|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Обособленное подразделение ООО «КЕСКО»******в г. Санкт-Петербург******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******190013, г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25*** | ***т. +7 (812) 622-03-62******ф. +7 (812) 622-03-63*** |
|  |  |  |

 | ***Обособленное подразделение ООО «КЕСКО»******в г. Санкт-Петербург******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******190013, г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25*** | ***т. +7 (812) 622-03-62******ф. +7 (812) 622-03-63*** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по усилению фундаментов зданий, попадающих в 30 метровую зону возможного влияния в рамках проекта реконструкции производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Клинский проспект 25

**Стадия 1 -на период демонтажа** зданий по адресу: Клинский проспект, д.25, лит. В, БГ, ДЕ (за исключением фасадной стены)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обоснование для paботы | Договор, Проектная документация, разработанная ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» (ООО «БЭ и СПР») |
| 2. | Застройщик | OOО «Клинский 25» |
| 3. | Технический Заказчик | ООО «КЕСКО» |
| 4. | Наименование Подрядчика, СРО | Определяется конкурсом |
| 5. | Объект  | г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 1. д. 25, лит Д по Клинскому пр.
2. д. 9, лит. Б по Бронницкой ул
3. д. 9, лит. С по Бронницкой ул
4. д. 23, лит. А по Клинскому пр
5. д. 23, лит. В по Клинскому пр.
6. д. 38, лит. Г по Московскому пр.
7. д. 25, лит. А (дворовые флигели) по Клинскому пр.
8. д. 21, лит. А по Клинскому пр.
9. д. 13/19, лит. А по Бронницкой ул.
 |
| 6. | Цель | Обеспечения сохранности исторических зданий, попадающих в зону риска техногенных факторов и непосредственно примыкающих к строительной площадке на период выполнения демонтажных работ (стадия 1). |
| 7. | Стадии выполнения работ | Выполнение работ предполагает две стадии:Стадия 1 – усиление тела фундаментовСтадия 2 – инъецирование контактной зоны “фундамент - основание” |
| 8. | Этапы выполнения работ | Определяются графиком выполнения работ по зданиям во взаимодействии с подрядчиком, выполняющим работы по демонтажу зданий. |
| 9. | Состав работ |  |
| 9.1. |  | **Здание по адресу:** д. 25, лит Д по Клинскому пр., СПб (фасадная стена по Бронницкой улице)Год постройки здания литера Д – 1881 год.Здание кирпичное с подвалом. Длина обследуемого здания в осях “А - К”– 32,6 м, ширина в осях “4 - 9” – 28,4 м. Высота здания от планировочной отметки земли до уровня карниза – 22,4 м. Конструктивная система обследуемого здания литера Д каркасно-стеновая. Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущимистенами – ленточные бутовые на естественном основании. Глубина заложения фундамента относительно уровня пола подвала 700мм, а снаружи здания относительно поверхности дворового асфальтового покрытия – 2100мм. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 2. Часть 1. Усиление фундаментов фасадной стены здания поадресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера Д, попадающейв 30 метровую зону возможного влияния работ подемонтажу зданийлит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.2. |  | **Здание по адресу:** д. 9, лит. Б по Бронницкой ул, СПб |
|  |  | Двухэтажное здание без подвала. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,1 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 3. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 9, литера Б, попадающего в30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит.В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.3. |  | **Здание по адресу:** д. 9, лит. С по Бронницкой ул, СПб |
|  |  | Одноэтажное здание без подвала. Здание построено в 1882 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения — 2,1 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 4. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 9, литера С, попадающего в 30метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В,БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.4. |  | **Здание по адресу:** д. 23, лит. А по Клинскому пр, СПб |
|  |  | 3-4 этажное здание с подвалом, чердаком и мансардой. Здание построено до 1917 г.Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 5. Часть 1. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера А,попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ подемонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.5. |  | **Здание по адресу:** д. 23, лит. В по Клинскому пр., СПб |
|  |  | Дворовой флигель, пристроенный к д. 23, лит. А. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 6. Часть 1. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 23, литера В, попадающего в30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит.В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.6. |  | **Здание по адресу:** д. 38, лит. Г по Московскому пр. СПб |
|  |  | Двухэтажное здание, без подвала с чердаком. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые, по песчаной подушке. Глубина заложения - 1,5 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 7. Часть 1. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 38, литера Г, попадающего в 30метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В,БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.7. |  | **Здание по адресу:** д. 25, лит. А (дворовые флиг.) по Клинскому пр., СПб |
|  |  | Бывшее здание заводоуправления товарищества табачной фабрики "А.Н. Шапошников и Ко», являющееся объектом культурного наследия, фасадом выходит на Клинский пр. Здание 5-этажное, без подвала, с чердаком, построено в 1898 г. Пристроенные дворовые флигели не относятся к объектам культурного наследия, проектом предусматривается их реконструкция с включением с состав вновь возводимого многоэтажного жилого дома.Конструктивная схема зданий — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые. Глубина заложения - 2,5 - 2,7 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 9. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, литера А (дворовые флигели),попадающего в 30 метровую зону возможного влияния работ подемонтажу зданий лит. В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.8. |  | **Здание по адресу:** д. 21, лит. А по Клинскому пр., СПб |
|  |  | 4-5-этажное здание с подвалом и чердаком. Здание построено до 1917 г. Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бетонные и бутовые. Глубина заложения - 2,6 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 10. Часть 1. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 21, литера А, попадающего в 30метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит. В,БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 9.9. |  | **Здание по адресу:** д. 13/19, лит. А по Бронницкой ул., СПб |
|  |  | 6-7-этажное здание с подвалом, чердаком и мансардой. Здание построено в 1903 г.Конструктивная схема здания — стеновая с несущими продольными и поперечными стенами из красного полнотелого кирпича. Фундаменты ленточные, бутовые и кирпичные. Глубина заложения - 2,6 - 2,85 м от поверхности. |
|  |  | **Проектная документация:**Том 11. Часть 1. Усиление фундаментов здания по адресу:г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 13/19, литера А, попадающего в30 метровую зону возможного влияния работ по демонтажу зданий лит.В, БГ, ДЕ д. 25 по Клинскому пр. |
| 10. | Особые условия. | Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком:* Проектная документация
* Отчет об инженерно-геологических изысканий площадки строительства;
* Материалы обследования окружающей застройки, попадающей в тридцатиметровую зону влияния;
* Геотехническое обоснование на период демонтажа;
* Генеральный план, совмещенный с инженерными коммуникациями.
 |