Гостиница (гостиничный комплекс)

по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, Лиговский пр., участок 1 (юго-восточнее дома №56, литера А, по Лиговскому пр.)

#### Конкурсная документация

#### Объявление

#### 2016

## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

**1.** **ООО «Кеско»сообщает:**

о проведении в офисе обособленного подразделения ООО «Кеско» в г. Санкт-Петербург: г.Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, открытого конкурса по выбору Подрядчика **на подготовку исходно-разрешительной документации** **и разработку проектной документации** **по техническому перевооружению ( выносу из пятна застройки) объектов электросетевого хозяйства, систем наружного теплоснабжения, систем наружного водоснабжения и водоотведения, подземных сетей связи** по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, Лиговский пр., участок 1 (юго-восточнее дома №56, литера А, по Лиговскому пр.) (далее Объект).

**Возможно предоставление предложений на разработку отдельных разделов**.

2. Работы, предполагаемые к оценке:

1. Разработка принципиальной схемы и согласование ее с Заказчиком, ПАО «Ленэнерго”, ООО «Петербургтеплоэнерго», ГУП «Водоканал», ПАО «Ростелеком», владельцами территории прокладки сети, ОПС КГА.
2. Разработка рабочей документации и согласование ее с Заказчиком и владельцами сетей.
   1. Разработка и согласование разделов проекта необходимых для получения разрешения на производство работ с установленном законом порядке согласно технических условий, абонентов чьи сети попадают в зону демонтируемых зданий, сооружений. Согласование проекта с Заказчиком, и иными заинтересованными организациями;
   2. Разработка проекта производства работ с получением необходимых согласований
   3. Составление и согласование с Заказчиком сводного сметного расчета на весь перечень выполняемых по проекту работ.

**3.Особые требования**:

* производство работ в зоне плотной окружающей жилой и административной застройки: Свободных участков для выноса сетей нет. Вынос будет осуществляться в 2 этапа (на время строительства и по постоянной схеме);
* обеспечение бесперебойного снабжения потребителей

4. Предметом конкурса является наилучшее Конкурсное предложение Претендента для заключения Договора подряда на работы, указанные в п. 2 на следующих условиях:

* **количество и качество работ и услуг:** выполнение работ на основании выданной Конкурсной документации и полученного по ней Конкурсного предложения.
* **порядок расчетов:**
* расценки в конкурсных предложениях и сметах приводятся в рублях;
* расчеты производятся в рублях;
* платежи производятся поэтапно:
  + аванс на разработку и согласование проектной документации,
  + промежуточные платежи на основании Актов выполненных работ,
  + окончательный взаиморасчет после подписания Акта сдачи-приемки работ (этапа работ).

Предпочтение отдается предложению, содержащему наименьшую долю аванса и наибольшую долю окончательного платежа (в том числе по этапам работ);

* **срок выполнения работ по договору:**
* не более 3 календарных месяцев со дня перечисления аванса (не включая согласование проектов в необходимом объеме) - для проектной документации;
* **размер применяемых в договоре штрафных санкций:** размер штрафных санкций - 1**%** (один процент) от цены Договора за каждый день просрочки, исполнения договорных обязательств, при этом общая сумма штрафных санкций не может превышать **20%** (двадцати процентов) от цены Договора.

5. Конкурсные предложения будут приниматься от уполномоченных лиц до 12.00 22 сентября 2016 года в запечатанных конвертах с пометкой «Тендерному Комитету» по адресу: Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, 3-й этаж секретарь, с дублированием по электронной почте коммерческого предложения, оформленного согласно форме подачи, представленной в конкурсной документации, по следующим адресам:

[bronshteyn@kescom.com](mailto:bronshteyn@kescom.com) [evgeny@kesco.ru](mailto:evgeny@kesco.ru) [bozheskii@kescom.com](mailto:bozheskii@kescom.com)

6. Уполномоченный сотрудник для получения разъяснений по техническим вопросам и представления Претендентам приложений к Техническому заданию (ответственный Представитель Заказчика):

Божеский Дмитрий Александрович, тел. +7(812) 622-03-62, +7-965-083-25-54 bozheskii@kescom.com

7. Конкурсные предложения, переданные отличным от указанного в п. 5 способом и сделанные не по форме, указанной в Конкурсной документации, не рассматриваются.

***8.*** Затраты Претендентов на подготовку конкурсных предложений ООО «Кеско»не компенсируются.

***9.*** Критерий определения победителя конкурса.

При определении Победителя используются следующие оцениваемые показатели конкурсных предложений (в скобках – значение весового коэффициента):

**Ц** – общая стоимость работ (цена Договора) (**a** = 65 %);

**Ср** - cрок выполнения работ и согласований (**b** = 10%);

**К** – квалификационные показатели (**c** = 10 %);

* *к1 - опыт проведения аналогичных работ в зоне регулирования застройки и хоз. деятельности центральных районов Санкт-Петербурга* (25 %)*;*
* *к2 - опыт согласования проектов реконструкции* (25 %)*;*
* *к3 - наличие собственных проектировщиков* (20 %)*;*
* *к4 - наличие собственной техники и персонала для производства работ.* (15 %)*;*
* *к5 – опыт оказания услуг по ускоренному согласованию проектов* (15 %)*.*

**П** - платежные условия договора (**d** = 15%);

(аванс/промежуточные платежи/окончательный взаиморасчет)

* *60/30/10 – 1 балл*
* *50/40/10 – 2 бала*
* *40/50/10 – 3 балла*
* *30/60/10 – 4 балла*
* *20/70/10 – 5 баллов*

Сумма весовых коэффициентов принимается равной 100: а + в + с + d = 100%.

Каждый из показателей оценивается экспертно по 5-ти балльной шкале (1,2,3,4 или 5 баллов).

Комплексная оценка конкурсного предложения (КО) определяется как средневзвешенное значение из оцениваемых показателей: КО = (a\*Ц + b\*Ср + c\*К + d\*П).

***9.*** **Единичные расценки:** Все расценки применяемые в подаче Конкурсного предложения должны включать в себя все затраты применимые к данному виду работ, все налоги и отчисления в госбюджет, з/п, затраты на АХП, накладные расходы, прибыль предприятия.

***10.*** **Прочие условия:**

Сроки действия условий Конкурсных предложений и заключения договора в части разработки проектной документации **до “22” октября 2016 года.**