**ДОГОВОР № 62-17-\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Клинский 25»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Общества с ограниченной ответственностью «КЕСКО», действующего на основании Договора №02-07-0001 оказания услуг Технического Заказчика по объекту «Многоквартирный жилой комплекс “Олимпия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, от 02.07.2012 г. и доверенности № 6355 от 06.04.2019 г., в лице Генерального директора Бидило Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

 далее совместно именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

# 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс строительно-монтажных работ по выносу распределительной трансформаторной подстанции №5045 по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Клинский проспект 25 литер Т в Московский пр. д. 38, литер Г, пом. 3Н в ходе строительства Объекта: Реконструкция производственных корпусов бывшей табачной фабрики «Нево–Табак» с целью приспособления для современного использования (многоквартирный жилой комплекс «Олимпия») на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001635:17, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 25, лит. А, далее именуемые «Работы» и сдать Работы Заказчику в сроки, установленные Графиком производства работ (приложение №2 к Договору).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в пункте 1.1. Договора, собственными или привлеченными силами, в соответствии с представленной Заказчиком проектно-сметной документацией и условиями Договора.

1.3. Заказчик обязуется принять Работы, выполненные Подрядчиком и оплатить их на условиях, предусмотренных Договором.

1. **Стоимость работ**
	1. Стоимость работ по договору определена на основании Сводного сметного расчета (Приложение №1 к Договору) и составляет (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 20% - ( ) рубля 00 коп. В стоимость работ по Договору включены все Работы, установленные Приложением №1 к Договору, затраты на оборудование, коэффициенты на зимнее удорожание и стеснённость, расходы на транспорт.
	2. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты начала работ по Графику производства работ (приложение №2 к Договору) перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_% от общей стоимости Работ по Договору, указанной в п.2.1. Договора, что составляет ( ) рублей 01 копейка, в том числе НДС 20% - ( ) рублей 00 копеек на основании, счета выставленного Подрядчиком.
	3. Подрядчик до подписания Договора, информирован о составе и объёме Работы, и отвечает за точность и содержание Сводного сметного расчета, и не может после его подписания в дальнейшем ссылаться на любые несоответствия между Локальным сметным расчетом и другой документацией.
2. **Сроки выполнения Работ**

3.1. Срок начала работ по Договору - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года**.**

3.2. Все Работы должны быть выполнены в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №2 к Договору) и Окончательный акт приёмки выполненных работ должен быть оформлен в установленном порядке уполномоченными лицами не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

3.3. В случае приостановления Заказчиком выполнения работ по настоящему договору не по вине Подрядчика, срок окончания выполнения работ продлевается соразмерно времени приостановления работ.

Если Подрядчик не может приступить к выполнению работ по причине отсутствия строительной готовности Объекта, то он приостанавливает работы и направляет письменное Уведомление с указанием причин приостановки Заказчику. Заказчик после устранения причин приостановки направляет Подрядчику письменное Уведомление о возможности возобновления работ. В таком случае дата окончания работ переносится на срок такой приостановки, штрафные санкции к Подрядчику не применяются.

3.4. Датой окончания работ по Договору считается дата подписания Сторонами Окончательного акта приёмки выполненных работ (по окончании всех работ, предусмотренных Приложением № 1 к Договору).

3.5. Подрядчик имеет право сдавать результаты работ по настоящему договору досрочно с согласия Заказчика.

**4. Условия производства Работ**

4.1. До начала работ Стороны назначают на весь срок производства работ своих ответственных представителей, уполномоченных решить возникающие технические и организационные вопросы по исполнению условий Договора. Осуществлять сдачу и приёмку завершённых работ. Данные по ответственным представителям с указанием их полномочий предоставляются в трёхдневный срок в письменном виде по требованию любой из Сторон.

4.2. Подрядчик несет ответственность за результат ранее выполненных работ, расположенный на Объекте, в том числе несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата указанных работ до момента подписания сторонами Акта выполненных работ, и в случае повреждения (гибели) результата указанных работ восстанавливает его за свой счет. При этом восстановление результата ранее выполненных Подрядчиком работ не должно повлиять на сроки производства работ по договору, и все работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Все дополнительные работы, не оговоренные Договором и дополнительными соглашениями к нему, возникающие в процессе исполнения договора, Подрядчик выполняет за дополнительную плату после предварительного согласования их стоимости с Заказчиком. Подрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором должны быть указаны объёмы работ, их цена, начальный и конечный сроки их выполнения. В случае нарушения порядка выполнения дополнительных работ, установленного настоящим пунктом, Подрядчик лишается права требовать оплаты за выполненные им дополнительные работы.

**5. Порядок сдачи и приёмки работ**

5.1. Сдача-приемка выполненных работ по настоящему договору происходит по этапам в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

Подрядчик за два дня до начала приёмки выполненных работ письменно (телефонограммой, факсограммой и др.) извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ,в том числе о предъявлении к освидетельствованию скрытых работ и отдельных ответственных конструкций (далее - скрытые работы), службе технического надзора Заказчика. Готовность скрытых работ подтверждается актами освидетельствования скрытых работ. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её.

5.2. Подрядчик поэтапно оформляет и представляет на рассмотрение и подписание Заказчику акт приёмки выполненных Работ (унифицированная форма № КС-2), справку о стоимости выполненных Работ (услуг) и затрат (унифицированная форма № КС-3), счёт-фактуру, а также счёт на оплату. Заказчик в течение 7 рабочих дней со дня получения акта КС-2, справки КС-3 подписывает их, либо передаёт Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ в приёмке Работ.

5.3. Стоимость работ, указанная в Акте приемки выполненных работ, должна соответствовать стоимости работ, согласованной сторонами в Локальном сметном расчете.

5.4. Одновременно с предоставлением форм КС-2, КС-3, Подрядчик передает Заказчику документацию на выполненные работы, документы о транспортировке и утилизации строительных отходов. При невыполнении данного требования, Заказчик вправе задержать оформление приемо-сдаточных документов и/или оплату за выполненные работы до момента предоставления Подрядчиком соответствующих документов.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения работ, выполненных Подрядчиком

по Договору, переходит от Подрядчика к Заказчику после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения. Составление подобного акта не освобождает Подрядчика от ответственности за сроки и качество выполнения работ по настоящему договору. После устранения замечаний Заказчик и Подрядчик в течение 5 (пяти) дней оформляют формы КС-2 и КС-3.

5.7. По окончании всех работ по договору (завершении всех работ, предусмотренных Приложениями №1 и №2 к Договору) Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче всего комплекса работ по Договору и направляет Заказчику Окончательный акт приемки выполненных работ.

5.8. Окончательный акт приемки выполненных работ должен содержать краткую информацию о видах и стоимости выполненных работ, отражённую в промежуточных актах приёмки выполненных работ (п.5.2. Договора), и сумму стоимости всех видов выполненных работ, при этом сумма стоимости всех видов выполненных работ должна соответствовать общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора. В случаях, указанных в п.5.3. Договора, сумма стоимости выполненных работ может быть меньше стоимости работ по Договору.

5.9. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней с момента получения извещения с Окончательным актом приемки выполненных работ, подписывает Окончательный акт приемки выполненных работ без замечаний или направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. После устранения недостатков Заказчик и Подрядчик в течение 5 (пяти) дней оформляют акт, подтверждающий устранение недостатков.»

**6. Права и обязанности Подрядчика**

**6.1. Подрядчик обязуется обеспечить:**

6.1.1. надлежащее качество выполнения работ, с учётом требований Государственных стандартов, СНиПов, технических условий, проектов и Договоров. Производство работ в полном соответствии с проектом, техническим заданием, Локальным сметным расчётом и строительными нормами и правилами, условиями Договора. Выполненные работы должны быть переданы Заказчику в состоянии, обеспечивающем производство дальнейших работ, предусмотренных технологическим циклом;

6.1.2. прокладку за свой счёт временных коммуникаций электроснабжения с предоставлением дежурных электриков от точек подключения до мест производства работ на Объекте;

6.1.3. качество выполнения всех работ в соответствии с проектом производства работ и действующими нормами и техническими условиями;

6.1.4. своевременное устранение за свой счёт отклонений от проекта и дефектов, допущенных по вине Подрядчика, выявленных при приёмке работ;

6.1.5. уборку мест производства работ и территории строительной площадки, вывоз строительного мусора в порядке, установленном действующим законодательством;

6.1.6. мойку колёс транспорта, выезжающего с территории строительной площадки в соответствии с действующими нормами и правилами;

6.1.7. необходимыми бытовыми и жилыми помещениями лиц, работающих на Объекте. Не допускать их проживания в строящемся Объекте;

6.1.8. в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, санитарно-гигиенических требований, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды и зелёных насаждений, рациональному использованию территории;

6.1.9. Вывезти за пределы строительной площадки в течение 10 календарных дней со дня подписания Сторонами Окончательного акта приемки выполненных работ или расторжения настоящего Договора, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные здания, другое имущество и строительный мусор. В случае не выполнения Подрядчиком требования настоящего пункта, Заказчик вправе:

- задержать выплату денежных средств Подрядчику, до момента выполнения Подрядчиком требования настоящего пункта, либо:

- освободить строительную площадку от имущества Подрядчика, произвести уборку строительной площадки и удержать суммы, затраченные Заказчиком на выполнение указанных мероприятий, из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.»

**6.2. Подрядчик обязуется:**

6.2.1. немедленно (не более однихсуток) письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе производства работ;

- иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих несущей способности и устойчивости конструкций, целостности инженерных сетей.

6.2.2. В трёхдневный срок письменно известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в срок или увеличивающих стоимость строительства, оговорённую в п.2.1. Договора.

6.2.3. Получать соответствующие разрешения компетентных органов на применение на территории Российской Федерации иностранной рабочей силы, если таковая будет

использоваться для выполнения работ по Договору.

6.2.4. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по Договору.

6.2.6. В случае обнаружения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, но которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения работ, в трёхдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

6.2.7. Выполнять требования и предписания органов государственной власти и контролирующих организаций, в случае если требования и предписания адресованы непосредственно Подрядчику и связаны с выполнением им работ по Договору.

6.2.8. Обеспечить выполнение работ всеми необходимыми строительными материалами и изделиями в соответствии с проектной документацией.

6.2.9. За счёт стоимости работ по Договору, определённой в Сводном сметном расчете, обеспечить приёмку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов. В том числе, материалов и оборудования Заказчика, передаваемого Подрядчику по акту приёмки. Все используемые для производства Работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несёт ответственность за сохранность всех поставленных для выполнения работ по Договору материалов.

**7. Права и обязанности Заказчика**

**7.1. Заказчик обязуется:**

7.1.1. Произвести приёмку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном Договором.

7.1.2. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

7.1.3. Организовать работу технического надзора за исполнением работ Подрядчиком.

7.1.4. Предоставить Подрядчику точки подключения электроэнергии.

**7.2. Заказчик вправе:**

7.2.1. проверять ход и качество выполнения работ Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**8. Порядок платежей и расчётов**

8.1. Расчёты по Договору производятся Заказчиком в следующем порядке:

8.1.1. Оплата выполненных работ производится Заказчиком (с учётом п.п.5.3-5.4. Договора) не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Заказчиком Акта о приёмке выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 на основании выставленного Подрядчиком счёта на оплату.

8.2. платежи по Договору производятся Заказчиком платёжным поручением на расчётный счёт Подрядчика. Днём оплаты считается день списания причитающихся Подрядчику денежных средств, с расчётного счёта Заказчика.

8.3. Стороны договорились, что обеспечение возможности принятия НДС к вычету или возмещению на основании счетов-фактур на оплату работ по Договору является существенным условием настоящего Договора. Счёт-фактура должен соответствовать действующему законодательству Российской федерации. Сторона, получившая не надлежащим образом оформленную счёт-фактуру, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне, и вправе задержать оплату до получения надлежащим образом оформленного счёта-фактуры. Если счёт-фактура, который был оплачен, впоследствии окажется недействительным, оплатившая его Сторона обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне и вправе задержать будущие выплаты до тех пор, пока такой счёт-фактура не будет заменён на действительный.

8.4. Предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим

кредитом, проценты по денежным обязательствам сторон, не начисляются и не уплачиваются за весь период отсрочки платежа: с даты приемки выполненных Работ Заказчиком до их оплаты.

8.5. Оплата электричества и воды, расходуемых Подрядчиком при выполнении работ по Договору осуществляется на основании отдельного договора (соглашения) между Подрядчиком и Заказчиком.

**9. Ответственность сторон**

9.1. В случае предъявления Заказчику претензий и требований со стороны третьих лиц, которые явились следствием невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик несёт ответственность по указанным требованиям третьих лиц.

9.2. Подрядчик соглашается с тем, что Заказчик освобождается от любой ответственности уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, возникших в процессе выполнения работ Подрядчиком по Договору, вызванных действиями/бездействиями Подрядчика в отношении персонала Подрядчика, третьих лиц.

9.3. В случае возникновения претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц вследствие проведения строительно-монтажных работ по Договору Заказчик не несёт по ним никакой ответственности.

9.4. В случае нарушения сроков выполнения работ по Договору, Заказчик будет вправе потребовать, а Подрядчик обязан будет оплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 0,5% от стоимости Работ за каждый день просрочки.

9.5. В случае задержки Заказчиком платежей за выполненные Подрядчиком работы Подрядчик имеет право предъявить, а Заказчик обязан будет оплатить Подрядчику штрафную неустойку в размере 0,5% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 20(двадцати) % от суммы просроченного платежа.

9.6. В случае нарушения Подрядчиком требований п.п. 6.1.5.-6.1.9. Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения причинённых таким нарушением убытков в полном объёме.

9.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору. Все санкции по Договору применяются к соответствующей Стороне исключительно при наличии письменного требования другой Стороны.

**10. Прекращение договорных отношений**

10.1. Договор может быть досрочно прекращён или расторгнут:

* по взаимному письменному согласию Сторон;
* по решению суда;
* в иных случаях, установленных законом и Договором.

10.2. Заказчик в любое время, до окончательной сдачи ему результатов работ, в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной им до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора с взысканием неустойки и возмещения убытков в следующих случаях, признаваемых сторонами существенными нарушениями условий Договора:

* задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечёт задержку строительства более чем на 10 (десять) календарных дней;
* в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, как в полном объёме, так и отдельных этапов, предусмотренных Договором, более чем на 10 (десять) календарных дней.

10.4. Подрядчик вправе требовать расторжения Договора в случае остановки Заказчиком

строительства по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 (десять) календарных дней, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором.

10.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор или досрочно его прекратить, направляет письменное уведомление другой стороне, в котором указывает причину расторжения и прекращения Договора, прекращения договорных отношений и проведению взаиморасчётов.

10.6. С момента получения адресованной стороной уведомления о расторжении Договора, все работы, касающиеся предмета договора, прекращаются.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действий этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы процессу выполнения работ был нанесён значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом в трёхдневный срок другую Сторону. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков и порядка ведения работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласно статье 10 Договора.

11.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**12. Внесение изменений в Договор**

12.1. Заказчик вправе вносить изменения в объёмы работ, которые, по его мнению, необходимы, что оформляется в соответствии с условиями, определёнными Договором.

12.2. Подрядчик не имеет права вносить изменения, уменьшающие или увеличивающие объёмы и/или стоимость работ, без письменного согласования с Заказчиком, а также изменять проектные решения без официального согласования их Сторонами.

**13. Разрешение споров между сторонами**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путём переговоров и возникшие договорённости в обязательном порядке фиксируются дополнительными соглашениями сторон (или протоколами), становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями Договора.

13.2. Если не имеется возможности разрешить между сторонами спор в порядке и в соответствии с п.13.1. Договора, то он разрешается Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**14. Особые условия**

14.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо ещё способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.2. Права и обязанности, принятые на себя Подрядчиком по Договору не могут быть переданы третьим лицам без согласия Сторон.

14.3. Любое уведомление по данному Договору даётся в письменной форме, в виде телефонограммы или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому и фактическому адресам, указанным в Договоре либо вручается представителю под роспись. Датой уведомления считается дата получения адресатом сообщения.

14.4. При выполнении Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга. Все оформленные

надлежащим образом дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

14.5. Стороны настоящего договора, руководствуясь ст. 431.2 ГК РФ, гарантируют друг другу, что:

14.5.1. являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем в соответствии с законодательством РФ.

14.5.2. для заключения и исполнения настоящего договора каждая из Сторон получила все необходимые разрешения, согласия и одобрения, которые требуются в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и внутренними документами каждой из Сторон.

14.5.3. не существует нормативных актов, локальных документов каждой из Сторон, решений органов управления Сторон запрещающих или ограничивающих Стороны заключать или исполнять настоящий Договор.

14.5.4. Сторона, нарушившая указанные в настоящем пункте гарантии и заверения, возмещает другой Стороне все убытки вызванные таким нарушением.

14.6. Подрядчик заверяет Заказчика и гарантирует, что:

14.6.1. Подрядчик уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, им ведется и подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.6.2. все операции по выполнению работ и/или оказанию услуг Заказчику и по приемке Подрядчиком у своих Подрядчиков работ и услуг, являющихся предметом настоящего Договора, полностью отражены в первичной документации «Подрядчика», в бухгалтерской, статистической, налоговой и любой иной отчетности, обязанность, по ведению которой возложена на Подрядчика законодательством РФ.

14.6.3. Подрядчик гарантирует поставить (исчислить) к уплате в бюджет налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены работ и/или услуг.

14.6.4. Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение работ и/или оказание услуг по настоящему Договору (включая, но не ограничиваясь: акты по формам КС-2, КС-3, счета-фактуры и т.д.).

14.7. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (встречная налоговая проверка) в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего запроса, предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие гарантии и заверения, указанные в п. 14.5. и п. 14.6. настоящего Договора, и/или налоговых деклараций за соответствующий налоговый период с документами (квитанциями, уведомлениями и т.д.), подтверждающими их отправку в налоговый орган.

14.8. Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные последним в размере:

14.8.1. сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС, который был уплачен Подрядчику в соответствии цены работ и/или услуг (либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет), а также решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС вследствие нарушения Подрядчиком гарантий и заверений, указанных в п. 14.7. настоящего Договора.

14.8.2. сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим работы и/или услуги у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС) вследствие нарушения Подрядчиком указанных в п. 14.6. и п. 14.7. настоящего Договора гарантий и заверений.

14.9. Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 20% от суммы убытков, рассчитанных в соответствии с п. 14.8. настоящего Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

14.10. В случае нарушения Подрядчиком гарантий и заверений, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично без возмещения Подрядчику убытков, связанных с прекращением Договора.

14.11.Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

14.12. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Договор действует до момента подписания Окончательного акта приемки выполненных работ по всем видам работ в соответствии с Приложением №1 к Договору, в отношении ответственности и расчётов – до окончательного проведения взаиморасчёта по Договору.

**15. Приложения к Договору**

Приложение № 1 - Сводный сметный расчёт.

Приложение № 2 – График производства работ.

Приложение № 3 - Техническое задание.

**16. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: ООО «Клинский 25»**190013, г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25ОГРН  1117847184278, ОКПО 91948006ИНН 7838459412, КПП 783801001Р.сч. 40702810603800000780 в Банк ВТБ (ПАО)к/сч 30101810700000000187БИК 044525187 Генеральный директорООО «КЕСКО»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Бидило Е.В./**по доверенности | **Подрядчик**: **ООО "\_\_\_\_\_\_\_»**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    / **/** |