**Техническое задание**

**на выполнение полного комплекса работ по устройству фасадов зданий Флигелей в/о 1-4 между осями Б,- Г/3, (Е) в рамках строительства Объекта: «Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17 по адресу: г.Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование объекта** | Многоквартирный жилой комплекс «Олимпия» |
| 2. | **Район, пункт проведения работ** | г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А. |
| 3. | **Краткое описание объекта** | Жилой дом со встроенными помещениями |
| 4. | **Застройщик** | ООО «Клинский 25» |
| 5. | **Технический заказчик/Генподрядчик** | ООО "КЕСКО" |
| 6. | **Основание для проведения работ** | Договор Субподряда. |
| 7. | **Сроки выполнения работ** | **C ноября 2023 по май 2024** |
| 8. | **Перечень и объем выполняемых работ** | 1. Работы выполняются в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, правил ТБ и других документов регулирующих строительство объектов;  2. Вопросы взаимодействия Генподрядчика и Субподрядчика регулируются договором на выполнение работ и законодательством РФ;  3. Субподрядчик проводит весь комплекс необходимых работ согласно переданного проекта и согласно настоящему Техническому заданию;  4. Субподрядчик поставляет материалы в количестве и номенклатуре по согласованию с Генподрядчиком.  5.До начала производства работ Субподрядчик должен предоставить Генеральному подрядчику график производства работ, технологические карты производства работ, приказы на ответственных лиц за технику безопасности.  **Объем работ определяется Рабочей документацией:**  Субподрядчик выполняет работы в соответствии с проектом шифр **01/05-18-АР-** Архитектурные решения, сметным расчетом, договором, техническим заданием, СНиП, СП, ГОСТ.  Субподрядчик обязан обеспечить своевременное и качественное выполнение работ с соблюдением действующих Российских строительных норм и правил:  **СП 293.1325800.2017** «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями»,  **СП 71.13330.2017** «Изоляционные и отделочные покрытия»,  **СНиП 12-01-2004** «Организация строительства»,  **СНиП 12-03-2001** «Безопасность труда в строительстве часть 1»,  **СНиП 12-04-2002** «Безопасность труда в строительстве часть 2», **Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ** ≪≪Технический регламент о требованиях пожарной безопасности≫,  **СТО 58239148–001–2006** СИСТЕМЫ НАРУЖНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ СТЕН ЗДАНИЙ,  **ППБ 05-86** «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и др.  - Разработанным и согласованным Генподрядчиком проектом производства работ и технических карт на специальные виды работ;  Разработанным и согласованным Генподрядчиком проектом производства работ и технических карт на специальные виды работ:  - ТК на устройство литых лепных декоративных элементов фасада;  - ТК на штукатурные работы.  - Разработанным на основании разделов Рабочей документации раздела КМД проекта, соответствующего требованиям нормативно-технической документации;  **Комплекс работ по устройству фасада должен включать в себя следующие работы:**  1. Входной контроль рабочей документации;  2. Разработка и согласование с Техническим заказчиком, Генподрядчиком:  - ППР;  3. Доставка на объект строительства, разгрузка и разноска оборудования и материалов к месту производства работ;  4. Все монтажные работы в том числе устройство узлов примыканий и устройство оконных и дверных откосов включая оштукатуривание оконных четвертей;  5. Устройство строительных инвентарных лесов с разработкой технической карты и указанием стадийности производства работ;  6. При установке строительных инвентарных лесов для производства работ со стороны примыканий к смежным зданиям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по сохранности кровель этих зданий, разработать техническую карту;  7. При необходимости работы с применением фасадных люлек данное оборудование должно быть зарегистрировано и поставлено на учёт в Ростехнадзоре;  8. При производстве работ руководствоваться техническими регламентами устройства штукатурных фасадов Ceresit.  Тип применяемой системы: Ceresit Aero Wool в составе:  - Штукатурно-клеевой состав CT 180;  - Армирующий слой CT 190;  - Грунт СТ 16;  - Декоративная штукатурка СТ 137;  - Фасадная краска СТ 48 или СТ 54 по согласованию с Генподрядчиком.  9. Разработка инструкции по эксплуатации штукатурного фасада;  10. Геодезическая разбивка;  11. Работы по подготовке основания под теплоизоляцию;  12. Защита светопрозрачных конструкций (окон, витражей) п/э пленкой от загрязнения и повреждений;  13. Монтаж теплоизоляции (дюбелирование);  14. Устройство узлов примыканий (к кровле, к соседним зданиям, штукатурному фасаду и др).;  15. Защита штукатурного фасада от загрязнений поверхностей и повреждений до момента передачи фасадов в эксплуатацию по акту. |
| 9. | **Требования к наличию опыта производства работ** | Наличие референций по выполнению СМР, указанных в п.1 настоящего технического задания.  Наличие лицензии МЧС; |
| 10. | **Требования к наличию материально-технических ресурсов (МТР)** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора в исправном состоянии количество МТР (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ указанных в пункте 8. настоящего технического задания. |
| 11. | **Требование к обеспечению кадровыми ресурсами** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации. |
| 12. | **Требования к Субподрядчику** | -Субподрядчик подтверждает, что переданной документации и проведённых, до заключения договора, геодезических замеров, проведённых службой подрядчика, достаточно для окончательного определения объёмов и расчёта общей стоимости работ.  -Каждый вид работ, предусмотренный настоящим Договором должен быть завершён полностью, если в ходе исполнения договора Субподрядчиком будет предъявлен к оплате больший объём работы, чем это предусмотрено настоящим договором, по причине превышения объёмов относится полностью за счёт Субподрядчика.  -Субподрядчик подтверждает наличие опыта выполнения работ, указанных в пункте 8 настоящего ТЗ не менее 3-х лет.  -Субподрядчик подтверждает наличие членства СРО для выполнения вышеуказанных работ.  Субподрядчик обязан выполнять работы в соответствии с:   * Проектной и рабочей документацией; * Разработанным графиком производства работ, согласованным с Генподрядчиком; * ППР и технологическими картами; * ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций, изделий и т.д.   - Выполнение исполнительной геодезической съемки.  **Допустимые отклонения:**  - Отклонения поверхностей и углов фасада от вертикали на 1 этаж: не более 5мм.  - Отклонения поверхностей и углов фасада от вертикали на всю высоту здания не более 30мм.  - Отклонения горизонтальных плоскостей на 10 м длины стены не более 15 мм.  - Число неровностей (плавного очертания) при накладывании рейки длиной 2м: не более 2-х.  - Неровности (плавного очертания) обнаруженные при накладывании рейки длиной 2 м по глубине не более 3 мм.  - Отклонение между плитами по толщине не должно превышать 3 мм;  - Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали не более 20 мм.  - Отклонения ширины проемов не более (+) 15 мм.  - Отметки опорных поверхностей и низа оконных проемов не более (-) 10 мм.  - Ширина нахлестки полотнищ арматурной сетки не менее 100 мм.  **Не допускаются:**  - Сквозные отверстия, не предусмотренные проектом.  - Наплывы раствора на поверхности.  - Предметы торчащие плоскости стены (не предусмотренные проектом), а также элементы армирования.  - Сколы по углам и поверхности фасада.  - Не прокрашенные участки.  - Участки фасада одного цвета, имеющие отличие в оттенках краски.  - Расплывчатые границы на стыке участков фасада различных цветов.  - Производить работы при отсутствии искусственных защитных покрытий рабочего места работы при следующих обстоятельствах: при окружающей температуре ниже +5 °С, на ярко освещенных солнцем поверхностях, при сильном ветре, при попадании дождевой влаги на поверхность стены.  Работы выполняются в строгом соответствии с технологией и материалами, согласованными с Генподрядчиком .  Отделка откосов производится в соответствии с размерами дверей и окон  по месту.  Минераловатные плиты крепить к несущей стене с помощью специального клея и тарельчатых дюбелей. Дюбели для крепления теплоизоляции устанавливать после полного высыхания клея. Плиты выравнивать по высоте относительно друг друга, по горизонтали и по отношению к несущей стене.  Минераловатные плиты в углах проемов должны быть цельными, с вырезанными по месту фрагментами. На линиях углов проемов стыковать минераловатные плиты не допускается |
| 13. | **Требования к содержанию площадки** | Субподрядчик обязан содержать площадку в чистоте. В процессе производства работ систематическая уборка площади от отходов строительного производства, вывоз мусора в специально отведенные места складирования бытовых отходов и строительного мусора осуществляется Субподрядчиком.  Генподрядчик обеспечивает наличие на объекте ВРУ для подключения электроинструмента и оборудования Субподрядчика.  -Субподрядчик организует при необходимости дополнительное освещение собственными силами. |
| 14. | **Требование к технике безопасности** | Соблюдение требований безопасности лежит в полном объёме на подрядчике. |
| 15. | **Требования к исполнительной документации на объекте** | 1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора № 1128 от 26.12.2006 г. и передать Генподрядчику по окончании СМР;  2. На оборудования, материалы, изделия и конструкции импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации. Своими силами и за свой счёт до начала выполнения работ получить и поддерживать в силе в течение всего срока производства работ все свидетельства, сертификаты, разрешения государственных органов, необходимые для надлежащего выполнения работ.  3. На все оборудования, материалы, изделия и конструкции представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключение, гигиенические характеристики или отказные письма, если определённый вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;  4. При формировании актов выполненных работ по форме (КС-2), в случаях, когда в сметной документации стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений заводов изготовителей, а также официальных поставщиков, необходимо предоставлять счёт-фактуру от завода-изготовителя или официального поставщика, товарную накладную, договор поставки, не выше стоимости указанной в сметной документации;  5. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.;  Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (\*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word. |
| 16. | **Приёмка выполненных работ** | -Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику КС-2, КС-3, с предварительным подтверждением формами КС-6, исполнительной документацией в полном объёме и подписанную всеми представителями, участвующими в строительстве;  -Одновременно с актом выполненных работ (КС-2) Субподрядчик передаёт Генподрядчику технические акты приёмки выполненных работ, исполнительные схемы и чертежи, паспорта на оборудование и материалы;  - Вывезти и утилизировать весь строительный мусор с предоставлением отчётных документов (справки об утилизации, ТТН на перевозку строительного мусора);  - Обеспечить комплектность поставляемых материалов и изделий;  Приёмка работ осуществляется посредством проведения проверки выполненных строительно-монтажных работ на соответствие требованиям законодательных, правовых и нормативных актов, настоящего технического задания и проектной документации. Выполненные строительно-монтажные работы оформляются актами приема-передачи материалов и оборудования, актами скрытых работ, актами выполненных работ;  **Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые оборудование и материалы, предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил на период не менее 60 месяцев (5 лет) после подписания Окончательного акта приемки выполненных работ** |
| 17. | **Особые условия выполнения работ:** | 1. Перед началом производства работ:  - провести входной контроль документации;  - провести проверку соответствия спецификации чертежам.  2. В процессе производства работ:  - информировать Генподрядчика обо всех возможных отклонениях от проекта;  - согласовать отклонения от проекта с проектировщиком, с письменного согласия Генподрядчика;  - уведомлять Генподрядчика о предъявлении работ в письменной форме за 3-е суток.  3. Все дополнительные работы связанные:  - с недоработками в проекте;  - с выявленными в процессе производства работ несоответствиями чертежей и спецификаций;  - с изменениями, вносимыми в проект в процессе выполнения работ по инициативе Субподрядчика;  - с вызовом и предъявлением выполненных работ госорганам и инспекциям;  - с устранением замечаний контролирующих органов;  - с уборкой территории на месте производства строительно-монтажных работ выполняются за счёт Субподрядчика.   1. Стоимость работ включает в себя оплату всех счетов инженерных ведомств и контролирующих органов, договоров на технический надзор, проведение лабораторных анализов и необходимых испытаний.   **Требования по ОТиТБ:**   1. Обеспечить безопасное производство работ; 2. Направлять персонал, привлекаемый для выполнения работ на территории   Заказчика, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа до начала проведения работ на территории Заказчика;  3. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;  4. Выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных Актом-допуском;  5. Выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемой работе;  6. Назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и промышленной безопасности;  7. Организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;  8. Обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты и контролировать правильное их применение;  9. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;  10. Обеспечить сохранность установленных на месте работы ограждений, знаков безопасности, запирающих устройств;  11.Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;  12.Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;  13.Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний комиссий Заказчика;  14.Обеспечивать ограждение зоны возникновения временных опасностей во время проведения строительно-монтажных работ сигнальной лентой;  15.Укомплектовывать рабочие места, опасные во взрыво- или пожарном отношении, первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации;  16. Не допускать накапливания на площадках горючих веществ (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), организовывать их хранение в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;  17. Все электропусковые устройства размещать таким образом, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами.  18. Обеспечить безопасность работ, указав границы опасной зоны – 3 метра от стен;  19. На обозначенной зоне разместить все оборудование и материалы, а также организовать место для сборки конструкции;  20. Не допускать проведения работ при неподходящих погодных условиях (при сильном ветре или низких температурах) |