС6а, счета, счет-фактуры;</p>