**Техническое задание**

**на выполнение полного комплекса работ по монтажу металлических кровель с устройством металлических балок и стропильной системы, включая работы по окрытиям вентшахт, примыканий к смежным зданиям, металлических лестниц на кровлю, слуховых окон на флигелях зданий в осях 1-4/Б,-В,/E на объекте строительства: «Многоквартирный жилой комплекс «Олимпия» по адресу Клинский пр., д. 25, литера А.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование объекта** | Многоквартирный жилой комплекс «Олимпия» |
| 2. | **Район, пункт проведения работ** | г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25 |
| 3. | **Краткое описание объекта** | Жилой дом со встроенными помещениями |
| 4. | **Застройщик** | ООО «Клинский 25» |
| 5. | **Технический заказчик/Генподрядчик** | ООО "КЕСКО" |
| 6. | **Основание для проведения работ** | Договор Субподряда. |
| 7. | **Сроки выполнения работ** |  |
| 8. | **Перечень и объем выполняемых работ** | Настоящим [техническим заданием](http://www.pandia.ru/text/category/tehnicheskie_zadaniya__obshaya_/) предусмотрено устройство металлической кровли на флигелях зданий в осях 1-4/Б,-В,. Субподрядчик выполняет работы по устройству металлической кровли по металлическим балкам и стропильной системы, включая работы по окрытиям вентшахт, парапетов, примыканий к смежным зданиям и др. «под ключ»; Площадь кровли рассчитывается по площади горизонтальной проекции от внутреннего края наружных стен (парапетов) по длине и ширине за вычетом площади крышных вентиляционных шахт, слуховых окон, люков, вытяжных труб ВК. Ориентировочная площадь кровли (без учета окрытий парапетов, примыканий к смежным зданиям) – 361,2 м2, подлежит уточнению в процессе производства работ. Субподрядчик поставляет материалы в количестве и номенклатуре по согласованию с Генподрядчиком.  Все работы  должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам РФ, регулирующих строительство объектов:  - **СП 70.13330.2012** «Несущие и ограждающие конструкции»;  **- СП 17.13330.2017** «Кровли»;  - **СП 16.13330.2017** «Стальные конструкции»;  - **ГОСТ 58739-2019** «Кровельные работы»;  - **СТО.НОСТРОЙ 2.13.81-2012** «Крыши.Требования к устройству, правилам приемки и контролю».  Работы выполняются согласно рабочему проекту:  **- 01/05-18-АР** (листы 59-88)- Архитектурные решения;  - **ВР-Кж 1.2;**  **- 01/05-18-КЖ 1.2 изм.2** «Здания в/о 1-4/Б,-В,/E.Надземная часть здания»;  **- 01/05-18-АРУ** - Узлы;  - **62-17-0009-АР2, 62-17-0009-КМ2** «Архитектурные решения. Конструкции металлические. Узлы примыкания к соседним зданиям,2023 г».  Субподрядчик осуществляет:  1. Входной контроль рабочей документации;  2. Разработку ППР (проекта производства работ) и согласование с Генподрядчиком и Техническим заказчиком;  3. Разработку проекта КМД на основании проекта шифра **-01/05-18-КЖ 1.2.изм.2 ( с листа 52 по 110);**  4. Геодезическую съёмку основания под устройство металлических конструкций.  5. Все монтажные работы в том числе устройство узлов примыканий и устройство оголовков вентиляционных шахт.  При расчёте стоимости учитывается полный комплекс работ по устройству кровли, а именно:   1. Монтаж металлических балок из прокатного двутавра С245 для устройства кровли; 2. Устройство обрешетки из П-образного оцинкованного термопрофиля марки ПС-200-2.0 высотой 200 мм и контробрешетки из омега-профилей оцинкованных ЛСТК высотой 45 мм; 3. Устройство ветрозащитной супердиффузионной мембраны Изоспан АМ, пароизоляции Изоспан В fix (армированная мембрана), (в зоне термопрофиля) утеплителя Роквул Лайт Баттс плотностью 30-40 кг/м3 (ГОСТ EN 1602-2011) 200мм в зоне лестниц ЛК 6, ЛК7; 4. Монтаж 2-х слоев хризоцементных листов толщиной 6мм в разбежку, как основание под металлическую кровлю. Монтаж одного слоя хризоцементного листа толщиной 8-9 мм как основание для последующей внутренней отделки лестниц ЛК 6, ЛК 7 (кровля тип 5); 5. Покрытие кровли из кровельной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм, RAL 7024 (содержание цинка не менее 200г/м2). Гарантийный срок на сквозную коррозию 20 лет) (см.лист 69 проект 01/05-18-АР). Тип фальца на кровле - двойной стоячий или кликфальц. Предложить материал кровельного покрытия; 6. Изготовление и монтаж окрытия парапетов из кровельной стали с полимерным покрытием флигелей зданий на всю высоту парапета с устройством примыкания кровли; 7. Комплекс работ по монтажу водосточной системы, включая устройство отливов, водосточных желобов, воронки (стоимость материала с учетом раскроя и нахлестов, вспомогательных материалов: рубероид подкладочный, жесть оцинкованная подкладочная, кляммеры крепления, кронштейны), устройство электрообогрева желобов, воронки с саморегулирующимся кабелем; 8. Комплекс работ по изготовлению и монтажу водосточных труб с устройством электрообогрева водосточных труб с саморегулирующимся кабелем. Использовать водосточную трубу диаметром 150 мм с окраской в цвет фасада (см. образец 01/05-18-АРУ, лист 22) Alligator 11-08 (приблизительно соответствует RAL 7032) (см. образец устройства водостока 01/05-18-АРУ, лист 22) ; 9. Устройство окрытий вентшахт и зонтов из кровельной стали (5 шт.) с утеплением, оштукатуриванием и окраской в цвет фасада (Alligator 11-08 (приблизительно соответствует RAL 7032)) ; 10. Изготовление и монтаж металлических лестниц-стремянок выходов на кровлю ( 2шт.); 11. Изготовление и монтаж металлических слуховых окон (6 шт.) и люков (2шт.) на кровле; 12. Устройство примыканий к смежным зданиям. Покрытие кровли из кровельной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм, RAL 7024 (содержание цинка не менее 200г/м2). Гарантийный срок на сквозную коррозию 20 лет); 13. Монтаж трубопроводов бытовой канализации К1 на кровле из труб ПП "Ростерм" диам.110 мм (4 трубы) с устройством гидроизоляции трубопроводов с применением колпака из ЭПДМ резины с фиксацией обжимным хомутом и герметизацией стыков; 14. Изготовление и монтаж металлического ограждения для снегозадержания высотой 900 мм с окраской, страховочных тросов ограждения с кронштейнами (количество кронштейнов установить расчетом); 15. Проведение испытаний ограждений кровли и металлических лестниц с выдачей заключений; 16. Установка закладных деталей под монтаж элементов молниезащиты, в случае необходимости.     Разгрузка, перебазировка и подъем материала осуществляется Субподрядчиком собственными силами. Подъем материалов на горизонт кровли, перемещение материалов по горизонту основной и подъем на кровли осуществляется силами и механизмами Субподрядчика.  Вывоз и утилизация отходов с предоставлением справок с полигонов |
| 9. | **Требования к наличию опыта производства работ** | Наличие референций по выполнению СМР, указанных в п.1 настоящего технического задания.  -Субподрядчик подтверждает наличие опыта выполнения работ, указанных в пункте 8 настоящего ТЗ не менее 3-х лет.  -Субподрядчик подтверждает наличие членства СРО для выполнения вышеуказанных работ. |
| 10. | **Требования к наличию материально-технических ресурсов (МТР)** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора в исправном состоянии количество МТР (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ указанных в пункте 8. настоящего технического задания. |
| 11. | **Требование к обеспечению кадровыми ресурсами** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации. |
| 12. | **Требования к Субподрядчику** | -Субподрядчик подтверждает, что переданной документации и проведённых, до заключения договора, геодезических замеров, проведённых службой подрядчика, достаточно для окончательного определения объёмов и расчёта общей стоимости работ.  -Каждый вид работ, предусмотренный настоящим Договором должен быть завершён полностью, если в ходе исполнения договора Субподрядчиком будет предъявлен к оплате больший объём работы, чем это предусмотрено настоящим договором, по причине превышения объёмов относится полностью за счёт Субподрядчика.  Субподрядчик собственными силами осуществляет разгрузку, перебазировку и подъем материала. Подъем материалов на горизонт кровли, перемещение материалов по горизонту основной и подъем на кровли осуществляется силами и механизмами Субподрядчика.  Субподрядчик осуществляет вывоз и утилизацию отходов с предоставлением справок с полигонов.  Субподрядчик обязан выполнять работы в соответствии с:   * Проектной и рабочей документацией; * Разработанным графиком производства работ, согласованным с Генподрядчиком; * ППР и технологическими картами; * ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций, изделий и т.д. |
| 13. | **Требования к содержанию площадки** | -Субподрядчик обязан содержать площадку в чистоте. Уборка строительного мусора  ежедневно является обязанностью Субподрядчика.  -Генподрядчик обеспечивает наличие на объекте ВРУ для подключения электроинструмента и оборудования Субподрядчика.  -Субподрядчик организует при необходимости дополнительное освещение собственными силами. |
| 14. | **Требование к технике безопасности** | Соблюдение требований безопасности лежит в полном объёме на Субподрядчике. |
| 15. | **Требования к исполнительной документации на объекте** | 1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора № 1128 от 26.12.2006 г. и передать Генподрядчику по окончании СМР. Предоставление исполнительной документации в полном объеме и ежедневный отчет о ходе работ являются обязанностью Субподрядчика;  2. На оборудования, материалы, изделия и конструкции импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации;  3. На все оборудования, материалы, изделия и конструкции представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключение, гигиенические характеристики или отказные письма, если определённый вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;  4. При формировании актов выполненных работ по форме (КС-2), в случаях, когда в сметной документации стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений заводов изготовителей, а также официальных поставщиков, необходимо предоставлять счёт-фактуру от завода-изготовителя или официального поставщика, товарную накладную, договор поставки, не выше стоимости указанной в сметной документации;  5. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.;  Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (\*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word. |
| 16. | **Приёмка выполненных работ** | -Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику КС-2, КС-3, с предварительным подтверждением формами КС-6, исполнительной документацией в полном объёме и подписанную всеми представителями, участвующими в строительстве;  -Одновременно с актом выполненных работ (КС-2) Субподрядчик передаёт Генподрядчику технические акты приёмки выполненных работ, исполнительные схемы и чертежи, паспорта на оборудование и материалы;  - Вывезти и утилизировать весь строительный мусор с предоставлением отчётных документов (справки об утилизации, ТТН на перевозку строительного мусора);  - Обеспечить комплектность поставляемых материалов и изделий;  Приёмка работ осуществляется посредством проведения проверки выполненных строительно-монтажных работ на соответствие требованиям законодательных, правовых и нормативных актов, настоящего технического задания и проектной документации. Выполненные строительно-монтажные работы оформляются актами приема-передачи материалов и оборудования, актами скрытых работ, актами выполненных работ;  **Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы 5 (Пять) лет с даты подписания Окончательного акта приемки выполненных работ.** |
| 17. | **Особые условия выполнения работ:** | 1. Перед началом производства работ:  - провести входной контроль документации;  - провести проверку соответствия спецификации чертежам.  2. В процессе производства работ:  - информировать Генподрядчика обо всех возможных отклонениях от проекта;  - согласовать отклонения от проекта с проектировщиком, с письменного согласия Генподрядчика;  - уведомлять Генподрядчика о предъявлении работ в письменной форме за 3-е суток.  3. Все дополнительные работы связанные:  - с недоработками в проекте;  - с выявленными в процессе производства работ несоответствиями чертежей и спецификаций;  - с изменениями, вносимыми в проект в процессе выполнения работ по инициативе Подрядчика;  - с вызовом и предъявлением выполненных работ госорганам и инспекциям;  - с устранением замечаний контролирующих органов;  - с уборкой территории на месте производства строительно-монтажных работ выполняются за счёт Субподрядчика.   1. Стоимость работ включает в себя оплату всех счетов инженерных ведомств и контролирующих органов, договоров на технический надзор, проведение лабораторных анализов и необходимых испытаний. |