**Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления Товарищества табачной фабрики "А.Н.Шапошников и Ко"».**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, д. 25, литера А,**

**на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17**

**Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов и крыши Объекта по адресу: г.Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А»**

#### Конкурсная документация

#### Объявление

Февраль 2024г.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА:

1. **ООО «Специализированный застройщик «КЛИНСКИЙ 25» сообщает:**

о проведении в офисе в г. Санкт-Петербург открытого конкурса по выбору Подрядчика на выполнение работ по ремонту и реставрации лицевого и дворового фасадов, крыши (c заменой оконных и дверных заполнений, монтажом системы электрообогрева водостоков, кровли и карнизов) объекта культурного наследия регионального значения по адресу: г.Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, лит. А» (далее - Объект строительства).

1. **Работы, предполагаемые к оценке:**

- Получение разрешения на выполнение работ;

- Разработка и согласование рабочей документации, ППР на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации;

- Разработка и согласование проекта ОДД, получение и закрытие (с восстановлением нарушенного благоустройства) ордера ГАТИ;

- Организация строительной площадки, установка и разборка строительных лесов;

- В соответствии с разработанной проектной документацией: выполнение строительно-монтажных и реставрационных работ на Объекте строительства, включающих в себя выполнение работ по реставрации лицевого, дворового фасадов и брандмауэрных стен, ремонту крыши с восстановление разобранных перекрытий и проемов для крепления подпорной системы, монтажу системы электрообогрева водостоков, кровли и карнизов;

- Разработка исполнительной документации и сдача выполненных работ.

\* Авторский надзор и научно-техническое сопровождение (с оформлением отчета) выполняет ООО ”Квант-Т”;

\* Технический надзор выполняет ООО ”КЕСКО”;

1. **Перечень прилагаемой к конкурсу документации:**

**3.1 Исходно-разрешительная документация:**

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца ОКН «Здание заводоуправления Товарищества табачной фабрики "А.Н.Шапошников и Ко"» № 115-об/22 от 26.04.2022 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов и крыши № 01-21-2998/22-0-1 от 26.12.2022 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонт и приспособление для современного использования № 01-21-85/24-0-1 от 18.01.2024 г.

- Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления Товарищества табачной фабрики «А.Н. Шапошников и Ко» по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25, литера А: Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, крыши Объекта и приспособлению для современного использования»

шифр: 230607, разработанная ООО «Квант-Т» в 2023 г.

**3.2 Проектная документация:**

**Раздел 1. «Предварительные работы»**

230607 – ПР Предварительные работы. Пояснительная записка. Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН. Исходно-разрешительная документация

**Раздел 2. «Комплексные научные исследования»**

230607 - КНИ.ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования.

230607 - КНИ. ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры фасадов, кровли

230607 - КНИ.ИТО1 Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания (элементов лицевого и дворовых фасадов здания, конструкций стропильной системы и элементов кровли.

230607 - КНИ.ИТО2 Химико-технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов

230607 - КНИ. ФФ Фотофиксация существующей ситуации по фасадам и крыше

**Раздел 3. Проект реставрации фасадов и ремонта крыши**

230607- П.ПЗ Пояснительная записка

230607- П.АР 1 Архитектурные решения по реставрации фасадов и ремонту кровли

230607 -П. АР 2 Методические рекомендации по реставрации фасадов.

230607 -П. КР Конструктивные решения по ремонту крыши

230607 -П. ИОС1- ЭОМ Система антиобледенения кровли и водосточной системы

230607-П.ПОР Проект организации работ

**3.2 Документация для оценки итогов конкурса:**

- Форма подачи коммерческого предложения;

- Анкета для аккредитации юридических лиц.

1. **Особые требования:**
	1. Производство работ в зоне плотной окружающей жилой застройки и действующем административном здании. В здании будет освобожден весь 5-й этаж и частично четвертый. Должен быть обеспечен безопасный вход на Объект со стороны Клинского проспекта. Работы по замене оконных и дверных заполнений должны проводиться с минимизацией времени открытого контура;
	2. Дворовая строительная площадка (на дворовом фасаде ОКН) будет использоваться совместно с другими подрядчиками, выполняющими работы на примыкающих к Объекту зданиях.
	3. Въезд во двор осуществляется с Бронницкой ул. через строительную площадку.
	4. Предметом торгов является наилучшее предложение Претендента для заключения Договора подряда на работы, указанные в п. 2 на следующих условиях:
		1. Количество и качество работ и услуг: выполнение работ на основании выданной конкурсной документации и полученного по ней Конкурсного предложения.
		2. Порядок расчетов:
			1. Расценки в конкурсных предложениях и сметах приводятся в рублях;
			2. Расчеты производятся в рублях;
			3. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 НК РФ выполнение работ и услуг по сохранению объектов культурного наследия не подлежит обложению НДС. Аналогично не возмещаются затраты по НДС при приобретении материалов и оборудования для указанных целей.
			4. Платежи производятся поэтапно:

• аванс на проведение строительно-монтажных работ (при получении аванса, необходимо получение банковской гарантии на величину авансового платежа);

• промежуточные платежи на основании Актов выполненных работ;

• окончательный взаиморасчет после подписания Акта сдачи-приемки работ (этапа работ).

* 1. Срок выполнения работ: представить предполагаемый график производства работ. Срок проведения работ является одним из критериев определения победителей конкурса.
	2. Размер применяемых в договоре штрафных санкций: размер штрафных санкций - 0,1% (одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки, исполнения договорных обязательств, при этом общая сумма штрафных санкций не может превышать 20% (двадцати процентов) от цены Договора.
1. **Приём конкурсных предложений:**
	1. Конкурсные предложения в составе:
* заполненная форма подачи коммерческого предложения;
* предполагаемый график производства работ;
* анкета аккредитации;

 будут приниматься от уполномоченных лиц до 15 марта 2024 года в бумажном виде, в запечатанных конвертах с пометкой «Тендерному Комитету» по адресу: Санкт-Петербург, Клинский пр. д. 25 лит.А с дублированием по электронной почте электронного вида коммерческого предложения (заполненная форма подачи коммерческого предложения в формате Excel) по адресу: tender@kesco.ru,

* 1. Затраты Претендентов на подготовку конкурсных предложений ООО «Специализированный застройщик «Клинский 25» не компенсируются.
1. **Сведения об уполномоченном представителе:**

Для получения разъяснений по техническим вопросам:

 Барвин Олег Анатольевич:

 +7 (965)083-25-18, barvin@kesco.ru

Божеский Дмитрий Александрович:

 +7 (965)083-25-54, Bozheskii@kescom.com

1. **Критерий определения победителя конкурса.**

При определении Победителя используются следующие оцениваемые показатели конкурсных предложений (в скобках – значение весового коэффициента):

**Ц** – общая стоимость работ (цена Договора) - 55 %;

**Ср** - cрок выполнения работ и согласований - 25%;

**К** – квалификационные показатели - 15 %;

**П** – размер авансового платежа - 5%;

1. **Единичные расценки и гарантийное удержание:**

Все расценки применяемые в подаче Конкурсного предложения должны включать в себя все затраты применимые к данному виду работ, все налоги и отчисления в госбюджет, заработную плату, затраты на АХП, накладные расходы, прибыль предприятия. При оплате выполненных работ

Заказчик производит **Гарантийное удержание** в размере **5%** (пяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком работ согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), которые выплачиваются в следующем порядке:

- 50% суммы Гарантийного удержания – в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами окончательного акта приёмки выполненных работ по Договору и выставления счета Подрядчиком.

- 25% по истечении 1-го года гарантийного срока, при этом Стороны подписывают соответствующий Акт.

- 25% по истечении 3-го года гарантийного срока, при этом Стороны подписывают соответствующий Акт.

.

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Клинский 25»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Барвин О.А.

*Главный инженер*

*Божеский Д.А.*

*м. т. +7-965-083-25-54*

*bozheskii@kescom.com*