**Техническое задание**

**на выполнение полного комплекса работ по устройству фасадов зданий Флигелей в/о 1-4 между осями Б,- Г/3, (Е) в рамках строительства Объекта: «Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17 по адресу: г.Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование объекта** | Многоквартирный жилой комплекс «Олимпия» |
| 2. | **Район, пункт проведения работ** | г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А. |
| 3. | **Краткое описание объекта** | Жилой дом со встроенными помещениями  |
| 4. | **Застройщик** | ООО «Клинский 25» |
| 5. | **Технический заказчик/Генподрядчик** | ООО "КЕСКО" |
| 6. | **Основание для проведения работ** | Договор Субподряда. |
| 7. | **Сроки выполнения работ** | **C ноября 2023 по май 2024** |
| 8. | **Перечень и объем выполняемых работ** | 1. Работы выполняются в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, правил ТБ и других документов регулирующих строительство объектов;2. Вопросы взаимодействия Генподрядчика и Субподрядчика регулируются договором на выполнение работ и законодательством РФ;3. Субподрядчик проводит весь комплекс необходимых работ согласно переданного проекта и согласно настоящему Техническому заданию;4. Субподрядчик поставляет материалы в количестве и номенклатуре по согласованию с Генподрядчиком.5.До начала производства работ Субподрядчик должен предоставить Генеральному подрядчику график производства работ, технологические карты производства работ, приказы на ответственных лиц за технику безопасности.**Объем работ определяется Рабочей документацией:** Субподрядчик выполняет работы в соответствии с проектом шифр **01/05-18-АР-** Архитектурные решения, сметным расчетом, договором, техническим заданием, СНиП, СП, ГОСТ. Субподрядчик обязан обеспечить своевременное и качественное выполнение работ с соблюдением действующих Российских строительных норм и правил: **СП 293.1325800.2017** «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями»,**СП 71.13330.2017** «Изоляционные и отделочные покрытия», **СНиП 12-01-2004** «Организация строительства», **СНиП 12-03-2001** «Безопасность труда в строительстве часть 1», **СНиП 12-04-2002** «Безопасность труда в строительстве часть 2», **Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ** ≪≪Технический регламент о требованиях пожарной безопасности≫, **СТО 58239148–001–2006** СИСТЕМЫ НАРУЖНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ СТЕН ЗДАНИЙ,**ППБ 05-86** «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и др.- Разработанным и согласованным Генподрядчиком проектом производства работ и технических карт на специальные виды работ; Разработанным и согласованным Генподрядчиком проектом производства работ и технических карт на специальные виды работ: - ТК на устройство литых лепных декоративных элементов фасада;- ТК на штукатурные работы.- Разработанным на основании разделов Рабочей документации раздела КМД проекта, соответствующего требованиям нормативно-технической документации;**Комплекс работ по устройству фасада должен включать в себя следующие работы:** 1. Входной контроль рабочей документации;2. Разработка и согласование с Техническим заказчиком, Генподрядчиком: - ППР;3. Доставка на объект строительства, разгрузка и разноска оборудования и материалов к месту производства работ;4. Все монтажные работы в том числе устройство узлов примыканий и устройство оконных и дверных откосов включая оштукатуривание оконных четвертей; 5. Устройство строительных инвентарных лесов с разработкой технической карты и указанием стадийности производства работ; 6. При установке строительных инвентарных лесов для производства работ со стороны примыканий к смежным зданиям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по сохранности кровель этих зданий, разработать техническую карту; 7. При необходимости работы с применением фасадных люлек данное оборудование должно быть зарегистрировано и поставлено на учёт в Ростехнадзоре;8. При производстве работ руководствоваться техническими регламентами устройства штукатурных фасадов Ceresit.Тип применяемой системы: Ceresit Aero Wool в составе: - Штукатурно-клеевой состав CT 180;- Армирующий слой CT 190;- Грунт СТ 16;- Декоративная штукатурка СТ 137;- Фасадная краска СТ 48 или СТ 54 по согласованию с Генподрядчиком.9. Разработка инструкции по эксплуатации штукатурного фасада;10. Геодезическая разбивка;11. Работы по подготовке основания под теплоизоляцию;12. Защита светопрозрачных конструкций (окон, витражей) п/э пленкой от загрязнения и повреждений;13. Монтаж теплоизоляции (дюбелирование);14. Устройство узлов примыканий (к кровле, к соседним зданиям, штукатурному фасаду и др).;15. Защита штукатурного фасада от загрязнений поверхностей и повреждений до момента передачи фасадов в эксплуатацию по акту. |
| 9. | **Требования к наличию опыта производства работ** | Наличие референций по выполнению СМР, указанных в п.1 настоящего технического задания. Наличие лицензии МЧС; |
| 10. | **Требования к наличию материально-технических ресурсов (МТР)** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора в исправном состоянии количество МТР (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ указанных в пункте 8. настоящего технического задания. |
| 11. | **Требование к обеспечению кадровыми ресурсами** | Субподрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации. |
| 12. | **Требования к Субподрядчику** | -Субподрядчик подтверждает, что переданной документации и проведённых, до заключения договора, геодезических замеров, проведённых службой подрядчика, достаточно для окончательного определения объёмов и расчёта общей стоимости работ.-Каждый вид работ, предусмотренный настоящим Договором должен быть завершён полностью, если в ходе исполнения договора Субподрядчиком будет предъявлен к оплате больший объём работы, чем это предусмотрено настоящим договором, по причине превышения объёмов относится полностью за счёт Субподрядчика. -Субподрядчик подтверждает наличие опыта выполнения работ, указанных в пункте 8 настоящего ТЗ не менее 3-х лет.-Субподрядчик подтверждает наличие членства СРО для выполнения вышеуказанных работ. Субподрядчик обязан выполнять работы в соответствии с:* Проектной и рабочей документацией;
* Разработанным графиком производства работ, согласованным с Генподрядчиком;
* ППР и технологическими картами;
* ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций, изделий и т.д.

- Выполнение исполнительной геодезической съемки.**Допустимые отклонения:**- Отклонения поверхностей и углов фасада от вертикали на 1 этаж: не более 5мм.- Отклонения поверхностей и углов фасада от вертикали на всю высоту здания не более 30мм.- Отклонения горизонтальных плоскостей на 10 м длины стены не более 15 мм.- Число неровностей (плавного очертания) при накладывании рейки длиной 2м: не более 2-х.- Неровности (плавного очертания) обнаруженные при накладывании рейки длиной 2 м по глубине не более 3 мм.- Отклонение между плитами по толщине не должно превышать 3 мм;- Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали не более 20 мм.- Отклонения ширины проемов не более (+) 15 мм.- Отметки опорных поверхностей и низа оконных проемов не более (-) 10 мм.- Ширина нахлестки полотнищ арматурной сетки не менее 100 мм. **Не допускаются:**- Сквозные отверстия, не предусмотренные проектом.- Наплывы раствора на поверхности. - Предметы торчащие плоскости стены (не предусмотренные проектом), а также элементы армирования.- Сколы по углам и поверхности фасада.- Не прокрашенные участки.- Участки фасада одного цвета, имеющие отличие в оттенках краски.- Расплывчатые границы на стыке участков фасада различных цветов.- Производить работы при отсутствии искусственных защитных покрытий рабочего места работы при следующих обстоятельствах: при окружающей температуре ниже +5 °С, на ярко освещенных солнцем поверхностях, при сильном ветре, при попадании дождевой влаги на поверхность стены. Работы выполняются в строгом соответствии с технологией и материалами, согласованными с Генподрядчиком . Отделка откосов производится в соответствии с размерами дверей и оконпо месту. Минераловатные плиты крепить к несущей стене с помощью специального клея и тарельчатых дюбелей. Дюбели для крепления теплоизоляции устанавливать после полного высыхания клея. Плиты выравнивать по высоте относительно друг друга, по горизонтали и по отношению к несущей стене. Минераловатные плиты в углах проемов должны быть цельными, с вырезанными по месту фрагментами. На линиях углов проемов стыковать минераловатные плиты не допускается |
| 13. | **Требования к содержанию площадки** |  Субподрядчик обязан содержать площадку в чистоте. В процессе производства работ систематическая уборка площади от отходов строительного производства, вывоз мусора в специально отведенные места складирования бытовых отходов и строительного мусора осуществляется Субподрядчиком. Генподрядчик обеспечивает наличие на объекте ВРУ для подключения электроинструмента и оборудования Субподрядчика.-Субподрядчик организует при необходимости дополнительное освещение собственными силами. |
| 14. | **Требование к технике безопасности** | Соблюдение требований безопасности лежит в полном объёме на подрядчике. |
| 15. | **Требования к исполнительной документации на объекте**  | 1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора № 1128 от 26.12.2006 г. и передать Генподрядчику по окончании СМР;2. На оборудования, материалы, изделия и конструкции импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации. Своими силами и за свой счёт до начала выполнения работ получить и поддерживать в силе в течение всего срока производства работ все свидетельства, сертификаты, разрешения государственных органов, необходимые для надлежащего выполнения работ.3. На все оборудования, материалы, изделия и конструкции представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключение, гигиенические характеристики или отказные письма, если определённый вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;4. При формировании актов выполненных работ по форме (КС-2), в случаях, когда в сметной документации стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений заводов изготовителей, а также официальных поставщиков, необходимо предоставлять счёт-фактуру от завода-изготовителя или официального поставщика, товарную накладную, договор поставки, не выше стоимости указанной в сметной документации;5. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.; Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (\*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word. |
| 16. | **Приёмка выполненных работ** | -Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику КС-2, КС-3, с предварительным подтверждением формами КС-6, исполнительной документацией в полном объёме и подписанную всеми представителями, участвующими в строительстве;-Одновременно с актом выполненных работ (КС-2) Субподрядчик передаёт Генподрядчику технические акты приёмки выполненных работ, исполнительные схемы и чертежи, паспорта на оборудование и материалы;- Вывезти и утилизировать весь строительный мусор с предоставлением отчётных документов (справки об утилизации, ТТН на перевозку строительного мусора);- Обеспечить комплектность поставляемых материалов и изделий;Приёмка работ осуществляется посредством проведения проверки выполненных строительно-монтажных работ на соответствие требованиям законодательных, правовых и нормативных актов, настоящего технического задания и проектной документации. Выполненные строительно-монтажные работы оформляются актами приема-передачи материалов и оборудования, актами скрытых работ, актами выполненных работ;**Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые оборудование и материалы, предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил на период не менее 60 месяцев (5 лет) после подписания Окончательного акта приемки выполненных работ** |
| 17. | **Особые условия выполнения работ:** | 1. Перед началом производства работ: - провести входной контроль документации; - провести проверку соответствия спецификации чертежам.2. В процессе производства работ: - информировать Генподрядчика обо всех возможных отклонениях от проекта; - согласовать отклонения от проекта с проектировщиком, с письменного согласия Генподрядчика; - уведомлять Генподрядчика о предъявлении работ в письменной форме за 3-е суток.3. Все дополнительные работы связанные: - с недоработками в проекте; - с выявленными в процессе производства работ несоответствиями чертежей и спецификаций; - с изменениями, вносимыми в проект в процессе выполнения работ по инициативе Субподрядчика; - с вызовом и предъявлением выполненных работ госорганам и инспекциям; - с устранением замечаний контролирующих органов; - с уборкой территории на месте производства строительно-монтажных работ выполняются за счёт Субподрядчика.1. Стоимость работ включает в себя оплату всех счетов инженерных ведомств и контролирующих органов, договоров на технический надзор, проведение лабораторных анализов и необходимых испытаний.

 **Требования по ОТиТБ:**1. Обеспечить безопасное производство работ;
2. Направлять персонал, привлекаемый для выполнения работ на территории

Заказчика, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа до начала проведения работ на территории Заказчика;3. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;4. Выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных Актом-допуском;5. Выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемой работе;6. Назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и промышленной безопасности;7. Организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;8. Обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты и контролировать правильное их применение;9. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;10. Обеспечить сохранность установленных на месте работы ограждений, знаков безопасности, запирающих устройств;11.Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;12.Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;13.Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний комиссий Заказчика;14.Обеспечивать ограждение зоны возникновения временных опасностей во время проведения строительно-монтажных работ сигнальной лентой;15.Укомплектовывать рабочие места, опасные во взрыво- или пожарном отношении, первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации;16. Не допускать накапливания на площадках горючих веществ (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), организовывать их хранение в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;17. Все электропусковые устройства размещать таким образом, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами.18. Обеспечить безопасность работ, указав границы опасной зоны – 3 метра от стен;19. На обозначенной зоне разместить все оборудование и материалы, а также организовать место для сборки конструкции;20. Не допускать проведения работ при неподходящих погодных условиях (при сильном ветре или низких температурах)  |